

# CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

**HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_**

**privind însușirea Raportului de evaluare al Pavilionului Expozițional Constanța în scopul estimării tarifelor minime de utilizare temporară și închirierii în vederea valorificării**

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din \_\_\_\_\_ 2020;

Văzând:

Referatul de aprobare al Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța;  
Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrarea Domeniului Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;  
Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico-Financiară;  
Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;  
HCJ nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța;  
Avizul Comisiei de specialitate Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;  
Avizul Comisiei de specialitate Buget-Finanțe.

Având în vedere prevederile art. 486, alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art. 196, alin.(1), lit.a) raportate la prevederile art.173, alin.(1), lit.b) coroborate cu cele ale alin.(3), lit.c) și ale art. 182 , alin.(1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se însușește Raportul de evaluare al Pavilionului Expozițional Constanța în scopul estimării tarifelor minime de utilizare temporară și închirierii în vederea valorificării conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

**Art. 3.** – Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate, în vederea ducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_\_ abțineri.

Constanța \_\_\_\_\_ 2020

**PREȘEDINTE,  
MARIUS HORIA ȚUȚUIANU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar General al Județului  
Belu Mariana**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

**Nr. 4297/ 13.02.2020**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind însușirea Raportului de evaluare al Pavilionului Expozițional Constanța în scopul estimării tarifelor minime de utilizare temporară și închirierii în vederea valorificării**

Pavilionul Expozițional Constanța este un imobil aflat în proprietatea publică a județului Constanța conform HCJC nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța.

Imobilul poate fi administrat în sensul atragerii de venituri la bugetul județului prin instituirea unei taxe locale de utilizare a spațiilor din cadrul Pavilionului Expozițional Constanța, taxă menținută de către noul Cod fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015 cu modificările și completările ulterioare. În acest sens a fost întocmit un Raport de evaluare predat la Consiliul Județean Constanța prin proces verbal nr. 2136/ 27.01.2020, care stabilește tarifele minime ce pot fi percepute pentru utilizarea temporară a locurilor publice din cadrul Pavilionului Expozițional Constanța precum și cuantumul minim al tarifelor de închiriere pe o perioadă cuprinsă între 1 și 5 ani pentru spațiul cu destinație alimentație publică.

Având în vedere prevederile art.173, alin.(1), lit.b) coroborate cu cele ale alin.(3), lit.c) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, Consiliul județean îndeplinește „atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului” și în exercitarea acestor atribuții „stabilește și aprobă impozite și taxe, în condițiile legii”.

Față de aceste considerente, supun spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare al Pavilionului Expozițional Constanța în scopul estimării tarifelor minime de utilizare temporară și închirierii în vederea valorificării.

**VICEPREȘEDINTE**

**CLAUDIU IORGA PALAZ**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

**RAPORT DE SPECIALITATE  
la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare al  
Pavilionului Expozițional Constanța în scopul estimării tarifelor minime de utilizare  
temporara și închirierii în vederea valorificării**

În conformitate cu prevederile art. 173 (1) lit. b) coroborate cu cele ale art. 173 alin. (3) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, în exercitarea cărora stabilește și aprobă impozite și taxe, în condițiile legii.

Potrivit dispozițiilor art. 486 alin. (1) din Codul fiscal "Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București sau consiliile județene, după caz, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea".

Pavilionul Expozițional Constanța este un imobil, proprietate publică a județului Constanța, inventariat prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța.

Prin Raportul de evaluare întocmit și predat la Consiliul Județean Constanța prin proces-verbal nr.2136/27.01.2020, sunt stabilite tarifele minime ce pot fi precepute pentru utilizarea temporara a locurilor publice din cadrul Pavilionului Expozițional Constanța precum și quantumul minim al tarifelor de închiriere pe o perioada cuprinsa între 1 și 5 ani pentru spațiul cu destinație alimentație publică din cadrul imobilului.

Art. 196 alin. 1 lit. a) coroborat cu art. 182 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ dispun că în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.

Având în vedere precizările menționate anterior, considerăm că proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare al Pavilionului Expozițional Constanța în scopul estimării tarifelor minime de utilizare temporară și închirierii în vederea valorificării a fost elaborat atât în considerarea aspectelor de ordin practic, cât și în considerarea și cu respectarea prevederilor legale în materie, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**DIRECTOR GENERAL,  
Leila Banciu**

**ȘEF SERVICIU,  
Răzvan Iacob**

**Întocmit,  
Violeta Acsinte**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT –  
AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind însușirea Raportului de evaluare al Pavilionului Expozițional Constanța în scopul estimării tarifelor minime de utilizare temporară și închirierii în vederea valorificării**

Pavilionul Expozițional Constanța este un imobil aflat în proprietatea publică a județului Constanța conform HCJC nr.241/2011 privind însușirea și aprobarea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța.

Imobilul poate fi administrat în sensul atragerii de venituri la bugetul județului prin instituirea unei taxe locale de utilizare a spațiilor din cadrul Pavilionului Expozițional Constanța, taxă menținută de către noul Cod fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015 cu modificările și completările ulterioare. În acest sens a fost întocmit un Raport de evaluare predat la Consiliul Județean Constanța prin proces verbal nr. 2136/ 27.01.2020, care stabilește tarifele minime ce pot fi percepute pentru utilizarea temporară a locurilor publice din cadrul Pavilionului Expozițional Constanța precum și cuantumul minim al tarifelor de închiriere pe o perioadă cuprinsă între 1 și 5 ani pentru spațiul cu destinație alimentație publică.

Având în vedere prevederile art.173, alin.(1), lit.b) coroborate cu cele ale alin.(3), lit.c) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, Consiliul județean îndeplinește „atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului” și în exercitarea acestor atribuții „stabilește și aprobă impozite și taxe, în condițiile legii”.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare al Pavilionului Expozițional Constanța în scopul estimării tarifelor minime de utilizare temporară și închirierii în vederea valorificării.

**Director general,  
Rancichi Sebastian**

**Director general adjunct,  
Hagea Cristian**

**Șef Birou Pavilion Expozițional  
Tudosoiu Adriana**

**Redactat,  
Inspector Iordan Valentina**

**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare al Pavilionului Expozițional Constanța în scopul estimării tarifelor minime de utilizare temporară și închirierii în vederea valorificării**

Pavilionul Expozițional Constanța, imobil situat în Municipiul Constanța, pe B-dul Mamaia nr. 331A și aflat în proprietatea publică a Județului Constanța, a fost inventariat prin H.C.J.C. nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța.

Imobilul poate fi administrat în sensul atragerii de venituri la bugetul județului prin instituirea unei taxe locale de utilizare a spațiilor din cadrul Pavilionului Expozițional Constanța, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 – Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, a fost întocmit un Raport de evaluare de către evaluatorul autorizat Agachi Ștefan Ciprian și predat Consiliului Județean Constanța prin Procesul-verbal nr. 2136/ 27.01.2020, care a avut drept scop estimarea tarifele minime ce pot fi percepute pentru utilizarea temporară a locurilor publice din cadrul Pavilionului Expozițional Constanța precum și cuantumul minim al tarifelor de închiriere pe o perioadă cuprinsă între 1 și 5 ani pentru spațiul cu destinație alimentație publică.

Luând în considerare cele precizate, precum și dispozițiile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. c), în temeiul prevederilor art. 182 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean, *proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare al Pavilionului Expozițional Constanța în scopul estimării tarifelor minime de utilizare temporară și închirierii în vederea valorificării.*

**DIRECTOR GENERAL,**  
Blăcioti-Georgeta

**Șef Serviciu,**  
Cîrciu Veronică