

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRĂREA nr. _____

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza DTAD aferenți obiectivului „ DESFIINȚARE CORPURI C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 situate în județul CONSTANȚA, localitatea EFORIE SUD, str. Republicii, nr. 7”.

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din _____ 2020;
Văzând:

Referatul de aprobare al Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța;
Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrare Domeniu Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;
Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico Financiară;
Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
Avizul Comisiei de specialitate pentru Buget-Finanțe;
Avizul Comisiei pentru investiții, patrimoniu și infrastructură;
Aviz CTE Nr. 416/54/09.01.2020

Luând în considerare prevederile art.173 alin. (1) lit. b) coroborate cu cele ale alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, Legea 273/2006, art.44, privind finantele publice locale actualizată.

În temeiul art. 182 alin.1, coraborat cu art.196 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă indicatorii tehnico – economici - faza DTAD aferenți obiectivului „ DESFIINȚARE CORPURI C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 situate în județul CONSTANȚA, localitatea EFORIE SUD, str. Republicii, nr. 7”, după cum urmează:

Valoarea totală (INV), fără TVA

- Valoare totală: 229 780 lei, din care:
- Valoare C+M 140 000 lei

Art.2. – Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. – Direcția Generală Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotrivă și _____ abțineri.

Constanța _____ 2020

**PREȘEDINTE,
MARIUS HORIA ȚUȚUIANU**

**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General al Județului
Belu Mariana**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza DTAD aferenți obiectivului „ DESFIINȚARE CORPURI C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 situate în județul CONSTANȚA, localitatea EFORIE SUD, str. Republicii, nr. 7”.

Actualmente, imobilele C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 aferente Secției exterioare a Spitalului Clinic de Urgență Constanța sunt în stare avansată de degradare, nefiind utilizate, corpul C33 fiind autodemolat.

Conform rapoartelor de expertiză tehnică întocmite de expert tehnic atestat MLPAT prof. ing. Apostol O. Zefir, construcțiile se află într-o stare avansată de degradare, prezentând un risc de prăbușire. În urma inspecției la fața locului, s-a constatat starea precară a tuturor corpurilor aflate în incinta imobilului, corpurile fiind grav avariate și într-o stare avansată de degradare, prezentând un risc de prăbușire major .

În baza Contractului de prestare servicii proiectare și execuție de lucrări nr. 26023/23.09.2019,

S.C. OCCO ARCHITECTURE SPACE SRL a executat documentația proiectului:

„ DESFIINȚARE CORPURI C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 situate în județul CONSTANȚA, localitatea EFORIE SUD, str. Republicii, nr. 7”.

Indicatorii tehnico-economici faza DTAD aferenți obiectivului: „ DESFIINȚARE CORPURI C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 situate în județul CONSTANȚA, localitatea EFORIE SUD, str. Republicii, nr. 7”, sunt următorii:

Valoarea totală (INV):

Valoare totală (lei): 229 780 lei fără TVA;

Din care C+M (lei): 140 000 lei fără TVA.

Față de cele prezentate propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DTAD aferenți obiectivului „ DESFIINȚARE CORPURI C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 situate în județul CONSTANȚA, localitatea EFORIE SUD, str. Republicii, nr. 7”.

**VICEPREȘEDINTE
CLAUDIU IORGA PALAZ**

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza DTAD
afereți obiectivului „ DESFIINȚARE CORPURI C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33
situate în județul CONSTANȚA, localitatea EFORIE SUD, str. Republicii, nr. 7”.**

Actualmente, imobilele C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 aferente Secției exterioare a Spitalului Clinic de Urgență Constanța sunt în stare avansată de degradare, nefiind utilizate, corpul C33 fiind autodemolat.

Conform rapoartelor de expertiză tehnică întocmite de expert tehnic atestat MLPAT prof. ing. Apostol O. Zefir, construcțiile se află într-o stare avansată de degradare, prezentând un risc de prăbușire. În urma inspecției la fața locului, s-a constatat starea precară a tuturor corpurilor aflate în incinta imobilului, corpurile fiind grav avariate și într-o stare avansată de degradare, prezentând un risc de prăbușire major .

În baza Contractului de prestare servicii proiectare și execuție de lucrări nr. 26023/23.09.2019,

S.C. OCCO ARCHITECTURE SPACE SRL a executat documentația proiectului:

„ DESFIINȚARE CORPURI C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 situate în județul CONSTANȚA, localitatea EFORIE SUD, str. Republicii, nr. 7”.

Indicatorii tehnico-economici faza DTAD aferenți obiectivului: „ DESFIINȚARE CORPURI C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 situate în județul CONSTANȚA, localitatea EFORIE SUD, str. Republicii, nr. 7”, sunt următorii:

Valoarea totală (INV):

Valoare totală (lei): 229 780 lei fără TVA;

Din care C+M (lei): 140 000 lei fără TVA.

Față de cele prezentate propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DTAD aferenți obiectivului „ DESFIINȚARE CORPURI C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 situate în județul CONSTANȚA, localitatea EFORIE SUD, str. Republicii, nr. 7”.

Direcția Generală Administrare Domeniu Public și Privat –

Autoritatea Județeană de Transport

**Director general,
Rancichi Sebastian /**

**Director general adjunct,
Hagea Cristian**

Şef Serviciu,

Întocmit și redactat,

JUDEȚUL CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza DTAD aferenți obiectivului “Desființare Corpuri C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 situate în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7”

Având în vedere starea avansată de degradare în care se află anumite corpuri ale imobilului Spitalul de Ortopedie Traumatologie și Recuperare Medicală Eforie Sud (S.O.T.R.M.), prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 365/19.12.2018 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență. “Sf. Apostol Andrei” Constanța asupra imobilelor C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33, situate în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii nr. 7, precum și trecerea acestora din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța și desființarea acestora prin demolare.

Astfel, indicatorii tehnico-economici – faza DTAD (Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Demolare) aferenți obiectivului “*Desființare Corpuri C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 situate în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7*”, necesar a fi aprobați prin hotărâre de consiliu județean, sunt următorii (conform documentației tehnico-economice realizate în cadrul Contractului de prestări servicii proiectare și execuție de lucrări nr. 26023/23.09.2019):

- Valoare totală (lei): 229.780 lei, fără T.V.A.;
- Din care C+M (lei): 140.000 lei, fără T.V.A..

Totodată, precizăm că valorile de inventar ale bunurilor imobile, aflate în domeniul privat al Județului Constanța, care urmează a fi demolate, sunt după cum urmează:

- C16 (Depozit benzină), supraf. construită = 17 mp – 4.241,87 lei;
- C19 (Pavilion morgă), supraf. construită = 38 mp – 13.127,33 lei;
- C20 (Grajd), supraf. construită = 11 mp – 1.868,33 lei;
- C21 (Seră), supraf. construită = 81 mp – 5.851,98 lei;
- C24 (Post trafo), supraf. construită = 3 mp – 951,66 lei;
- C25 (Coș centrală termică), supraf. construită = 7 mp – 2.220,54 lei;
- C29 (Castel apă), supraf. construită = 24 mp – 21.712,50 lei;
- C33 (Magazie), supraf. construită = 85 mp – 3.420,06 lei.

Având în vedere cele expuse anterior și în conformitate cu dispozițiile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, în temeiul art. 182 și a art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată propunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean, *proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza DTAD aferenți obiectivului “Desființare*

Corpuri C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 situate în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7”.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Cristache Florina

Șef Serviciu,
Cîrciu Veronică

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici - faza DTAD aferenți obiectivului „DESFIINȚARE CORPURI C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 situate în județul CONSTANȚA, localitatea EFORIE SUD, str. Republicii, nr. 7”.

La ora actuală, imobilele C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 aferente Secției exterioare a Spitalului Clinic de Urgență Constanța sunt în stare avansată de degradare, nefiind utilizate, corpul C33 fiind autodemolat.

Conform rapoartelor de expertiză tehnică construcțiile prezintă risc de prăbușire, motiv pentru care prin HCJ nr. 365/19.12.2018 a fost aprobată desființarea prin demolare a imobilelor (clădiri) enumerate mai sus.

Documentația tehnică a fost analizată în cadrul CTE obținând avizul cu nr.416/54/09.01.2020, indicatorii tehnico-economici faza DTAD aferenți obiectivului: „DESFIINȚARE CORPURI C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 situate în județul CONSTANȚA, localitatea EFORIE SUD, str. Republicii, nr. 7”, fiind următorii:

Valoarea totală (INV): 229 780 lei (fără TVA).

Din care C+M (lei): 140 000 lei (fără TVA).

Față de cele prezentate propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza DTAD aferenți obiectivului „DESFIINȚARE CORPURI C16, C19, C20, C21, C24, C25, C29, C33 situate în județul CONSTANȚA, localitatea EFORIE SUD, str. Republicii, nr. 7”.

Arhitect Șef al Județului

Carmen Ioana Tănase

Director General Adjunct,

Diana Roxana Voitinovici

Șef Serviciu Investiții

Getuța Tănăsă