

HOTĂRÂREA NR. _____
privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din data de _____ 2019,
Văzând:

Referatul de aprobare al Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța;
Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat-
Autoritatea Județeană de Transport;
Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico Financiară;
Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea
Teritoriului;
Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică;
Avizul Comisiei Juridică, Ordine Publică și situații de Urgență;
Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
Avizul Comisiei Buget-Finanțe;
Adresa Consiliului Județean Constanța nr. 14029/28.05.2019,
Adresa Primăriei Municipiului Constanța nr. 19776/23.07.2019

Luând în considerare prevederile art. 294 alin. (3) lit. din OUG nr. 57/ 2019 privind
Codul Administrativ și art. 863 lit. f din Codul Civil ;

În temeiul art.182, alin. 1 și al art. 196, alin. 1, lit. „a”, din OUG nr. 57/ 2019 privind
Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă formularea unei solicitări de preluare din domeniului public al UAT
Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța, a unui bun imobil situat
în municipiul Constanța, str. Medeea nr. 25 format din :

- teren în suprafață de 5447 mp,
- construcție C1 (subsol parțial+ parter) cu suprafața construită la sol de 830 mp din
acte (1007 mp din măsurători), suprafață construită desfășurată de 1079 mp,

Art. 2. Bunul imobil menționat la art.1 va fi preluat în domeniul public al UAT Județul
Constanța în vederea funcționării instituției Centrul Județean de Resurse și de Asistență
Educațională Constanța.

Art. 3. Direcția Generală Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta
hotărâre factorilor interesați în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ____ voturi pentru, ____ voturi împotriva și ____
abțineri.

Constanța, _____2019

PREȘEDINTE,
MARIUS HORIA ȚUȚUIANU

Contrasemnează
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
MARIANA BELU

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța

Prin Adresa nr. 14029/28.05.2019 Consiliul Județean Constanța solicita Consiliului Local Constanța, să analizeze posibilitatea preluării unui imobil în proprietatea/ administrarea UAT Județul Constanța, în vederea relocării instituției Centrul Județean de Resurse și de Asistență Educațională Constanța, instituție ce se află în subordinea Consiliului Județean Constanța. În acest sens, a fost identificat imobilul situat în municipiul Constanța, str. Medeea nr. 25 A (fosta Școală nr. 19).

Primăria Municipiului Constanța ne comunică, prin Adresa nr. 19776/23.07.2019 faptul că, imobilul face parte din domeniul public al municipiului Constanța, respectiv este înscris în caretea funciară cu nr. 250116 a UAT Constanța, fiind format din:

- construcție din cărămidă, suprafață construită 830 mp (fosta Școală nr. 19)
- construcție din cărămidă, suprafață construită 420 mp (grădiniță)
- teren în suprafață de 6329,23 mp

La data de 30.07.2019 Primăria Municipiului Constanța a aprobat Hotărârea nr.279/31.07.2019 privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al municipiului Constanța, str. Medeea nr. 25 A, în vederea înscrierii în cartea funciară, respectiv:

- imobil (Lot 1 - aflat în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 40 Aurel Vlaicu Constanța), format din teren în suprafață de 910 mp și construcție C2 (P) cu suprafață construită la sol de 420 mp din acte (475 mp din măsurători), suprafață construită desfășurată 475 mp. imobilul va avea adresa pe str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 4B. În prezent în respectivul imobil funcționează o gradiniță;

- imobil (Lot 2 --fosta Școala nr. 19) format din teren în suprafață de 5447 mp, construcție C1 (subsol parțial+ parter) cu suprafața construită la sol de 830 mp din acte (1007 mp din măsurători), suprafață construită desfășurată de 1079 mp. Imobilul va avea adresa str. Medeea nr. 25. În prezent acest imobil nu este utilizat.

Consiliul Județean Constanța intenționează să renoveze imobilul situat în Municipiul Constanța, str. Medeea nr.25 , lotul 2 menționat mai sus, pentru a fi relocat Centrul Județean de Resurse și de Asistență Educațională Constanța.

Față de aceste considerente, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța.

VICEPREȘEDINTE,

CLAUDIU – IORGA PALAZ

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ȘI
PRIVAT – AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui
bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public
al UAT Județul Constanța**

Prin Adresa nr. 14029/28.05.2019 Consiliul Județean Constanța solicita Consiliului Local Constanța, să analizeze posibilitatea preluării unui imobil în proprietatea/ administrarea UAT Județul Constanța, în vederea relocării instituției Centrul Județean de Resurse și de Asistență Educațională Constanța, instituție ce se află în subordinea Consiliului Județean Constanța. În acest sens, a fost identificat imobilul situat în municipiul Constanța, str. Medeea nr. 25 A (fosta Școală nr. 19).

Primăria Municipiului Constanța ne comunică, prin Adresa nr. 19776/23.07.2019 faptul că, imobilul face parte din domeniul public al municipiului Constanța, respectiv este înscris în cartea funciară cu nr. 250116 a UAT Constanța, fiind format din:

- construcție din cărămidă, suprafață construită 830 mp (fosta Școală nr. 19)
- construcție din cărămidă, suprafață construită 420 mp (grădiniță)
- teren în suprafață de 6329,23 mp

La data de 30.07.2019 Primăria Municipiului Constanța a aprobat Hotărârea nr.279/31.07.2019 privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al municipiului Constanța, str. Medeea nr. 25 A, în vederea înscrierii în cartea funciară, respectiv:

- imobil (Lot 1 - aflat în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 40 Aurel Vlaicu Constanța), format din teren în suprafață de 910 mp și construcție C2 (P) cu suprafață construită la sol de 420 mp din acte (475 mp din măsurători), suprafață construită desfășurată 475 mp. imobilul va avea adresa pe str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 4B. În prezent în respectivul imobil funcționează o gradiniță;

- imobil (Lot 2 –fosta Școala nr. 19) format din teren în suprafață de 5447 mp, construcție C1 (subsol parțial+ parter) cu suprafața construită la sol de 830 mp din acte (1007 mp din măsurători), suprafață

construită desfășurată de 1079 mp. Imobilul va avea adresa str. Medeea nr. 25. În prezent acest imobil nu este utilizat.

Consiliul Județean Constanța intenționează să renoveze imobilul situat în Municipiul Constanța, str. Medeea nr.25 , lotul 2 menționat mai sus, pentru a fi relocat Centrul Județean de Resurse și de Asistență Educațională Constanța.

Față de aceste considerente, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Director General.

Sebastian Răduț

Director General Adjunct,

Cristian Hagea

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Silvia Voicu

Întocmit și redactat,

Elena Cicio

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONIMICO FINANCIARĂ**

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui
bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public
al UAT Județul Constanța**

Prin Adresa nr. 14029/28.05.2019 Consiliul Județean Constanța solicită Consiliului Local Constanța să analizeze posibilitatea preluării unui imobil în proprietatea/administrarea UAT Județul Constanța, în vederea relocării instituției Centrul Județean de Resurse și de Asistență Educațională Constanța, instituție ce se află în subordinea Consiliului Județean Constanța. În acest sens, a fost identificat imobilul situat în municipiul Constanța, str. Medeea nr. 25 A (fosta Școală nr. 19).

Primăria Municipiului Constanța ne comunică, prin Adresa nr. 19776/23.07.2019 faptul că, imobilul face parte din domeniul public al municipiului Constanța, respectiv este înscris în cartea funciară cu nr. 250116 a UAT Constanța, fiind format din:

- construcție din cărămidă, suprafață construită 830 mp (fosta Școală nr. 19)
- construcție din cărămidă, suprafață construită 420 mp (grădiniță)
- teren în suprafață de 6329,23 mp

La data de 30.07.2019 Primăria Municipiului Constanța a aprobat Hotărârea nr.279/31.07.2019 privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al municipiului Constanța, str. Medeea nr. 25 A, în vederea înscrierii în cartea funciară, respectiv:

- imobil (Lot 1 - aflat în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 40 Aurel Vlaicu Constanța), format din teren în suprafață de 910 mp și construcție C2 (P) cu suprafață construită la sol de 420 mp din acte (475 mp din măsurători), suprafață construită desfășurată 475 mp. Imobilul va avea adresa pe str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 4B. În prezent în respectivul imobil funcționează o gradiniță;

- imobil (Lot 2 –fosta Școala nr. 19) format din teren în suprafață de 5447 mp, construcție C1 (subsol parțial+ parter) cu suprafața construită la sol de 830 mp din acte (1007 mp din măsurători), suprafață construită desfășurată de 1079 mp. Imobilul va avea adresa str. Medeea nr. 25. În prezent acest imobil nu este utilizat.

Consiliul Județean Constanța intenționează să renoveze imobilul situat în Municipiul Constanța, str. Medeea nr.25 , lotul 2 menționat mai sus, pentru a fi relocat Centrul Județean de Resurse și de Asistență Educațională Constanța.

Față de aceste considerente, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Director General,

Blaciotti ~~Georgeta~~

Șef Serviciu Buget

Cîrciu Veronica

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța

Având în vedere:

- prevederile art.863 lit.f) Cod civil, conform cărora "*Dreptul de proprietate publică se dobândește:[...] f) prin alte moduri stabilite de lege*";
- prevederile art.294 alin.(3), (4), (5) și (6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora:

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

- prevederile art.173 alin.(1) lit.f din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește „alte atribuții prevăzute de lege”;
- adresa nr.14029/28.05.2019 a Consiliului Județean Constanța;
- adresa nr.106295/25.06.2019 a Primăriei Municipiului Constanța,

concluzionăm că proiectul de hotărâre *privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța* a fost elaborat în considerarea aspectelor de fapt mai sus enunțate și cu respectarea prevederilor legale invocate în prezentul raport.

DIRECTOR GENERAL,
Leila Băntiu

ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Liliana Manea

Consilier juridic,
Mihaela Boacă

R A P O R T DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța

Prin adresa nr. 14029/18.05.2019 Consiliul Județean Constanța solicită Consiliului Local al Municipiului Constanța, analizarea posibilității de preluare a bunului imobil, proprietate publică a Municipiului Constanța, situat în strada Medeea nr. 25A (fosta Școală nr. 19), în domeniul public al Județului Constanța.

Solicitarea se face în vederea relocării instituției Centrul Județean de Resurse și de Asistență Educațională Constanța, instituție ce se află în subordinea Consiliului Județean Constanța.

Urmare a adresei mai sus menționată, Consiliul Local al Municipiului Constanța ne comunică prin adresa nr. 19776/23.07.2019 faptul că, imobilul face parte din domeniul public al municipiului Constanța, înscris în cartea funciară nr. 250116.

La data de 30.07.2019 Primăria Municipiului Constanța a aprobat Hotărârea nr.279/31.07.2019 privind dezmembrarea unui imobil aflat în domeniul public al municipiului Constanța, str. Medeea nr. 25 A, în vederea înscrierii în cartea funciară, respectiv:

- imobil (Lot 1 - aflat în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 40 Aurel Vlaicu Constanța), format din teren în suprafață de 910 mp și construcție C2 (P) cu suprafață construită la sol de 420 mp din acte (475 mp din măsurători), suprafață construită desfășurată 475 mp. În prezent în respectivul imobil funcționează o gradiniță;

- imobil (Lot 2 –fosta Școala nr. 19) format din teren în suprafață de 5447 mp, construcție C1 (subsol parțial+ parter) cu suprafața construită la sol de 830 mp din acte (1007 mp din măsurători), suprafață construită desfășurată de 1079 mp. În prezent acest imobil nu este utilizat.

Consiliul Județean Constanța intenționează să renoveze imobilul situat în Municipiul Constanța, str. Medeea nr.25 , lotul 2 menționat mai sus, pentru a fi relocat Centrul Județean de Resurse și de Asistență Educațională Constanța.

Față de aceste considerente, supunem atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind *aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța.*

Arhitect Sel.
Tanase ~~Carmen Diana~~

Director General Adjunct
Voitinovici ~~Diana~~ Roxana