

HOTĂRÂREA Nr. _____

privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Nicolae Bălcescu în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 3 (trei) locuințe protejate și un Centru de zi cu o capacitate de minim 30 de locuri

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din _____ 2019;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța domnul Marius Horia Țuțuianu,
- Raportul Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică ;
- Raportul Direcției Generale Economico - Financiare
- Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, și Infrastructură ;
- Raportul Comisiei Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Raportul Comisiei de Buget Finanțe;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 11/30.01.2019 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Nicolae Bălcescu în domeniul public al Județului Constanța.
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Nicolae Bălcescu nr. 6/14.02.2019 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Nicolae Bălcescu și administrarea Consiliului Local Nicolae Bălcescu în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Luând în considerare prevederile art. 861 alin. 3, art. 863 lit. f), art. 867 și următoarele din Codul Civil, art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 123 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare ;

În temeiul art. 91 alin (1) litera b) și c) și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se aprobă preluarea unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Nicolae Bălcescu în domeniul public al Județului Constanța, în vederea punerii acestora la dispoziția Proiectului “Sprijin pentru integrare comunitară”.

(2) Bunurile imobile sunt identificate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Bunurile imobile identificate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre se preiau în scopul realizării a doua obiective : construirea a 3 locuințe protejate și deschiderea unui Centru de zi cu o capacitate de minim 30 de locuri.

Art. 3 Predarea – primirea bunurilor imobile se va face pe bază de protocol de predare primire încheiat între UAT Județul Constanța și UAT Comuna Nicolae Bălcescu în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.4. Inventarul domeniului public al Județului Constanța se va completa corespunzător cu 4 poziții noi.

Art.5. Se aproba transmiterea bunurilor imobile prevăzute în anexa la prezenta hotărâre din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Art. 6. Predarea – primirea bunurilor imobile se va face pe bază de protocol de predare primire încheiat între UAT Județul Constanța și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Art. 7. Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

Constanța.....

**PREȘEDINTE,
Horia Marius Țuțuianu**

**Contrasemnează,
SECRETAR AL JUDEȚULUI**

Mariana Belu

Datele de identificare a bunurilor imobile care urmează a fi preluate din domeniul public al UAT Comuna Nicolae Bălcescu în domeniul public al Județului Constanța

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare	Valoare de inventar
1.	Clădire	Comuna Nicolae Bălcescu, Sat Dorobanțu Județ Constanța, Str. Liliacului, nr. 6 Suprafață construită = 116 mp Carte funciară nr. 105506, Nr. Cadastral 105506	79.490,72 lei
	Teren aferent	Comuna Nicolae Bălcescu, Sat Dorobanțu Județ Constanța, Str. Liliacului, nr. 6 Suprafață teren = 970 mp Carte funciară nr. 105506, Nr. Cadastral 105506	28.590,50 lei
2.	Teren	Comuna Nicolae Bălcescu, Județ Constanța, Str. Gării, nr. 2A Suprafață teren = 800 mp Carte funciară nr. 105557, Nr. Cadastral 105557	13.721,15 lei
3.	Teren	Comuna Nicolae Bălcescu, Județ Constanța, Str. Gării, nr. 2B Suprafață teren = 700 mp Carte funciară nr. 105561, Nr. Cadastral 105561	12.006,12 lei
4.	Teren	Comuna Nicolae Bălcescu, Județ Constanța, Str. Gării, nr. 2C Suprafață teren = 700 mp Carte funciară nr. 105546, Nr. Cadastral 105546	12.006,12 lei

PREȘEDINTE
Marius Horia Țuțuianu

Contrasemneaza:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Mariana Belu

Arhitect Șef/ ...

Director General Adjunct

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Nicolae Bălcescu în domeniul public al Județului Constanta, în vederea construirii a 3 (trei) locuințe protejate și un Centru de zi cu o capacitate de minim 30 de locuri

Conform H.C.J. nr. 268/28.09.2018 a fost aprobată depunerea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a cererii de finanțare în cadrul *Programului de Interes Național "Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate"*

Prin adresa nr. D2661/11.01.2019, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 703/11.01.2019, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne aduce la cunoștință faptul că în cadrul celei de-a 2-a sesiune pentru Selecția publică de proiecte din cadrul Proiectului de Interes Național 2018 în domeniul protecției și promovării drepturilor persoanelor cu dizabilități cu titlul "Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate", Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a depus în data de 19.12.2018, 3 cereri de finanțare la sediul Autorității Naționale pentru Persoane cu Dizabilități, acestea fiind în curs de evaluare.

Proiectul ce urmează a fi finanțat prin Programul menționat anterior poartă denumirea "Sprijin pentru integrare comunitară" :

- 3 Locuințe Protejate
- 1 Centru de zi cu o capacitate de minim 30 de locuri.

Consiliul Județean Constanța prin H.C.J. nr. 11/30.01.2019 a aprobat formularea unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Nicolae Bălcescu în domeniul public al Județului Constanța.

În acest sens, Consiliul Local al comunei Nicolae Bălcescu, prin H.C.L. 6/14.02.2019 a aprobat trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Nicolae Bălcescu în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Față de cele menționate, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre *privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Nicolae Bălcescu în domeniul public al Județului Constanta, în vederea construirii a 3 (trei) locuințe protejate și un Centru de zi cu o capacitate de minim 30 de locuri.*

PREȘEDINTE,

Horia Marius Țuțuianu

RAPORT

privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Nicolae Bălcescu în domeniul public al Județului Constanta, în vederea construirii a 3 (trei) locuințe protejate și un Centru de zi cu o capacitate de minim 30 de locuri

Conform H.C.J. nr. 268/28.09.2018 a fost aprobată depunerea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a cererii de finanțare în cadrul *Programului de Interes Național "Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate"*

Prin adresa nr. D2661/11.01.2019, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 703/11.01.2019, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne aduce la cunoștință faptul că în cadrul celei de-a 2-a sesiune pentru Selecția publică de proiecte din cadrul Proiectului de Interes Național 2018 în domeniul protecției și promovării drepturilor persoanelor cu dizabilități cu titlul "Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate", Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a depus în data de 19.12.2018, 3 cereri de finanțare la sediul Autorității Naționale pentru Persoane cu Dizabilități, acestea fiind în curs de evaluare.

Proiectul ce urmează a fi finanțat prin Programul menționat anterior poartă denumirea "Sprijin pentru integrare comunitară" :

- 3 Locuințe Protejate
- 1 Centru de zi cu o capacitate de minim 30 de locuri.

Consiliul Județean Constanța prin H.C.J. nr. 11/30.01.2019 a aprobat formularea unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Nicolae Bălcescu în domeniul public al Județului Constanța.

În acest sens, Consiliul Local al comunei Nicolae Bălcescu, prin H.C.L. 6/14.02.2019 a aprobat trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Nicolae Bălcescu în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Conform art. 9 alin (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora : "Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local".

Față de cele menționate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Nicolae Bălcescu în domeniul public al Județului Constanta, în vederea construirii a 3 (trei) locuințe protejate și un Centru de zi cu o capacitate de minim 30 de locuri.

Arhitect Șef

Director General Adjunct

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ

RAPORT

privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Nicolae Bălcescu în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 3 (trei) locuințe protejate și un Centru de zi cu o capacitate de minim 30 de locuri

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 11/30.01.2019 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Nicolae Bălcescu în domeniul public al Județului Constanța;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Nicolae Bălcescu nr. 6/14.02.2019 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Nicolae Bălcescu și administrarea Consiliului Local Nicolae Bălcescu în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța;
- art.863 lit.f) Cod civil, conform carora "*Dreptul de proprietate publica se dobandeste:[...] f) prin alte moduri stabilite de lege*";
- art. 861 alin. (3) Cod civil, conform căruia "*În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate*";
- art. 867 Cod civil alin. (1) Cod civil, conform căruia "*Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local*";
- art.9 alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificările și completările ulterioare, conform carora: "*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local.*";
- art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia "*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate*";
- art. 91 alin.(1) lit.b și c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform carora consiliul județean are atribuții în ceea ce privește dezvoltarea economică a județului și gestionarea patrimoniului județului,

concluzionăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Nicolae Bălcescu în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 3 (trei) locuințe protejate și un Centru de zi cu o capacitate de minim 30 de locuri a fost elaborat în considerarea aspectelor de fapt mai sus enunțate și cu respectarea prevederilor legale invocate în prezentul raport. ☺

DIRECTOR GENERAL,

SEF SERVICIU JURIDIC SI CONTENCIOS,

JUDEȚUL CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Comuna Nicolae Bălcescu în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 3 (trei) locuințe protejate și un Centru de zi cu o capacitate de minim 30 de locuri

Luând în considerare modificările legislative aduse prin Ordonanța de Urgență nr. 69/2018 Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, modificări ce vizează reorganizarea centrelor rezidențiale publice sau private, precum și modul de finanțare al acestora (*“începând cu data de 1 ianuarie 2019, finanțarea de la bugetul de stat a centrelor rezidențiale a căror capacitate este mai mare de 50 de locuri se diminuează anual cu 25%, urmând ca, începând cu 1 ianuarie 2022, finanțarea lor să se asigure exclusiv din bugetul județului...”*) au fost alocate fonduri guvernamentale, destinate construirii de Locuințe Protejate pentru persoane adulte cu dizabilități, precum și deschiderii de Centre de Zi pentru persoanele cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi pentru care urmează să fie redusă capacitatea, în cadrul procesului de restructurare a centrelor de plasament pentru persoane cu handicap de mare capacitate.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 268/28.09.2018 s-a aprobat depunerea, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, a unei cereri de finanțare în cadrul Programului de Interes Național *“Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”*.

D.G.A.S.P.C. Constanța a adus la cunoștința Consiliului Județean Constanța, prin adresa nr. D 2661/11.01.2019, înregistrată la Consiliul Județean cu nr. 703/11.01.2019, faptul că a depus 3 cereri de finanțare, acestea fiind în curs de evaluare.

Totodată, pentru a se respecta prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul de Interes Național anterior menționat, la solicitarea D.G.A.S.P.C. Constanța, Consiliul Județean Constanța a aprobat prin Hotărârea nr. 11/30.01.2019 formularea unei solicitări de preluare a unor imobile din domeniul public al U.A.T. Comuna Nicolae Bălcescu în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

În consecință, în conformitate cu dispozițiile art. 9, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, Consiliul Local al Comunei Nicolae Bălcescu a aprobat prin Hotărârea nr. 6/14.02.2019 trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Comuna Nicolae Bălcescu și administrarea Consiliului Local Nicolae Bălcescu în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Având în vedere cele precizate, se impune aprobarea, prin hotărâre de consiliu județean, a preluării din domeniul public al U.A.T. Comuna Nicolae Bălcescu în domeniul public al Județului Constanța a bunurilor imobile identificate în anexa la prezentul proiect de hotărâre, în scopul construirii a 3 locuințe protejate și deschiderea unui Centru de zi, cu o capacitate de minim 30 de locuri, în cadrul proiectului *“Sprijin pentru integrare*

comunitară". Inventarul domeniului public al Județului Constanța va fi completat în mod corespunzător cu noile poziții.

În concluzie, în temeiul dispozițiilor art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, coroborate cu prevederile art. 861 alin. (3), art. 863 lit. f), art. 867 și urm. din Legea 287/2009 (Cod Civil), republicată și actualizată, precum și a art. 91 alin. (1) lit. b) și c), art. 97, art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean, *proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Comuna Nicolae Bălcescu în domeniul public al Județului Constanta, în vederea construirii a 3 (trei) locuințe protejate și un Centru de zi cu o capacitate de minim 30 de locuri.*

DIRECTOR GENERAL,
Blăciți George

Șef Serviciu,
Cîrșiu Veronica