

HOTĂRÂREA nr. _____

privind însușirea în domeniul public al Județului Constanța a bunurilor imobile – construcții „Centre de prevenție, tratament medical primar și puncte de salvamar din zona litorală a județului Constanța”

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2018,
Analizând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța domnul Marius Horia Țuțuianu;
- Raportul Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Direcției Generale Economico Financiară;
- Raportul Comisiei de Urbanism;
- Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Raportul Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Raportul Comisiei de Buget Finanțe.

Ținând cont de HG 1136/18.09.2007; HG 426/08.04.2009, de Hotărârile Consiliului Județean Constanța nr. 160/15.05.2009; 161/15.05.2009;

Având în vedere prevederile art.863 lit.f) Cod Civil și ale art.3 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit. c) și art. 97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 858 din Codul Civil.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se aprobă însușirea unor bunuri imobile – construcții “**Centre de prevenție, tratament medical primar și puncte de salvamar din zona litorală a județului Constanța**”, executate în cadrul Proiectului de investiții în turism „**Centre de prevenție, tratament medical primar și puncte de salvamar din zona litorală a județului Constanța**” aprobat prin H.G. nr.426/8 aprilie 2009 pentru aprobarea susținerii financiare a autorităților administrației publice locale, în completarea surselor proprii ale acestora, pentru finanțarea proiectelor de investiții în turism pe anul 2009.

(2) Bunurile imobile-construcții sunt identificate în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. - Inventarul domeniului public al Județului Constanța se va completa corespunzător.

Art.3. - Se delegă Direcția Generală Economico-Financiară și Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. – Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de voturi pentru,voturi împotriva șiabțineri.

Constanța.....2018

**PREȘEDINTE,
ȚUȚUIANU MARIUS HORIA**

**Contrasemnează
Secretar al județului,
BELU MARIANA**

**Datele de identificare ale bunurilor imobile –construcții care urmează a fi însușite în domeniul public al
Județului Constanța**

	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.		Centru de prevenție, tratament medical primar și punct salvamar-BAZA A	UAT Năvodari, Năvodari-Zona Tabăra Năvodari, IE 109315-ABADL Constanța, IE 108923-Consiliul Local Năvodari-funcțională Construcție P+1 E Sconstruită = 75 mp; Sconstr. desfăș.= 152 mp	2010	399.071,04	PVRTL nr. 20091/29.09.2010
2.		Centru de prevenție, tratament medical primar și punct salvamar -BAZA B	UAT Năvodari, Năvodari (Hanul Piraților), str. Promenada Năvodari, Tronson III, IE 108892-neracordată la utilități Construcție P+1 E Sconstruită = 75mp; Sconstr. desfăș.=153mp	2015	386.138,73	PVRTL nr. 12707/22.06.2015
3.		Centru de prevenție, tratament medical primar și punct salvamar -BAZA C	UAT Constanța, Mamaia,Zona Complex Summerland-Restaurant Enigma, IE 227317-funcțională Construcție P+1 E Sconstruită = 75 mp; Sconstr. desfăș.= 152 mp	2011	385.497,54	PVRTL nr. 22427/18.11.2011
4.		Centru de prevenție, tratament medical primar și punct salvamar -BAZA E	UAT Constanța,Mamaia, Zona Restaurant Azur-Hotel Bavaria BLUE, Plaja Mamaia, IE 227318-funcțională Construcție P+1 E Sconstruită = 75 mp; Sconstr. desfăș.=153 mp	2011	395.895,12	PVRTL nr. 10313/31.05.2011

**Datele de identificare ale bunurilor imobile –construcții care urmează a fi însușite în domeniul public al
Județului Constanța**

	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
5.		Centru de prevenție, tratament medical primar și punct salvamar -BAZA G	UAT Constanța, Mun. Constanța, Plaja Modern, IE 228796-funcțională Construcție P+1 E Sconstruită = 75 mp; Sconstr. desfăș.= 154 mp	2010	392.412,20	PVRTL nr. 22150/29.09.2010
6.		Centru de prevenție, tratament medical primar și punct salvamar -BAZA H	UAT Eforie, Eforie Nord, Plaja Eforie Nord, Tronson 2, Lot 2, IE 103974-funcțională Construcție P+1 E Sconstruită = 76 mp; Sconstr. desfăș.= 154 mp	2010	381.674,74	PVRTL nr. 17862/31.08.2010
7.		Centru de prevenție, tratament medical primar și punct salvamar -BAZA J	UAT Eforie, Eforie Sud, Plaja Eforie Sud-Tronson 2, Lot 2, IE 103940 -funcțională Construcție P+1 E Sconstruită = 76 mp; Sconstr. desfăș.= 155 mp	2011	481.740,60	PVRTL nr. 32429/18.11.2011
8.		Centru de prevenție, tratament medical primar și punct salvamar -BAZA M	UAT Mangalia, Neptun, Zona Plaja Neptun Steaguri-funcțională Construcție P+1 E Sconstruită = 75mp; Sconstr. desfăș.=152 mp	2011	417.683,29	PVRTL nr. 22747/23.11.2011

**Datele de identificare ale bunurilor imobile –construcții care urmează a fi însușite în domeniul public al
Județului Constanța**

	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
9.		Centru de prevenție, tratament medical primar și punct salvamar -BAZA P	UAT Mangalia, Mangalia, (Dig) Plaja Tronson 1 (Zona Faleză Port), IE 107694-neracordată la utilități Construcție P+1 E Sconstruită = 76 mp; Sconstr. desfăș.= 154 mp	2011	462.418,59	PVRTL nr. 22430/18.11.2011
10.		Centru de prevenție, tratament medical primar și punct salvamar -BAZA R	UAT Limanu, comuna Limanu, loc.Vama Veche, CTD 466, Lot 2, IE 107040 -funcțională Construcție P+1 E Sconstruită = 76 mp; Sconstr. desfăș.= 156 mp	2011	414.574,84	PVRTL nr. 22432/18.11.2011
			TOTAL		4.117.106,69	

PREȘEDINTE

ȚUȚUIANU MARIUS HORIA

**Contrasemnează
Secretar al județului,
BELU MARIANA**

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind însușirea în domeniul public al Județului Constanța a bunurilor imobile-construcții „Centre de prevenție, tratament medical primar și puncte de salvamar din zona litorală a județului Constanța”

Având în vedere prevederile H.G. nr. 1136/18 septembrie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea serviciilor publice de salvare acvatică-salvamar și a posturilor de prim ajutor pe plajă și ale H.G. nr.426/8 aprilie 2009 pentru aprobarea susținerii financiare a autorităților administrației publice locale, în completarea surselor proprii ale acestora, pentru finanțarea proiectelor de investiții în turism pe anul 2009, Consiliul Județean Constanța a adoptat H.C.J. nr.160/15.05.2009 privind aprobarea parteneriatului în cadrul Proiectului de investiții în turism „Amenajarea unor centre de prevenție, tratament medical primar și a punctelor de salvamar în zona litorală a județului Constanța”.

Prin această hotărâre s-a aprobat realizarea Proiectului de investiții în turism „Amenajarea unor centre de prevenție, tratament medical primar și a punctelor de salvamar în zona litorală a județului Constanța” și s-a aprobat cooperarea județului Constanța-Consiliul Județean Constanța – Partener principal cu unitățile administrativ teritoriale și cu organismele cu responsabilități în domeniu din zona litorală a județului – Parteneri asociați în vederea realizării Proiectului de investiții în turism „Amenajarea unor centre de prevenție, tratament medical primar și a punctelor de salvamar în zona litorală a județului Constanța” și s-a încheiat Acordul de Colaborare – Parteneriat pentru derularea Proiectului de investiții în turism „Amenajarea unor centre de prevenție, tratament medical primar și a punctelor de salvamar în zona litorală Constanța”.

Parteneriatul stabilește obligațiile și drepturile părților implicate pentru asigurarea funcționării și a prestării serviciilor de prevenție, tratament medical primar și salvare acvatică în zona litorală Constanța.

Urmare a Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 161/15.05.2009 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Amenajarea unor centre de prevenție, tratament medical primar și a punctelor de salvamar din zona litorală a județului Constanța”, s-a încheiat în urma finalizării unei licitații de achiziție publică Contractul de proiectare și execuție de lucrări nr. 13873/20.07.2009.

În perioada de valabilitate a contractului (inclusiv cele 5 Acte Adiționale) s-au finalizat un număr de 10 centre de prevenție, tratament medical primar și puncte de salvamar.

Datele de identificare ale imobilelor-construcții se regăsesc în Anexa nr.1.

Având în vedere prevederile art.91 alin.(1) lit. c) si art. 97 din Legea nr.215/2001 a administrației locale republicată cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de dispozițiile art. 858 și art. 863 lit. f din Codul Civil, precum și prevederile art.3 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările si completările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind însușirea în domeniul public al Județului Constanța a celor 10 bunuri imobile –construcții „ Centre de prevenție, tratament medical primar și puncte de salvamar din zona litorală a județului Constanța” cu datele de identificare din Anexa 1.

PREȘEDINTE,

ȚUȚUIANU MARIUS HORIA

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind însușirea în domeniul public al Județului
Constanța a bunurilor imobile – construcții „Centre de prevenție, tratament
medical primar și puncte de salvamar din zona litorală a județului Constanța”**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 160 din data de 15.05.2009 prin care s-a aprobat parteneriatului în cadrul Proiectului de investiții în turism „Amenajarea unor centre de prevenție, tratament medical primar și a punctelor de salvamar în zona litorală a județului Constanța”;

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.161 din data de 15.05.2009 prin care a fost aprobată documentația tehnico-economică de investiții privind „Amenajarea unor centre de prevenție, tratament medical primar și a punctelor de salvamar din zona litorală a județului Constanța”;

-Hotărârea Guvernului României nr.1136/18.09.2007 prin care au fost aprobate Normele metodologice privind organizarea serviciilor publice de salvare acvatică - salvamar și a posturilor de prim ajutor pe plajă;

-Hotărârea Guvernului României nr.120/17.02.2010 privind aprobarea Listei cuprinzând programele și proiectele de investiții în turism și a surselor de finanțare a documentațiilor tehnice și a lucrărilor de execuție a programelor și obiectivelor de investiții în turism, precum și pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate a programelor și proiectelor de investiții în turism;

- prevederile art.91 alin.c din Legea nr. 215/2001 *a administrației publice locale*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia consiliul județean are atribuții în ceea ce privește gestionarea patrimoniului județului;

- dispozițiile art.858 Cod civil conform căruia: "Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege”;

- prevederile art.3 alin.1 din Legea nr.213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, conform căruia domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege;

Considerăm că proiectul de hotărâre *privind însușirea în domeniul public al Județului Constanța a bunurilor imobile – construcții „Centre de prevenție, tratament medical primar și puncte de salvamar din zona litorală a județului Constanța* se încadrează în prevederile legale invocate mai sus.

DIRECTOR GENERAL,
Leila Banciu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONȚENCIOS,

Consilier juridic,
Viviana Mirică

JUDEȚUL CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind însușirea în domeniul public al Județului Constanța a bunurilor imobile – construcții “Centre de prevenție, tratament medical primar și puncte de salvamar din zona litorală a județului Constanța”

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 160/15.05.2009 s-a aprobat realizarea Proiectului de investiții în turism – “Amenajarea unor centre de prevenție, tratament medical primar și a punctelor de salvamar în zona litorală a județului Constanța”, precum și cooperarea în scopul realizării acestuia, între Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța și Municipiul Constanța – Consiliul Local al Mun. Constanța, Municipiul Mangalia – Consiliul Local al Mun. Mangalia, Orașul Eforie – Consiliul Local al Orașului Eforie, Orașul Năvodari – Consiliul Local al Orașului Năvodari, Comuna Costinești – Consiliul Local al Com. Costinești, Comuna Limanu – Consiliul Local al Com. Limanu, Direcția Apelor “Dobrogea Litoral” Constanța, Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța, Asociația Națională a Scafandrilor Profesioniști și Salvamarilor din România, Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Dobrogea” Constanța, Căpitania Zonală Constanța, respectiv Inspectoratul Județean al Poliției de Frontieră Constanța.

Având în vedere Acordul de Colaborare – Parteneriat încheiat între instituțiile anterior menționate și Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 161/15.05.2009 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții “Amenajarea unor centre de prevenție, tratament medical primar și a punctelor de salvamar din zona litorală a județului Constanța” – Proiect Faza SF, s-a procedat la încheierea contractului nr. 13873/20.07.2009, având ca obiect proiectarea, DDE (detaliile de execuție) și execuția de lucrări pentru obiectivul de mai sus.

Luând în considerare faptul că, în perioada de valabilitate a contractului de execuție lucrări nr. 13873/20.07.2009 au fost construite 10 baze de salvare acvatică (centre de prevenție, tratament medical primar și puncte de salvamar), cu datele de identificare și valorile de inventar prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre, precum și procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor, se impune în consecință, însușirea în domeniul public al Județului Constanța a acestor 10 imobile – construcții, situate în zona litorală a Județului Constanța.

Astfel, în temeiul prevederilor art. 858 și a art. 863, lit. f) din Legea nr. 287/2009 (Codul Civil) republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, coroborate cu dispozițiile art. 91 și ale art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean în forma prezentă *proiectul de hotărâre privind însușirea în domeniul public al Județului Constanța a bunurilor imobile – construcții “Centre de prevenție, tratament medical primar și puncte de salvamar din zona litorală a județului Constanța”*.

DIRECTOR GENERAL,
Blacioti Georgeta

DIRECTOR GENERAL ADJ,
Cristache Florina

Șef Serviciu,
Cîrciu Veronika

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind însușirea în domeniul public al Județului Constanța a bunurilor imobile –construcții „Centre de prevenție, tratament medical primar și puncte de salvamar din zona litorală a județului Constanța”

Conform H.C.J. nr.160/15.05.2009 s-a aprobat realizarea Proiectului de investiții în turism „Amenajarea unor centre de prevenție, tratament medical primar și a punctelor de salvamar în zona litorală a județului Constanța” și se aprobă Acordul de Colaborare - Parteneriat dintre județul Constanța-Consiliul Județean Constanța cu Municipiul Constanța-Consiliul Local Constanța, Municipiul Mangalia, Orașul Eforie-Consiliul Local Eforie, Orașul Năvodari-Consiliul Local Năvodari, Comuna Costinești-Consiliul Local Costinești, Comuna Limanu-Consiliul Local Limanu, Direcția Apelor „Dobrogea Litoral” Constanța, Direcția de Sănătate Publică a Județului Constanța, Asociația Națională a Scafandrilor Profesioniști și Salvamarilor din România, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „ Dobrogea” Constanța, Căpitania Zonală Constanța și Inspectoratul Județean al Poliției de Frontieră Constanța.

În conformitate cu H.C.J. nr. 161/15.05.2009 prin care se aprobă documentația tehnico-economică Constanța, proiect Faza SF, cu caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajarea unor centre de prevenție, tratament medical primar și a punctelor de salvamar în zona litorală a județului Constanța” s-a încheiat ca urmare a finalizării unei licitații de achiziții publice Contractul de Proiectare și Execuție Lucrări nr.13873/20.07.2009 având ca obiect proiectarea, DDE și execuție lucrări „Amenajarea unor centre de prevenție, tratament medical primar și a punctelor de salvamar în zona litorală a județului Constanța”.

În perioada de valabilitate a contractului de execuție lucrări (inclusiv Acte Adiționale), respectiv 20.07.2009-31.12.2015 au fost executate 10 baze de salvare acvatică:

1. Baza A-SIND Năvodari - P.V. de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 20091/29.09.2010;
2. Baza B-Hanul Piraților - P.V. de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 12707/22.06.2015-neracordată la utilități;
3. Baza C-Enigma Mamaia - P.V. de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 22427/18.11.2011;

4. Baza E –Azur Mamaia - P.V. de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 10313/31.05.2011;
5. Baza G-Modern Constanța - P.V. de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 22150/29.09.2010;
6. Baza H-Belona Eforie Nord - P.V. de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 17862/31.08.2010;
7. Baza J-Capul Turcului Eforie Sud - P.V. de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 32429/18.11.2011;
8. Baza M-Neptun - P.V. de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 22747/23.11.2011;
9. Baza P-Mangalia - P.V. de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 22430/18.11.2011-neracordată la utilități;
10. Baza R-Vama Veche - P.V. de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 22432/18.11.2011

Datele de identificare ale celor 10 centre de prevenție, tratament medical primar și puncte de salvamar (baze de salvare acvatică) sunt cuprinse în Anexa nr.1 .

Construcțiile provizorii au un regim de înălțime P+1 și sunt realizate în sistem constructiv structură metalică. Pereții exteriori sunt din gips carton și placați cu tablă, pereții interiori sunt din gips carton și profil montant, planșeul tip 1 este din tablă cutată, planșeul tip 2 are structură de metal și dulapi lemn(terasă circulabilă), planșeul tip 3 are structură de lemn și covor P.V.C.(birou și camere odihnă) iar acoperișul terasă este din dulapi lemn, vată minerală de 15 cm și membrană SIKA.

Imobilele-construcții beneficiază de instalații interioare(electrice, alimentare cu apă și canalizare). Din cele 10 baze acvatice recepționate 8 sunt racordate la rețeaua de utilități publice.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind însușirea în domeniul public al județului Constanța a celor 10 imobile construcții-centre de prevenție , tratament medical primar și puncte de salvamar (baze de salvare acvatică), situate în zona litorală Constanța.

Arhitect Șef.

Director General Adjunct

Voitinovici Diana Roxana

Întocmit/redactat
Ghilea Adalet