



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂRE Nr. 81**

**privind acordarea unui drept de uz și servitute în favoarea White Gate Industrial Park S.R.L., asupra unor suprafețe ce fac parte din drumul județean DJ 228, proprietate publică a Județului Constanța situat pe raza UAT Poarta Albă**

**Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 24.04.2024, având în vedere:**

- Proiectul de hotărârea nr. 86/15.04.2024 Referatul de aprobare nr. 12306/15.04.2024 al Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul de specialitate nr. 12304/15.04.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 12713/16.04.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Avizele Comisiilor Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență și Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism;
- Adresa transmisă de White Gate Industrial Park S.R.L. nr. 22/25.03.2024, înregistrată la Cosiliul Județean Constanța sub nr. 9531/25.03.2024.
- Prevederile art. 12 alin (2) – (4), art. 14, art. 16 și art. 26 alin (4) din Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile art.551 pct. 4 și 6, 749, 755, 756, 758, 759 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 858, 863 și art. 866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 139 alin.(3) lit g), art. 173 alin.(1) lit.d) și alin (6) litera b) art. 182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 60 și 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

**In temeiul art. 196 alin 1. lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1)Acordarea unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea White Gate Industrial Park S.R.L., asupra unor suprafețe ce fac parte din drumul județean DJ 228, proprietate publică a Județului Constanța situat pe raza U.A.T. Poarta Albă, pe toată durata existenței a Centralei Electrice Fotovoltaice și a Instalației de Stocare cu o capacitate instalată de 46,332 MWDC, în vederea montării unui cablu electric subteran care va lega zona de producție CEF + IS Poarta Albă de Stația de transformare a CEF + IS Poarta Albă.

(2) Amplasamentul este identificat în planul de situație – Anexă la prezenta hotărâre

**Art.2.** Amplasarea LES se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 123/2012 a energiei și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, White Gate Industrial Park S.R.L., Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și Biroului Informatică pentru publicare în Monitorul Oficial Local.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri.*

**PREȘEDINTE,**

**Mihai Lupu**

**Contrasemnează:**

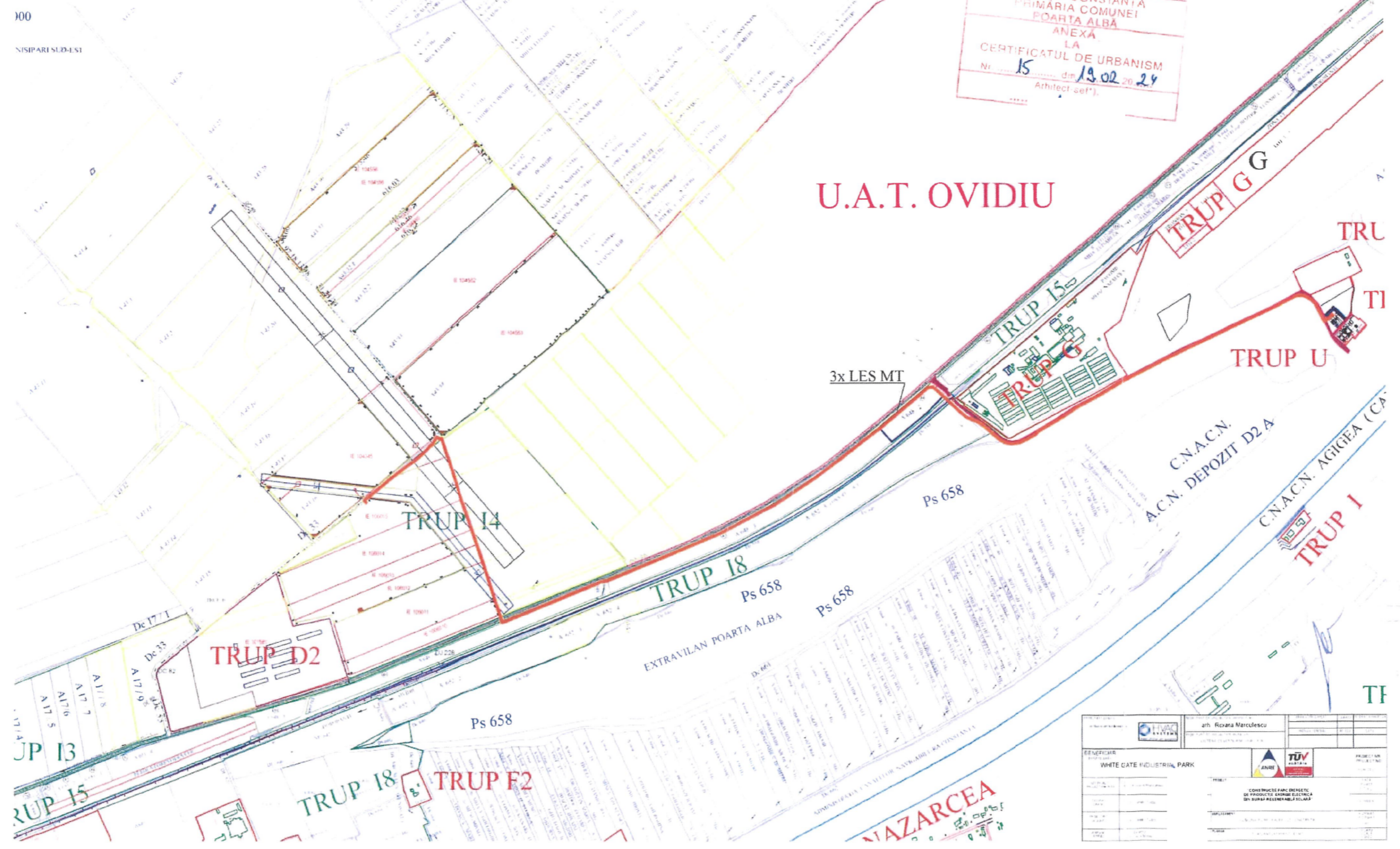
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Nesrin Geafar**

ANEXĂ  
la HCF NR. 81/24.04.2024

JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
POARTA ALBĂ  
ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 15 din 13.02.2024  
(Arhitect: sel\*)

# U.A.T. OVIDIU



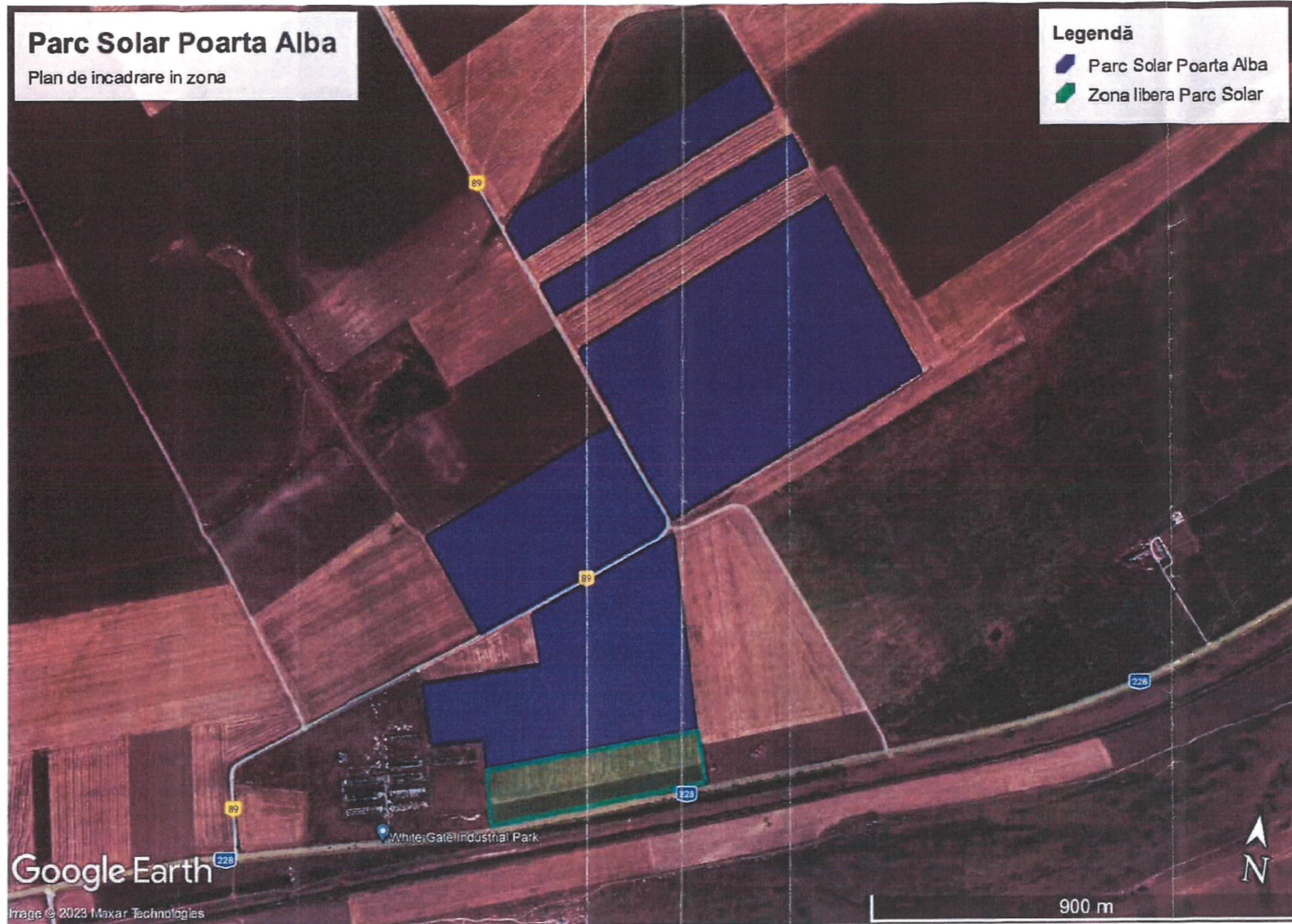
Beneficiar WHITE GATE INDUSTRIAL PARK		Proiectant arh. Roxana Marculescu	
Proiect CONSTRUCȚIE PARC DEZASTEC DE PRODUCȚIE ENERGIE ELECTRICALĂ DIN SURSĂ REGENERABILĂ LOCALĂ		Proiectant TUV	
Aplicare Proiect de Urbanism		Proiectant ANRI	
Scara 1:1000		Proiectant TUV	
Data 13.02.2024		Proiectant ANRI	

# Parc Solar Poarta Alba

Plan de incadrare in zona

## Legendă

- Parc Solar Poarta Alba
- Zona libera Parc Solar



Google Earth

Image © 2023 Maxar Technologies

JUDETUL CONSTANTA  
 PRIMĂRIA COMUNEI  
 POARTA ALBA  
 ANEXĂ  
 LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. 15 din 19.02.2024  
 Arhitect(șii)

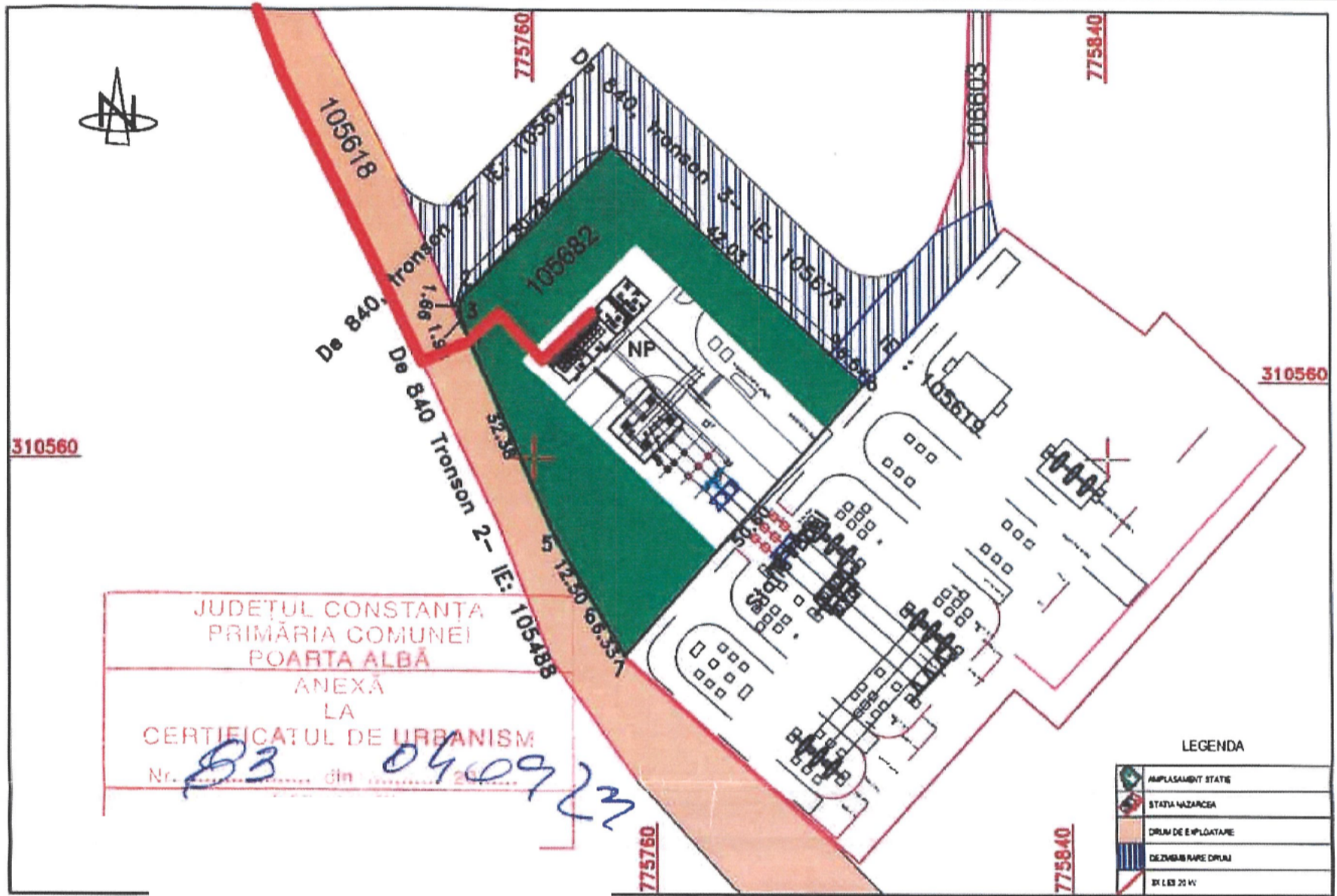
		arh. Roxana Marculescu SISTEM DE VENTILATIE HVAC S R/L	
BENEFICIAR BENEFICIAR WHITE GATE INDUSTRIAL PARK		PROIECT NR. PROIECT NR. P045.2021	
PROIECT PROIECT "CONSTRUCȚIE PARC ENERGETIC DE PRODUCȚIE ENERGIE ELECTRICĂ DIN SURSĂ REGENERABILĂ SOLARĂ"		FAZĂ FAZĂ PHASE D T A C N/VEEP	
REPLASAMENT REPLASAMENT COMUNA POARTA ALBA JUDEȚUL CONSTANTA		FORMAT FORMAT A3	
PLAN PLAN PLAN INCADRARE PARC FOTOVOLTAIC		SCALA SCALA 1:1000	

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 16

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului:
	2066	Extravilan, NP 666/2, judet Constanta
Nr. Carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		POARTA ALBA



JUDEȚUL CONSTANTA  
 PRIMĂRIA COMUNEI  
 POARTA ALBĂ  
 ANEXĂ  
 LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. **83** din **04.09.23**

### A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	NP	2066	lim. gard plac de beton 7-8, neimpresmult 8-9-1-2-3-4-5-6-7.
TOTAL		2066	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 2066 mp  
 Suprafata din acte a imobilului = 2066 mp

Executant: SC. LEVI-TEAMCAD SRL. CLASA III SERIA RO-B-J NR.2013  
 Autorizat: PFA MURAT LEVENT CATEGORIA B SERIA RO-CT-F NR.0164  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
 Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu  
 realitatea din teren.

**LEVENT MURAT**

Semnat digital de LEVENT MURAT  
 Data: 2023.05.17 10:21:01 +03'00'

Semnatura si stampila  
 Data: 17.05.2023

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Iliora Toader  
 10.28.2023

Semnatura si parafa  
 Stampila BCPI

Dosar 26451/2023

BENEFICIAR WHITE GATE INDUSTRIAL PARK		TUV		ANSA	
PROIECTANT SC. LEVI-TEAMCAD SRL		PROIECTANT SC. LEVI-TEAMCAD SRL		PROIECTANT SC. LEVI-TEAMCAD SRL	
PROIECTANT SC. LEVI-TEAMCAD SRL		PROIECTANT SC. LEVI-TEAMCAD SRL		PROIECTANT SC. LEVI-TEAMCAD SRL	

# STAȚIE NAZARCEA NORD

Plan încadrare

## Legendă




- LES 20 KV
- Stație Nazarcea
- Stație Step-Up 20/110kVA Nazarcea Nord

Google Earth

Image © 2023 Maxar Technologies



90 m

<b>PROIECTANT GENERAL</b> SISTEME DE VENTILATIE HVAC S.R.L. <small>Comuna Dr. Roman Ciobanu nr. 8, A1, par. 4                  C.U.J. PROIECTANT 2023/06/02                  Tel: 0729 438 140 - 0729 361 048                  www.proiectant-hvac.ro</small>				<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA</b> BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA MARCULESCU ROXANA PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATIE SISTEME DE VENTILATIE HVAC S.R.L.		VERIFICATOR/EXPERT <small>NR. / DATA</small>	CEFORITA <small>NR. / DATA</small>	REFERAT/EXPERTIZA <small>NR. / DATA</small>
<b>BENEFICIAR:</b> BENEFICIARY: WHITE GATE INDUSTRIAL PARK		 		PROIECT NR. PROJECT NO. P08/2023		FAZA PHASE C.U. NUMBER IE-02		
APROBAT APPROVED	arh. Roxana Marculescu	PROIECT PROJECT	CONSTRUCTIE STATIE TRANSFORMARE NAZARCEA NORD			FORMAT FORMAT A3		
DESENAT DRAWN	Ing. Catalin Tudor	AMPLASAMENT EMPLACEMENT	COMUNA POARTA ALBA, JUD. CONSTANTA			SCARA SCALE 1:2000		
PROIECTANT DESIGNED	arh. Roxana Marculescu	PLANSA DRAFTER/TITLE	PLAN DE INCADRARE STATIE TRANSFORMARE PARCELA IE 105882			SCARA SCALE 1:2000		
VERIFICAT VERIFIED	Director Simona Mirza							

JUDEȚUL CONSTANȚA  
 PRIMĂRIA COMUNEI  
 POARTA ALBĂ  
 ANEXĂ  
 LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. 83 din 24.09.23

