



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN**

HOTĂRÂRE Nr. 79

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Lucrări de reabilitare și modernizare a corpului C1” Unitatea de Asistență Medico-Socială Agigea”- faza P.T.

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 24.04.2024, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 84/15.04.2024 și Referatul de aprobare nr.11926/10.04.2024 al Președintelui Consiliului Județean Constanța;

- raportul de specialitate nr.12673/16.04.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;

- raportul de specialitate nr. 11924/10.04.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele Comisiilor de specialitate : Juridică Ordine Publică și Situații de Urgență; Investiții Patrimoniu Infrastructură și Urbanism;

- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 139 alin.(3) lit.e), art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. (3) lit.f), alin. (5) lit. d) și art. 182 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de reabilitare și modernizare a corpului C1” Unitatea de Asistență Medico-Socială Agigea, conform Deviz general faza P.T. ce reprezintă anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției:

- 10.148.974,47 lei (fără TVA) 12.061.106,34 lei (inclusiv TVA)

din care: (C+M)

- 7.401.955,06 lei (fără TVA) 8.808.326,52 lei (inclusiv TVA)

Durata de realizare : 24 luni calendaristice.

Art.2 Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Generală Economico-Financiară vor duce la îndeplinire prezentul act administrativ.

Art.3 Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județul Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Generală Economico-Financiară pentru ducerea la îndeplinire precum și Biroului informatică pentru publicare în Monitorul Oficial Local.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi pentru, - voturi împotriva și -abțineri.

PREȘEDINTE,

Mihai Lupu

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Nesrin Geafar

ANEXĂ DO HCY NR. 79 / 24.04.2024

Obiectiv: LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE A CORPULUI C1 "UNITATEA DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA AGIGEA"

Beneficiar: Consiliul Judetean Constanta

Amplasament: str. Nicolae Titulescu, nr. 159, comuna Agigea, jud. Constanta

Proiectant: S.C.COMPASSARCH.R.L.; CUI RO 374085494, J12/1713/2017

Pr. Nr. 172/2022

FAZA: P.Th.

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	24,570.50	4,668.40	29,238.90
	Total cap.2	24,570.50	4,668.40	29,238.90
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
	<i>3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie</i>	4,000.00	760.00	4,760.00
	<i>3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului</i>	0.00	0.00	0.00
	<i>3.1.3. Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei</i>	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,165.00	221.35	1,386.35
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	59,525.00	11,309.75	70,834.75
	<i>3.5.1. Tema de proiectare</i>	0.00	0.00	0.00
	<i>3.5.2. Studiu de fezabilitate</i>	0.00	0.00	0.00
	<i>3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general</i>	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	<i>3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor</i>	0.00	0.00	0.00
	<i>3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie</i>	18,525.00	3,519.75	22,044.75
	<i>3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie</i>	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	<i>3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii</i>	0.00	0.00	0.00
	<i>3.7.2. Auditul financiar</i>	0.00	0.00	0.00

3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	222,058.65	42,191.14	264,249.80
Total cap.3	292,748.65	55,622.24	348,370.90
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Constructii și instalații	7,254,949.85	1,378,440.47	8,633,390.32
4.2 Montaj utilaje tehnologice	32,874.58	6,246.17	39,120.75
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	110,990.00	21,088.10	132,078.10
4.4 Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	567,762.13	107,874.80	675,636.93
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total cap. 4	7,966,576.56	1,513,649.55	9,480,226.11
Capitolul 5 Alte cheltuieli:			
5.1 Organizare de șantier	124,210.13	23,599.92	147,810.05
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	89,560.13	17,016.42	106,576.55
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	34,650.00	6,583.50	41,233.50
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85,122.49	0.00	85,122.49
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	37,009.78	0.00	37,009.78
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,401.96	0.00	7,401.96
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37,009.78	0.00	37,009.78
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire desfiintare (0,05% - Taxa OAR)	3,700.98	0.00	3,700.98
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,655,746.14	314,591.77	1,970,337.91
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total cap.5	1,865,078.76	338,191.69	2,203,270.45
Capitolul 6			
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total cap. 6	0.00	0.00	0.00
Total general	10,148,974.47	1,912,131.88	12,061,106.34
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7,401,955.06	1,406,371.46	8,808,326.52

Beneficiar,
Consiliul Județean Constanța

INTOCMIT,
S.C. COMPASSARCH S.R.L