



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂREA Nr.73**  
**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului**  
**„Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța”**

**Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința extraordinară din data de 17.04.2024, având în vedere:**

- proiectul de hotărâre nr. 78/08.04.2024 și referatul de aprobare nr. 11516/08.04.2024 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 11517/08.04.2024 al Direcției Generale de Proiecte; raportul de specialitate nr. 11672/09.04.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică; raportul de specialitate nr. 11813/10.04.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 359/20.12.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța”;
- Prevederile Hotărârii nr. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Avizele comisiilor de specialitate: Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență și Investiții Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 139 alin.(3) lit g, art. 182 alin (1), 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța” conform Devizului general anexă la prezentul act administrativ, după cum urmează:

valoarea totală a investiției: 14.262.181,89 lei fără TVA, respectiv 16.959.773,93 lei cu TVA din care: Construcții + Montaj (C+M) este de 5.848.098,94 lei fără TVA, respectiv 6.959.237,74 lei cu TVA.

**Art. 2** Direcția Generală de Proiecte și Direcția Generală Economico-Financiară vor duce la îndeplinire, după adoptare, prezentul act administrativ.

**Art. 3** Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Economico-Financiare și Direcției Generale de Proiecte în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Biroului Informatică pentru publicare în Monitorul Oficial Local.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi „pentru”, - voturi „împotrivă” și - voturi „abțineri”*

**PREȘEDINTE,**

**Mihai Lupu**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Nesrin Geafar**

Beneficiar: Consiliul Județean Constanța  
 Executant: S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.  
 Proiectant: REABILITARE BIBLIOTECA JUDETEANA I.N.ROMAN CONSTANTA-  
 Obiectivul: EFICIENTA ENERGETICA



## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	49,144.66	9,337.49	58,482.15

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	39,144.66	7,437.49	46,582.15
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	256,578.63	48,749.94	305,328.57
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	156,578.63	29,749.94	186,328.57
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	100,000.00	19,000.00	119,000.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>305,723.29</b>	<b>58,087.43</b>	<b>363,810.72</b>

<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,251,115.10	997,711.87	6,248,826.97
4.1.1	1 Arhitectură	2,685,721.50	510,287.08	3,196,008.58
	1 Arhitectura- termosistem vata bazaltica, tamplarie	2,685,721.50	510,287.08	3,196,008.58
4.1.2	2 Instalatii	2,565,393.60	487,424.78	3,052,818.38
	3.2 Instalatii ventilare, climatizare	1,254,000.00	238,260.00	1,492,260.00
	3.1 Instalatii electrice-corpuri de iluminat tip Led	399,422.10	75,890.20	475,312.30
	3.3 Instalatii termice	865,971.50	164,534.58	1,030,506.08
	3.4 Instalatii sanitare-teava apa calda izolatii	46,000.00	8,740.00	54,740.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	423,018.75	80,373.56	503,392.31
4.2.1	3 Montaj echipamente	423,018.75	80,373.56	503,392.31
	4 Montaj echipamente termice	86,971.50	16,524.58	103,496.08
	3 Montaj echipamente ventilare climatizare	202,818.00	38,535.42	241,353.42
	2 Montaj echipamente electrice-panouri fotovoltaice	77,211.75	14,670.23	91,881.98
	1 Montaj echipamente sanitare-panouri solare	56,017.50	10,643.32	66,660.82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,298,508.00	626,716.52	3,925,224.52
4.3.1	1 Arhitectură	3,298,508.00	626,716.52	3,925,224.52
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	36,000.00	6,840.00	42,840.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>9,008,641.85</b>	<b>1,711,641.95</b>	<b>10,720,283.80</b>

<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
-------------------------------------	--	--	--	--

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.1	Organizare de santier	211,465.09	40,178.37	251,643.46
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	173,965.09	33,053.37	207,018.46
5.1.1.1	4 Organizare de santier	173,965.09	33,053.37	207,018.46
	4 Organizare de santier	173,965.09	33,053.37	207,018.46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	37,500.00	7,125.00	44,625.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64,329.08	0.00	64,329.08
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	29,240.49	0.00	29,240.49
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,848.10	0.00	5,848.10
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29,240.49	0.00	29,240.49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,853,044.10	352,078.38	2,205,122.48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,750.00	712.50	4,462.50
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>2,132,588.27</b>	<b>392,969.25</b>	<b>2,525,557.52</b>

<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>

<b>CAPITOL 7</b> Cheltuieli aferente marjel de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.8, 4, 5.1.1)	2,359,796.39	448,361.31	2,808,157.70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	450,432.09	85,582.10	536,014.19
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>2,810,228.48</b>	<b>533,943.41</b>	<b>3,344,171.89</b>

<b>TOTAL REABILITARE BIBLIOTECA JUDETEANA I.N.ROMAN CONSTANTA-EFICIENTA ENERGETICA</b>	<b>14,262,181.89</b>	<b>2,697,592.04</b>	<b>16,959,773.93</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>	<b>5,848,098.94</b>	<b>1,111,138.80</b>	<b>6,959,237.74</b>

Data

Beneficiar/Investitor  
Consiliul Județean Constanța

Proiectant  
SC STUDIO ART CONSTRUCT SRL