



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂREA Nr.71**  
**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului**  
**„Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”**

**Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința extraordinară din data de 17.04.2024, având în vedere:**

- proiectul de hotărâre nr.76/08.04.2024 și referatul de aprobare nr. 11521/08.04.2024 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 11522/08.04.2024 al Direcției Generale de Proiecte; raportul de specialitate nr. 111661/09.04.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică; raportul de specialitate nr. 11820/10.04.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 137/28.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”;
- Prevederile Hotărârii nr. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Avizele comisiilor de specialitate: Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență și Investiții Patrimoniu , Infrastructură și Urbanism;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 139 alin.(3) lit g, art. 182 alin (1), 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța” conform Devizului general anexă la prezentul act administrativ, după cum urmează:

valoarea totală a investiției: 45.753.114,06 lei fără TVA, respectiv 54.396.866,88 lei cu TVA din care: Construcții + Montaj (C+M) este de 22.580.716,10 lei fără TVA, respectiv 26.871.052,16 lei cu TVA.

**Art. 2** Direcția Generală de Proiecte și Direcția Generală Economico-Financiară vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 3** Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Economico-Financiare și Direcției Generale de Proiecte în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Biroului Informatică pentru publicare în Monitorul Oficial Local.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 voturi „pentru”, - voturi „împotriva” și -voturi „ abțineri”*

**PREȘEDINTE,**

**Mihai Lupu**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Nesrin Geafar**

ANEXĂ la HCJc nr. 41/Nr. 04.2024

DEZVALGIRE GENERALĂ - VARIANTA RECOMANDATĂ TOTALĂ				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE PALAT ADMINISTRATIV - JUDEȚUL CONSTANȚA				
Beneficiar: UAT JUDEȚUL CONSTANȚA PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA				
Amplasament: JUDEȚUL CONSTANȚA, MUNICIPIUL CONSTANȚA, BULEVARDUL TOMIS NR. 51				
Proiectant general: S.C. 3D PASCAL PROIECT S.R.L.				
DATA: 01.04.2023				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	267.883,54	50.897,87	318.781,41
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru rețocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAP. 1</b>		<b>267.883,54</b>	<b>50.897,87</b>	<b>318.781,41</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	1.418.603,24	269.534,62	1.688.137,86
<b>TOTAL CAP. 2</b>		<b>1.418.603,24</b>	<b>269.534,62</b>	<b>1.688.137,86</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	155.860,00	29.613,40	185.473,40
3.1.1	Studii de teren	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice (PUD, DNSH)	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.1.4	3.1.4. Alte studii specifice (descarcare arheologică)	119.860,00	22.773,40	142.633,40
3.2	Doc suport și cheltuieli pt. obținere de avize, acorduri și autorizații	2.600,00	494,00	3.094,00
3.3	Expertizare tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectarea	1.131.833,00	215.043,27	1.346.876,27
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrărilor de interv.	134.333,00	36.923,27	171.256,27
3.5.4	Doc. obținere avize	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	135.000,00	25.850,00	160.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	800.000,00	152.000,00	952.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.7.2	Audit financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistența tehnică	918.000,00	98.960,00	1.016.960,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	160.000,00	30.400,00	190.400,00
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.8.1.2	pentru participarea la faza de închidere în programul de control al lucrărilor, avizat de către ISC	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.8.2	Dispensă de sanșter	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.8.3	Coordonator SSM	100.000,00	19.000,00	119.000,00
<b>TOTAL CAP. 3</b>		<b>1.896.293,00</b>	<b>360.295,67</b>	<b>2.256.588,67</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații - total:	20.216.944,94	3.841.219,55	24.058.164,49
4.1.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	20.216.944,94	3.841.219,55	24.058.164,49
4.2	Montaj utilaj tehnologic	627.264,38	106.124,03	733.388,41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	5.943.620,00	1.129.268,80	7.072.888,80
4.3.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	5.943.620,00	1.129.268,80	7.072.888,80
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	411.422,80	78.170,18	489.592,98
4.5.1	Obiect 1 - CORP CLADIRE	411.422,80	78.170,18	489.592,98
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAP. 4</b>		<b>27.000.171,32</b>	<b>5.148.842,56</b>	<b>32.249.013,88</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	186.429,00	35.421,51	221.850,51
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	150.000,00	28.500,00	178.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	36.429,00	6.921,51	43.350,51
5.2	Comisioane, nota, taxa, costul creditului	259.678,24	0,00	259.678,24
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	112.903,53	0,00	112.903,53
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul siguranței în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	22.580,72	0,00	22.580,72
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	112.903,53	0,00	112.903,53
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșchidere	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxa OAR 0.65% din C+M	11.290,36	0,00	11.290,36
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.065.498,21	1.152.444,66	7.217.942,87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>TOTAL CAP. 5</b>		<b>6.521.605,45</b>	<b>1.189.766,17</b>	<b>7.711.371,62</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice ale testelor și predarea beneficiar				
6.1	Pragulima personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Proba tehnologică și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAP. 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7.</b>				
Cheltuieli aferente marjei de bugaj și pentru cost rezervat de implementare				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de bugaj 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7.635.987,77	1.460.337,89	9.146.325,66
7.2	Cheltuieli pentru cost rez. de implementare pt. siuz. de prat (<=2%)	863.969,74	164.070,25	1.028.040,99
<b>TOTAL CAP. 7</b>		<b>8.549.957,51</b>	<b>1.624.408,14</b>	<b>10.174.365,65</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>22.500.171,32</b>	<b>4.290.438,64</b>	<b>26.790.609,96</b>

Intocmit,

