



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE Nr.7

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia”

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din 30.01.2024, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 7/19.01.2024 și referatul de aprobare nr. 1628/17.01.2024 al Președintelui Consiliului Județean în calitate sa de initiator;
- Raportul de specialitate nr. 1627/17.01.2024 al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat–Autoritatea Județeană de Transport;
- Raportul de specialitate nr. 1973/22.01.2024 al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică;
- Avizele Comisiei de Specialitate ale Consiliului Județean: Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Buget-Finanțe ;
- Devizul General actualizat al investiției „Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia”;
- Graficul de realizare a investiției actualizat;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 52/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza DALI, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia”;
- prevederile art. 1 alin. (2), art. 5 alin. (1) lit. b și alin. (4), art.7 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 14 și 15 din Hotărârea Guvernului nr. 1116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016
- prevederile art. 44 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art. 7, alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 196, alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitare și modernizare Teatru de Vară Mamaia”, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției actualizată, conform Deviz general actualizat : 27.092.047,89 lei fără TVA, respectiv 32.210.459,07 lei inclusiv TVA

din care: C+M: 13.290.586,71 lei fără TVA, respectiv 15.815.798.20 lei inclusiv TVA ;

- Durata de realizare a investiției actualizată, conform Graficului de realizare a investiției – 21 luni, din care 3 luni proiectarea și 18 luni execuția.

Art 2. Prezenta hotarare modifică și completează Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 52/28.02.2023.

Art 3. Direcția Generală Economico-Financiară va asigura resursele financiare ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general al județului, prin grija Direcției Generale Administrație Publică și Juridică, comunica prezenta hotarare Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat–Autoritatea Județeană de Transport și Direcției Generale economico financiare în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Biroului Informatică în vederea publicării în Monitorul Oficial Local.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri.

PREȘEDINTE,

Mihai Lupu

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Nesrin Geafar

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
REABILITARE ȘI MODERNIZARE TEATRU DE VARA, MAMAIA, CONSTANȚA - JUDEȚUL CONSTANȚA				
Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA				
Amplasament: JUDEȚUL CONSTANȚA, MUN. CONSTANȚA, STAȚIUNEA MAMAIA - NR. CAD. 230447				
Proiectanți general: S.C. 3D PASCAL PROIECT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	DATA: 01.12.2022		VALOARE CU TVA
		VALOARE fără TVA	TVA	
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	653,038,26	124,077,27	777,115,53
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		653,038,26	124,077,27	777,115,53
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	1,607,579,68	305,440,16	1,913,019,83
TOTAL CAP. 2		1,607,579,68	305,440,16	1,913,019,83
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	15,000,00	2,850,00	17,850,00
3.1.1.	Studii de teren	19,000,00	1,900,00	11,900,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice (PUD, DNSI)	5,000,00	950,00	5,950,00
3.2.	Doc suport și cheltuieli pt. obținere de avize, acorduri și autorizații	2,900,00	494,00	3,284,00
3.3.	Expertizare tehnica	12,300,00	2,337,00	14,637,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000,00	950,00	5,950,00
3.5.	Proiectare	754,346,00	143,325,74	897,671,74
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrurilor de interv.	40,000,00	7,600,00	47,600,00
3.5.4.	Doc. obținere avize	2,500,00	473,00	2,973,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35,000,00	6,850,00	41,850,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	676,846,00	128,600,74	805,446,74
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanța	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistența tehnică	224,000,00	42,560,00	266,560,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectanților	100,000,00	19,000,00	119,000,00
3.8.1.1.	pe perioada executării lucrărilor	60,000,00	11,400,00	71,400,00
3.8.1.2.	pentru participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor, avizat de către ISC	40,000,00	7,600,00	47,600,00
3.8.2.	Dirigenți de șantier	100,000,00	19,000,00	119,000,00
3.8.3.	Coordonator materie de securitate și sănătate	24,000,00	4,560,00	28,560,00
TOTAL CAP. 3		1,013,446,00	192,516,74	1,205,962,74
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații - total:	10,287,989,42	1,964,717,99	12,242,707,41
4.1.1.	Obiect 1 - CORP C1	5,322,969,34	1,011,397,97	6,334,367,31
4.1.2.	Obiect 2 - CORP C2	993,869,81	188,835,27	1,182,705,08
4.1.3.	Obiect 3 - COPERTINA PERIMETRALA	1,080,141,65	201,426,91	1,281,568,56
4.1.4.	Obiect 4 - INSTALATII C1, C2	2,910,988,62	553,087,84	3,464,076,46
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	387,493,35	73,623,74	461,117,09
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	964,000,00	183,160,00	1,147,160,00
4.3.1.	Obiect 4 - INSTALATII C1, C2	964,000,00	183,160,00	1,147,160,00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	833,994,82	158,458,98	992,453,80
4.5.1.	Obiect 1 - CORP C1	833,994,82	158,458,98	992,453,80
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4		12,473,477,39	2,369,860,71	14,843,438,10
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	499,486,00	94,902,34	594,388,34
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	354,486,00	67,352,34	421,838,34
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	145,000,00	27,550,00	172,550,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	162,841,76	0,00	162,841,76
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M	65,452,93	0,00	65,452,93
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% din C+M	13,290,59	0,00	13,290,59
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	65,452,93	0,00	65,452,93
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșfințare	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxa OAR 0,05% din C+M	6,645,29	0,00	6,645,29
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,137,688,27	598,160,77	3,735,849,04
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000,00	3,800,00	23,800,00
TOTAL CAP. 5		3,310,016,02	694,863,11	4,004,879,13
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru proba tehnologică și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	29,880,00	5,573,40	35,453,40
6.2.	Probe tehnologice și teste	10,000,00	1,900,00	11,900,00
TOTAL CAP. 6		39,880,00	7,573,40	47,453,40
CAPITOLUL 7.				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,024,258,83	764,808,80	4,789,067,63
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,470,373,71	659,371,00	4,129,744,71
TOTAL CAP. 7		7,494,632,54	1,424,179,80	8,918,812,34
TOTAL GENERAL				
103D PASCAL 5				

Intocmit,

GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

Nr. Crt.	Activitate	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	Luna 13	Luna 14	Luna 15	Luna 16	Luna 17	Luna 18	Luna 19	Luna 20	Luna 21	
3	PROIECTARE DTAC,PT+CS+DE																						
4	Organizare santier																						
Obiect 1 - CORP C1																							
1	DESFACERI SI DEMOLARI																						
2	STRUCTURA																						
3	ARHITECTURA																						
Obiect 2 - CORP C2																							
1	DESFACERI SI DEMOLARI																						
2	STRUCTURA																						
3	ARHITECTURA																						
Obiect 3 - COPERTINA PERIMETRALA																							
1	DESFACERI SI DEMOLARI																						
2	STRUCTURA																						
3	ARHITECTURA																						
Obiect 4 - INSTALATII C1, C2																							
1	INSTALATII SANITARE INTERIOARE																						
2	INSTALATII TERMICE																						
3	INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI SI IL. ARH																						
4	INSTALATII PARATRASNET SI PRIZA DE PAMANT																						
5	INSTALATII CURENTI SLABI - ALARMARE EFRACIE, CCTV, CONTROL ACCES, BMS																						
6	INSTALATII SONORIZARE																						
7	INSTALATII CURENTI SLABI - DETECTIE INCENDIU																						
8	INSTALATII STINGERE CU HIDRANTI INTERIORI																						
Obiect 6 - RELETE EXTERIOARE																							
1	INSTALATII DE STINGERE A INCENDIILOR CU HIDRANTI EXTERIORI SI REALIZARE GOSPODARIE DE APA-afereant imobilului																						
2	INSTALATII EXTERIOARE (ALIMENTARE APA, CANALIZARE, ELECTRICE)- afereante imobilului																						
3	ESTIMARE ASIGURARE UTILITATI (ELECTRICE INCLUSIV POST TRANSFORMARE) -bransamente																						
4	ESTIMARE ASIGURARE UTILITATI (SANITARE-APA)-bransamente																						
5	ESTIMARE ASIGURARE UTILITATI (SANITARE-CANALIZARE)-bransamente																						
10	Echipamente																						
11	Asistenta tehnica																						
12	Comisioane, taxe																						
13	Cheltuieli diverse si neprevazute																						
14	Obiect 5 - AMENAJARI EXTERIOARE																						
15	Consultanta																						
16	Informare si publicitate																						
17	Cap 7 Marja de buget																						
18	Receptia la terminarea lucrarilor																						

