



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN**

HOTĂRÂREA Nr. 68

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție
„Extindere UAMS Agigea prin înființarea unui centru de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni
alzheimer”**

**Consiliulul Județean Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2024, având
în vedere:**

Proiectul de hotărâre nr. 73/21.03.2024 și referatul de aprobare nr. 8876/19.03.2024, al
președintelui Consiliului Județean Constanța în calitatea sa de inițiator;

Raportul de specialitate nr. 8871/19.03.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și
Amenajarea Teritoriului;

Avizul CTE nr.8789/4/18.03.2024 pentru „Lucrări de reabilitare și modernizare a corpului C1”
Unitatea de Asistență Medico-Socială Agigea, fază DALI ;

Avizul Comisiei de specialitate: Investiții Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism;

Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrul al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri
publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice
locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 139 alin.(3) lit. d) și e) Art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. (3) lit.f), alin. (5) lit. d),
art. 182 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările
ulterioare;

Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în
administrația publică;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor
normative, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Extindere
UAMS Agigea prin înființarea unui centru de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni alzheimer” , după
cum urmează:

I. Indicatori tehnico- economici faza PT la obiectivul de investiții „*Extindere UAMS Agigea prin înființarea unui centru de îngrijire a persoanelor cu afecțiuni Alzheimer*” - Rest de executat conform Deviz general faza PT ce reprezintă anexa nr.1 a prezentei hotărâri.

Valoarea totală a investiției rest de executat:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| - 5.184.492,81 lei (fără TVA) | 6.162.350,37 lei (inclusiv TVA) |
| din care: (C+M): | |
| - 3.293.394,56 lei (fără TVA) | 3.919.139,53 lei (inclusiv TVA) |

Durata de realizarea : 6 luni calendaristice

II Indicatori tehnico- economici faza DALI la obiectivul de investiții „*Lucrări de reabilitare și modernizare a corpului CI*” Unitatea de Asistență Medico-Socială Agigea, conform Deviz general faza DALI ce reprezintă anexa nr.2 a prezentei hotărâri.

Valoarea totală a investiției:

- | | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| - 10.148.974,47 lei (fără TVA) | 12.061.106,34 lei (inclusiv TVA) |
| din care: (C+M): | |
| - 7.401.955,06 lei (fără TVA) | 8.808.326,52 lei (inclusiv TVA) |

Durata de realizarea : 24 luni calendaristice

Art.2 Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Generală Economico-Financiară vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale de Proiecte, Direcției Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului Direcției Generale Economico-Financiare pentru ducerea la îndeplinire, precum și Biroului de Informatică pentru publicare în Monitorul Oficial Local.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 37 voturi pentru,- voturi împotriva și - abțineri.

PREȘEDINTE,

Mihai Lupu

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Nesrin Geafar

ANEXA NR. 1
la HOTĂRÂREA NR. 68 / 27.03.2024

Obiectiv: EXTINDERE UAMS AGIGEIA PRIN INFIINTAREA UNUI CENTRU DE INGRIJIRE A PERSOANELOR CU AFECTIUNI ALZHEIMER" - REST DE EXECUTAT

Beneficiar: Consiliul Judetean Constanta

Amplasament: str. Nicolae Titulescu, nr. 159, comuna Agigea, jud. Constanta

Proiectant: S.C.COMPASSARCH.R.L.; CUI RO 374085494, J12/1713/2017

Pr. Nr. 172/2022

FAZA: P.T.H.

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	24.570.50	4.668.40	29.238.90
	Total cap.2	24.570.50	4.668.40	29.238.90
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	64.380.00	12.232.20	76.612.20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9.300.00	1.767.00	11.067.00
3.5	Proiectare	50.975.00	9.685.25	60.660.25
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studii de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	16.000.00	3.040.00	19.040.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.975.00	1.895.25	11.870.25
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000.00	4.750.00	29.750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	104.801.84	19.912.35	124.714.19
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	6.000.00	1.140.00	7.140.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000.00	1.140.00	7.140.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Diriginție de șantier	98.801.84	18.772.35	117.574.19
	Total cap.3	229.456.84	43.596.80	273.053.64
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.121.321.77	593.051.14	3.714.372.91

4.2	Montaj utilaje tehnologice	57.942.16	11.009.01	68.951.17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	400.966.00	76.183.54	477.149.54
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	363.363.26	69.039.02	432.402.28
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4	3,943,593.19	749,282.71	4,692,875.90
	Capitolul 5 Alte cheltuieli:			
5.1	Organizare de șantier	124,210.13	23,599.92	147,810.05
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	89,560.13	17,016.42	106,576.55
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	34,650.00	6,583.50	41,233.50
5.2	Comisioane, taxe, taxe, costul creditului	37,874.04	0.00	37,874.04
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,466.97	0.00	16,466.97
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,293.39	0.00	3,293.39
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,466.97	0.00	16,466.97
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire-desființare (0,05% - Taxa (CAR))	1,646.70	0.00	1,646.70
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	824,788.11	156,709.74	981,497.85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total cap.5	986,872.28	180,309.67	1,167,181.95
	Capitolul 6			
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 6	0.00	0.00	0.00
	Total general	5,184,492.81	977,857.57	6,162,350.37
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,293,394.56	625,744.97	3,919,139.53

Beneficiar,
Consiliul Județean Constanta

INTOCMIT,
S.C. COMPASSARCH S.R.L

Obiectiv: LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE A CORPULUI CI "UNITATEA DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA AGIGEIA"

Beneficiar: Consiliul Judetean Constanta

Amplasament: str. Nicolae Titulescu, nr. 159, comuna Agigea, jud. Constanta

Proiectant: S.C.COMPASSARCH.R.L.; CUI RO 374085494, J12/1713/2017

Pr. Nr. 172/2022

FAZA: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	24,570.50	4,668.40	29,238.90
	Total cap.2	24,570.50	4,668.40	29,238.90
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1 Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	1,165.00	221.35	1,386.35
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	59,525.00	11,309.75	70,834.75
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate- documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și devizul general	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	18,525.00	3,519.75	22,044.75
	3.5.6. Proiect tehnic și detaliu de executie	25,000.00	4,750.00	29,750.00

3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii			
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	228,058.65	43,331.14	271,389.80
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigintie de santier	222,058.65	42,191.14	264,249.80
	Total cap.3	292,748.65	55,622.24	348,370.90
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7,254,949.85	1,378,440.47	8,633,390.32
4.2	Montaj utilaje tehnologice	32,874.58	6,246.17	39,120.75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	110,990.00	21,088.10	132,078.10
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	567,762.13	107,874.80	675,636.93
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4	7,966,576.56	1,513,649.55	9,480,226.11
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de santier	124,210.13	23,599.92	147,810.05
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	89,560.13	17,016.42	106,576.55
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	34,650.00	6,583.50	41,233.50
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	85,122.49	0.00	85,122.49
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	37,009.78	0.00	37,009.78
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,401.96	0.00	7,401.96
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37,009.78	0.00	37,009.78
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0,05% - Taxa OAR)	3,700.98	0.00	3,700.98
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,655,746.14	314,591.77	1,970,337.91
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total cap.5	1,865,078.76	338,191.69	2,203,270.45
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 6	0.00	0.00	0.00
Total general		10,148,974.47	1,912,131.88	12,061,106.34
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,401,955.06	1,406,371.46	8,808,326.52

Beneficiar,
Consiliul Judetean Constanta

INTOCMIT,
SECRETAR GENERAL PASARICH S R I