



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr. 63

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Construire Corp nou – Urgențe / Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2024 , având în vedere:

Proiectul de hotărâre nr. 68/19.03.2024 și referatul de aprobare nr. 7710/07.03.2024 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitatea sa de inițiator;

raportul de specialitate nr. 7712/07.03.2024 al Direcției Generale de Proiecte;

raportul de specialitate nr. 9006/19.03.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;

aviz CTE nr. 8793/5/18.03.2024;

Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism;

prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

art. 139 alin. (3) lit. d) și e) art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. c) art. 182 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 „Construire Corp nou – Urgențe / Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța”, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției: 704.035.269,85 lei fără TVA din care: construcții + montaj (C+M) este de 353.224.765,05 lei fără TVA.

Art. 2 Direcția Generală de Proiecte și Direcția Generală Economico-Financiară vor duce la îndeplinire, după adoptare, prezenta hotărâre.

Art. 3 Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Economico-Financiare și Direcției Generale de Proiecte în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Biroului Informatică pentru informare în Monitorul Oficial Local.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 37 voturi pentru, -voturi împotriva și -abțineri.

PREȘEDINTE,

Mihai Lupu

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Nesrin Geafar

ANEXĂ
la Hotărârea CJC nr. 63 / 27.03.2024

Obiectiv: "Construire Corp nou – Urgențe / Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța"
 Amplasament: Bulevardul Tomis, nr. 145, municipiul Constanța, județul Constanța
 Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța prin Consiliul Județean Constanța
 Etapa: STUDIU DE FEZABILITATE
 Icon Development & Maintenance S R L
 Proiectant General: J23/882/2009
 CUI RO 19260761

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"Construire Corp nou – Urgențe / Traumatologie Spitalul Clinic Județean de Urgență Sf. Apostol Andrei Constanța"

Scenariul 1

Conform H.G. nr. 507 din 2016

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,084,500.00	206,055.00	1,290,555.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	450,000.00	85,500.00	535,500.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	595,000.00	113,050.00	708,050.00
Total capitol 1		2,129,500.00	404,605.00	2,534,105.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	805,000.00	152,950.00	957,950.00
Total capitol 2		805,000.00	152,950.00	957,950.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	180,700.00	34,333.00	215,033.00
3.1.1	Studii de teren	25,500.00	4,845.00	30,345.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului - DTAC	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.1.3	Alte studii specifice	110,200.00	20,938.00	131,138.00
3.1.3.1	Studiu insorire	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.1.3.2	Studiu radon	11,700.00	2,223.00	13,923.00
3.1.3.3	Analiza DNSH	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.3.4	Cercetare arheologica - DTAC	77,000.00	14,630.00	91,630.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.2.1	Documentatii etapa SF	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.2.2	Avize etapa DTAC	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.3	Expertizare tehnica	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.4.1	Studiu Nzeb	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.4.2	Certificarea performantei energetice	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.5	Proiectare	13,465,800.00	2,558,502.00	16,024,302.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	98,300.00	18,677.00	116,977.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,435,000.00	1,032,650.00	6,467,650.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	417,500.00	79,325.00	496,825.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7,515,000.00	1,427,850.00	8,942,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	1,039,900.00	197,581.00	1,237,481.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	638,900.00	121,391.00	760,291.00
3.7.2	Auditul financiar	401,000.00	76,190.00	477,190.00

3.8	Asistenta tehnica	2.800,000.00	532,000.00	3,332,000.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,081,333.68	205,453.40	1,286,787.08
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	946,675.68	179,868.38	1,126,544.06
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	134,658.00	25,585.02	160,243.02
3.8.2.	Dirigentie de santier/supervizare	1,616,666.32	307,166.60	1,923,832.92
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	102,000.00	19,380.00	121,380.00
Total capitol 3		17,563,400.00	3,337,045.00	20,900,445.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	343,451,516.60	65,255,788.15	408,707,304.75
4.1.1.	arhitectura	178,480,000.00	33,911,200.00	212,391,200.00
4.1.2.	structura	105,762,000.00	20,094,780.00	125,856,780.00
4.1.3.	instalații	59,209,516.60	11,249,808.15	70,459,324.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,404,233.28	646,804.32	4,051,037.60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	24,083,134.00	4,575,795.46	28,658,929.46
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	116,580,000.00	22,150,200.00	138,730,200.00
4.5.1.	Dotări - digitalizare	38,580,000.00	7,330,200.00	45,910,200.00
4.5.2.	Dotări - medicale	72,045,000.00	13,688,550.00	85,733,550.00
4.5.3.	Dotari - administrative	5,955,000.00	1,131,450.00	7,086,450.00
4.6	Active necorporale	2,380,000.00	452,200.00	2,832,200.00
Total capitol 4		489,898,883.88	93,080,787.93	582,979,671.81
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5,151,772.75	978,836.82	6,130,609.57
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,434,515.17	652,557.88	4,087,073.05
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,717,257.58	326,278.94	2,043,536.52
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	7,417,720.08	0.00	7,417,720.08
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,766,123.83	0.00	1,766,123.83
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	353,224.77	0.00	353,224.77
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	1,766,123.83	0.00	1,766,123.83
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,532,247.65	0.00	3,532,247.65
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50,909,918.39	9,572,884.49	60,582,802.87
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	350,000.00	66,500.00	416,500.00
Total capitol 5		63,829,411.21	10,718,221.32	74,547,632.53
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	795,000.00	151,050.00	946,050.00
6.2	Probe tehnologice si teste	565,000.00	107,350.00	672,350.00
Total capitol 6		1,360,000.00	258,400.00	1,618,400.00

CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.1 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	128,449,074.76	24,405,324.20	152,854,398.96
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		128,449,074.76	24,405,324.20	152,854,398.96
TOTAL GENERAL		704,035,269.85	132,357,334.45	836,392,604.30
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		353,224,765.05	67,112,705.35	420,337,470.40

Beneficiar/Investitor,
Consiliul Județean Constanța

Întocmit, 22.01.2024
Icon Development & Maintenance S.R.L.