



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr. 54

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, modernizare, reconfigurare și dotarea imobilelor existente în vederea înființării unui centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități din sistemul de asistență socială (CIA Delfinul Agigea)”

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2024, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.58/15.03.2024 și Referatul de aprobare nr. 8541/15.03.2024 al Președintelui Consiliului Județean Constanța în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr.9100/20.03.2024 al Direcției Generale de Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului; raportul de specialitate nr. 46931/05.03.2024 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța;
- Avizul Comisiei Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța nr.4422/2/08.02.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate: Buget-Finanțe, Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Sănătate și Protecție Socială;
- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.17 și ale art.41 alin.4 Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 139 alin. (3) lit. d) și e) și art.173 alin.(1) lit. d), alin.(5) lit.b), art.181 alin.(1) lit.a) art.191 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Aprobarea indicatorilor tehnico-economici aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție Proiectul „Reabilitare, modernizare, reconfigurare și dotarea imobilelor existente în vederea înființării unui centru de îngrijire și asistență pentru persoane adulte cu dizabilități din sistemul de asistență socială (CIA Delfinul Agigea)”, conform Anexă - Devize generale, care face parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre, după cum urmează:

Valoarea totală de implementare a obiectivului rezultată din devizul general întocmit la faza Studiu de Fezabilitate (SF) DALI este:

- Valoarea totală a investiției = 8.768.747,10 lei cu TVA, din care
- Valoarea C+M = 5.984.209,53 lei cu TVA.
în prețuri la data de 12.10.2023; 1 euro= 4,97 lei

Se va interveni la corpurile:

- C1 cladire corp principal, regim de inaltime P+E avand o suprafata la sol de 644 mp, suprafata desfasurata +1288 mp
 - C2 Anexa parter avand o suprafata la sol de 302 mp
 - C4 Anexa, regim de inaltime P avand o suprafata la sol de 409 mp
- astfel suprafata desfasurata totala la care se vor face interventii va fi de 1999 mp

- regim de inaltime maxim P+1
- suprafata de teren 6187 mp
- suprafata desfasurata totala 2098 mp
- suprafata desfasurata supraterana 2098 mp
- suprafata ocupata la sol 1454 mp
- P.O.T. existent = P.O.T. propus = 24%
- C.U.T. existent = C.U.T. propus = 0,34
- Capacitate maxima 50 locuri

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție la cladirilor reabilitate:

Caracteristici constructive:

- Suprafata construita la sol a cladirilor reabilitate = 1355 mp
- Suprafata desfasurata reabilitata = 1999 mp
- Suprafata utila totala (C1+C2+C4) = 1678.95 mp
- S.U. Spatii cazare/dormitoare batrani + grupuri sanitare aferente lor = 538.00 mp
- S.U. Birouri, cabinete, izolator, camere ingrijitori, spatii comune, grupuri sanitare aferente acestora (C1+C2) = 228.95 mp
- S.U. circulatii orizontale si verticale (C1+C2+C4) = 321.00 mp
- S.U. segment alimentatie (bucatarie, sala mese,etc), vestiare si C.T. (C1+C2) = 220.30 mp
- S.U. segment spalatorie (C4) = 87.85 mp
- S.U. Depozitari, magazii, spatii tehnice(C1+C2+C4) = 282.85 mp
- Gol ascensor/ put lift = cca 6.20 mp
- Tamplarii exterioare termoe eficiente (C1+C2+C4) = 210.00 mp
- Suprafete termoizolate (C1+C2+C4 pereti, panouri si acoperis) = 1595 mp
- S foisor, teren sport, fantana artez.=390mp=6.3%
- Spatiu verde propus =2352 mp =38%
- S trotuare/aleii/parcari/platforme betonate=1991mp

pentru constructiile corp C1+C2

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" normala - conf. HG766/1997

CLASA DE IMPORTANTA III

pentru constructiile corp C4

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" redusa -conf. HG766/1997

CLASA DE IMPORTANTA IV

Sursa de finanțare:

(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 0 și procentual 0 %;

- buget local (CJ Constanța): valoric – 8.801.417,80 lei cu TVA și procentual 100 %;

- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 0 lei și procentual 0 %.

Durata de realizare a investitiei: 13 luni

Capacitatea maxima: 50 locuri

Art.2. Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Economico-Financiare pentru ducerea la îndeplinire, Direcției Generale de Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului precum și Biroului de Informatică pentru publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 37 voturi pentru,- voturi împotriva și - abțineri.

PREȘEDINTE,

Mihai Lupu

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Nesrin Geafar