



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂRE Nr.38**  
**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 87/2022**

**Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 21.02.2024 , având în vedere:**

- Proiectul de hotărârea nr. 38/13.02.2024 și Referatul de aprobare nr. 2351/23.01.2024 al Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul de specialitate nr. 2350/23.01.2024 – al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului; Raportul de specialitate nr. 5066/14.02.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Avizele Comisiilor de specialitate: Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență și Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 87/2022 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța
- Adresa Consiliului Local al Comunei Băneasa nr. 11030/16.11.2023 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 41187/21.11.2023; Adresa Ministerului Sănătății nr. REG2/1360/10.11.2023;
- Prevederile art.551 pct. 6, 755, 756, 758, 759 și art. 858 și art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 182 alin(1) și (4) coroborat cu art. 139 alin (3) lit. g), art. 294 alin (3)-(7), art. 173 alin.(1) lit.d) și alin (5) litera b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 60 și 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

**In temeiul art. 196 alin 1. lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Articol unic.-** Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 87/2022 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 1 alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

“(2) Date de identificare bun imobil

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare	Situația juridică actuală
<b>Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Comuna Băneasa, Județ Constanța –LOT 2</b>			
1.	Clădire secție interne - C1	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafață construită 401 mp ;Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C1	Domeniul public al Comunei Băneasa
2.	Clădire secție pediatrie C2	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafață construită 290 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C2	
3.	Clădire secție Chirurgie – C3	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafață construită 596 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C3	
4.	Clădire Poartă – C4	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafață construită 11 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C4	
5.	Teren aferent	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafață 5700 mp Număr cadastral 103803	
<b>Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Comuna Băneasa, Județ Constanța –LOT 4</b>			
6.	Clădire morgă – C1	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 34 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C1	Domeniul public al Comunei Băneasa

7.	Clădire bloc alimentară – C2	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 150 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C2
8.	Clădire Psihiatrie – C3	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 400 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C3
9.	Magazie – C4	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 48 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C4
10.	Uzină – C5	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 42 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C5
11.	Centrală Termică – C6	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 89 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C6
12.	Spălătorie – C7	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 144 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C7
13.	Beci alimente – C8	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 44 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C8
14.	Magazie + uzină – C9	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 68 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C9
15.	Grajd animale – C10	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 104 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C10
16.	Teren aferent	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață 6995 mp Număr cadastral 103805

”

- 2.** La articolul 1 după alineatul (2) se introduce un nou alineat (3) având următorul cuprins:  
 ” (3) Constituirea dreptului de uz și servitute asupra imobilului în suprafață de 1000 mp, identificat sub nr. cadastral 103806, proprietate publică a comunei Băneasa, reprezentând cale de acces ”

Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Biroului Informatică pentru publicare în Monitorul Oficial al Județului .

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri.*

**PREȘEDINTE,**

**Mihai Lupu**

**Contrasemnează:**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Nesrin Geafar**