

Nr 327 / 05.01.2023



SC 144 ENGINEERING SRL, Str. Revoluției din 22 Dec. 1989, nr. 41-43, Constanta
 CUI: RO 15527204; Reg. Com.: J13/1914/2003
 Telefon/Fax: (0341) 80 16 69; (0341) 78 01 07; E-Mail: 144.eng@gmail.com

**DEVIZ GENERAL V2**

al obiectivului de investitii

Reabilitarea imobilului Cladire Filiala 1 Constanta si construire centrala termica si statie hidrofor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	5,000.00	950.00	5,950.00
2.2	Alimentare cu energie electrica	12,000.00	2,280.00	14,280.00
2.3	Alimentare cu gaz.	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	Total capitol 2	25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6,204.00	1,178.76	7,382.76
	3.1.1 Studii de teren	6,204.00	1,178.76	7,382.76
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3.	Expertiza tehnica	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	171,762.00	32,634.78	204,396.78
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52,734.00	10,019.46	62,753.46
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorizațiilor	500.00	95.00	595.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14,975.00	2,845.25	17,820.25
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	103,553.00	19,675.07	123,228.07
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	14,793.29	2,810.73	17,604.02
3.7.	Consultanta	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.7.2 Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.	Asistența tehnică	46,513.17	8,837.50	55,350.67
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	43,513.17	8,267.50	51,780.67
	Total capitol 3	296,272.46	56,291.77	352,564.23

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Constructii si instalatii	2,513,462.03	477,557.79	2,991,019.82
	OB. 1 - Cladire Filiala 1	2,337,519.69	444,128.74	2,781,648.43
	OB. 2 - Corp centrala termica	175,942.34	33,429.04	209,371.39
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,407.59	647.44	4,055.03
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	203,800.00	38,722.00	242,522.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotari	2,400.00	456.00	2,856.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	2,723,069.62	517,383.23	3,240,452.85
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	102,572.14	19,488.71	122,060.85
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente	99,584.60	18,921.07	118,505.67
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,987.54	567.63	3,555.17
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,056.00	-	29,056.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - 0,5%	13,207.27	-	13,207.27
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1%	2,641.45	-	2,641.45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	13,207.27	-	13,207.27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3.	Diverse si neprevazute 20%	593,268.96	112,721.10	705,990.06
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
	Total capitol 5	724,897.09	132,209.81	857,106.90
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	probe tehnologice si teste	0	0	0
	Total capitol 6	0	0	0
TOTAL GENERAL		3,769,239.17	710,634.80	4,479,873.98
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,641,454.22	501,876.30	3,143,330.52

Data:

20/09/2022

Beneficiar/Investitor,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Intocmit,

Ing. Mihai Ciogu

Ciogu Mihai
O = 144 ENGINEERING SRL
OU = Inginerie
Am revizuit documentul
05/01/2023 12:22:44 UTC+02