



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE Nr.243
privind actualizarea Devizului General pentru proiectul „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, cod SMIS 116049

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2023, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.260/22.11.2023 și Referatul de aprobare nr.41248/22.11.2023 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitate sa de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 40683/17.11.2023 al Direcției Generale de Proiecte;
- Raportul de specialitate nr.41258/22.11.2023 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Avizele comisiilor de specialitate: Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Cultură, Culte, Monumente și Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Prevederile Contractului de Finanțare nr. 2229/30.05.2018 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (denumirea actuală) în calitate de Autoritate de Management, Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est Brăila în calitate de Organism Intermediar și UAT Județul Constanța în calitate de Beneficiar;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 303/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 146/2017 privind modificarea Hotărârii nr.303/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 247/21.09.2022 privind aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, cod SMIS 116049;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 202/20.09.2023 privind actualizare Devizului general pentru proiectul „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”;
- Devizul General Actualizat al investiției „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, cod SMIS 116049, nota de fundamentare suplimentare valoare Deviz general nr.40539/16.11.2023 a Direcției Generale de Proiecte;
- Prevederile art. 7 alin.(6), art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțați din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Aprobarea actualizării Devizului General identificat în anexa numărul 1 la prezentul act administrativ cu următorii indicatori valorici:

Valoarea totală a investiției: 15.174.180,09 lei fără TVA, respectiv 18.013.670,32 lei cu TVA din care C+M este 12.583.959,36 lei fără TVA, respectiv 14.974.911,64 lei cu TVA.

Art. 2 – Aprobarea actualizării devizului general aferen proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, Cod SMIS 116049, finanțat prin Programul

Operațional Regional 2014 – 2020, conform anexei numărul 1, care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art. 3 – Prezentul act administrativ modifică și completează Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 303/2016, Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 146/2017, Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 247/21.09.2022 și Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 202/20.09.2023.

Art. 4 – Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale Administrație Publică și Juridică, comunică prezenta hotărâre Prefectului Județul Constanța, Direcției Generale de Proiecte, precum și Biroului de Informatică pentru informare în Monitorul Oficial Local.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 37 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri.

**PREȘEDINTE,
MIHAI LUPU**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin GEAFAR**

ANEXA NR.1
la HOTĂRÂREA CJR NR.243/19-11-2023

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2.1	BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA	44,202.90	8,398.55	52,601.45	
2.2	BRANSAMENT AGENT TERMIC	119,436.24	22,692.89	142,129.13	
TOTAL CAPITOL 2		163,639.14	31,091.44	194,730.58	
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	156,750.00	28,500.00	185,250.00	
	3.1.1 Studii de teren	156,750.00	28,500.00	185,250.00	
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	21,489.72	4,083.05	25,572.77	
	3.2.1. Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism/Autorizației de Construire	0.00	0.00	0.00	
	3.2.2 Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de utilități	0.00	0.00	0.00	
	3.2.3. toate cheltuielile necesare pentru elaborarea documentațiilor și obținerea avizelor (APM; ENEL; RAJA) pt obt DTAC/DTOAC	1,400.05	266.01	1,666.06	
	3.2.4 Alte avize, acorduri și autorizații	20,089.67	3,817.04	23,906.71	
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	
3.5	Proiectare	394,103.63	57,352.19	451,455.82	
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	

	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	92,250.00	0.00	92,250.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	24,500.00	4,655.00	29,155.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	277,353.63	52,697.19	330,050.82
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	76,800.00	14,592.00	91,392.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.7.2	Auditul financiar	16,800.00	3,192.00	19,992.00
3.8	Asistenta tehnica	264,595.61	50,273.17	314,868.78
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	92,148.04	17,508.13	109,656.17
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	87,148.04	16,558.13	103,706.17
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.3. Asigurarea supravegherii arheologice la lucrari de sapatura	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	146,043.00	27,748.17	173,791.17
3.8.2.1	Ajustarea pretului contractului privind servicii de dirigenție de șantier conform contract nr. 26320/02.10.2020	26,404.57	5,016.87	31,421.44
TOTAL CAPITOL 3		913,738.96	154,800.40	1,068,539.36
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	12,248,478.92	2,327,210.99	14,575,689.91
4.1.1	Obiectiv 1 - Cladire de protectie si Mozaicul Roman	8,280,236.80	1,573,244.99	9,853,481.79
	a) Constructii , restaurare, arhitectura, structura	7,407,430.69	1,407,411.83	8,814,842.52
	b) Instalatii sanitare	213,740.87	40,610.77	254,351.64
	c) Instalatii ventilare	83,985.51	15,957.25	99,942.76
	d) Instalatii electrice curenti tari	432,746.39	82,221.81	514,968.20
	e) Instalatii electrice curenti slabi	142,333.34	27,043.33	169,376.67
4.1.2	Obiectiv 2 - Lucrari sit arheologic	348,756.00	66,263.64	415,019.64
	Constructii restaurare, arhitectura	348,756.00	66,263.64	415,019.64
4.1.3	Obiectiv 3 - Iluminat arhitectural conex	125,740.00	23,890.60	149,630.60
	Instalatii electrice	125,740.00	23,890.60	149,630.60
4.1.4	Ajustare pret contract cf HG 1	3,493,746.12	663,811.76	4,157,557.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16,841.30	3,199.85	20,041.15
	4.2.1 Montaj utilaje, Ventilator 1 buc; Pompa sumersibila 2 buc; Modul de Tratare aer 1buc	16,841.30	3,199.85	20,041.15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	229,238.95	43,555.40	272,794.35

	4.3.1 Ventilator 1 buc; Pompa sumersibila 2 buc; Modul de Tratare aer 1buc	229,238.95	43,555.40	272,794.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	178,446.12	33,904.76	212,350.88
	4.5.1 Platforma acces persoane cu handicap - plan vertical - 1 buc	42,788.41	8,129.80	50,918.21
	4.5.2 Platforma acces persoane cu handicap - plan vertical - 2 buc	72,934.79	13,857.61	86,792.40
	4.5.3. Dotari Beneficiar	62,722.93	11,917.36	74,640.29
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		12,673,005.29	2,407,871.01	15,080,876.30
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	220,000.00	41,800.00	261,800.00
	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	220,000.00	41,800.00	261,800.00
	5.1.1. Lucrari constructii si instalatii	155,000.00	29,450.00	184,450.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	65,000.00	12,350.00	77,350.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	130,494.70	0.00	130,494.70
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din care :	62,919.80	0.00	62,919.80
	5.2.2 a Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% conform deviz - cheltuieli eligibile	45,451.07	0.00	45,451.07
	5.2.2 b Cota aferenta ISC urmare ajustarii pretului contractului conform HG 1 - cheltuieli neeligibile	17,468.73	0.00	17,468.73
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% Nu se aplica pe monument	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	62,919.80	0.00	62,919.80
	5.2.2 a Cota aferenta CSC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% conform deviz - cheltuieli eligibile	45,451.07	0.00	45,451.07
	5.2.2 b Cota aferenta CSC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% conform deviz - cheltuieli neeligibile	17,468.73	0.00	17,468.73
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare; doar OAR=0.05%	4,655.11	0.00	4,655.11
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,001,327.00	190,252.13	1,191,579.13
	5.3.1 Cheltuieli diverse si neprevazute utilizate pentru ajustarea pretului contractului conform HG1 + Diferenta DS 10, 12, 16, 17	614,445.68	116,744.68	731,190.36
	5.3.2 Cheltuieli diverse si neprevazute - rest eligibil	386,881.32	73,507.45	460,388.77
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	71,975.00	13,675.25	85,650.25
	5.4.1. Servicii de promovare si publicitate	15,725.00	2,987.75	18,712.75
	5.4.2. Servicii de digitizare	56,250.00	10,687.50	66,937.50
TOTAL CAPITOL 5		1,423,796.70	245,727.38	1,669,524.08

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL CHELTUIELI DEVIZ		15,174,180.09	2,839,490.23	18,013,670.32
TOTAL Constructii+Montaj (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		12,583,959.36	2,390,952.28	14,974,911.64
TOTAL VALOARE „Servicii de proiectare (PT+DDE), Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și Execuție lucrări” aferente proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea in valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, confAcord Contractul nr. 25586/25.09.2020-116/15.10.2020/SLM (cap: 2+3.5.6+3.8.1.1.+3.8.1.3+4.1+4.2+4.3+4.5.1.+4.5.2.+5.1.)		13,298,423.18	2,539,050.40	15,837,473.58
Utilaje /echipamente/dotari		407,685.07	77,460.16	485,145.23

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

EXECUTANT: ASOCIEREA S.C. GIANO RESTAURI S.R.L. – S.C. AEG TEHNOLOGY S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARIS CONSTRUCT S.R.L. - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAELA BREHDI