



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂRE Nr. 202**

**privind actualizarea Devizului General pentru proiectul „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”**

**Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din 20.09.2023, având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 215/14.09.2023 și referatul de aprobare nr. 32513/14.09.2023 ale Președintelui Consiliului Județean Constanța, întocmite în calitate sa de inițiator;
- Raportul de specialitate nr.32510/14,09,2023 al Direcției Generale de Proiecte;
- Avizele următoarelor comisii de specialitate: Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Cultură, Culte, Monumente;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 303/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 146/2017 privind modificarea Hotărârii nr.303/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța 247/21.09.2022 privind aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, cod SMIS 116049;
- Devizul General Actualizat al investiției „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, cod SMIS 116049;
- Prevederile art. 7 alin.(6), art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțați din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin. (1) și alin. (4) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Aprobarea actualizării Devizului General identificat în anexa numărul 1 la prezentul act administrativ cu următorii indicatori valorici:

Valoarea totală a investiției: **15.143.967,82 lei fără TVA**, respectiv **17.977.717,72 lei cu TVA** din care C+M este **12.583.959,36 lei fără TVA**, respectiv **14.974.911,64 lei cu TVA**.

**Art. 2** – Aprobarea actualizării devizului general aferen proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea în valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, Cod SMIS 116049, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, conform anexei numărul 1, care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art. 3** – Prezentul act administrativ modifică și completează Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 303/2016, Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 146/2017 și Hotărârea Consiliului Județean Constanța 247/21.09.2022.

**Art.4** - Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, comunică prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, Direcției Generale de proiecte în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Biroului Informatică pentru publicare și informare în Monitorul Oficial Local.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 35 voturi pentru, ..-... voturi împotriva și ..-... abțineri.

**PREȘEDINTE,**  
**Mihai LUPU**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Nesrin Geafar**

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

EXECUTANT: ASOCIERIA S.C. GIANO RESTAURI S.R.L. – S.C. AEG TEHNOLOGY S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARIS CONSTRUCT S.R.L. - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAELA BREHUI

OBIECTIV: RESTAURAREA, CONSERVAREA, AMENAJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A EDIFICIULUI ROMAN CU MOZAIC

**DEVIZ GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOL 1</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2.1	BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA	44,202.90	8,398.55	52,601.45	
2.2	BRANSAMENT AGENT TERMIC	119,436.24	22,692.89	142,129.13	
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>163,639.14</b>	<b>31,091.44</b>	<b>194,730.58</b>	
<b>CAPITOL 3</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	<b>Studii</b>	<b>156,750.00</b>	<b>28,500.00</b>	<b>185,250.00</b>	
	3.1.1 Studii de teren	156,750.00	28,500.00	185,250.00	
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	
3.2	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>21,489.72</b>	<b>4,083.05</b>	<b>25,572.77</b>	
	3.2.1. Obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism/Autorizatiei de Construire	0.00	0.00	0.00	
	3.2.2 Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de utilități	0.00	0.00	0.00	
	3.2.3. toate cheltuielile necesare pentru elaborarea documentațiilor și obținerea avizelor (APM; ENEL; RAJA) pt obt DTAC/DTOAC	1,400.05	266.01	1,666.06	
	3.2.4 Alte avize, acorduri și autorizatii	20,089.67	3,817.04	23,906.71	
3.3	<b>Expertizare tehnica</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
3.4	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>394,103.63</b>	<b>57,352.19</b>	<b>451,455.82</b>	
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	
	3.5.2 Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00	
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	92,250.00	0.00	92,250.00	
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	

	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	24,500.00	4,655.00	29,155.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	277,353.63	52,697.19	330,050.82
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7	<b>Consultanta</b>	<b>76,800.00</b>	<b>14,592.00</b>	<b>91,392.00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.7.2	Auditul financiar	16,800.00	3,192.00	19,992.00
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>238,191.04</b>	<b>45,256.30</b>	<b>283,447.34</b>
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	92,148.04	17,508.13	109,656.17
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	87,148.04	16,558.13	103,706.17
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.3. Asigurarea supravegherii arheologice la lucrari de sapatura	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	146,043.00	27,748.17	173,791.17
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>887,334.39</b>	<b>149,783.53</b>	<b>1,037,117.92</b>
<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>12,248,478.92</b>	<b>2,327,210.99</b>	<b>14,575,689.91</b>
4.1.1	<b>Obiectiv 1 - Cladire de protectie si Mozaicul Roman</b>	<b>8,280,236.80</b>	<b>1,573,244.99</b>	<b>9,853,481.79</b>
	a) Constructii , restaurare, arhitectura, structura	7,407,430.69	1,407,411.83	8,814,842.52
	b) Instalatii sanitare	213,740.87	40,610.77	254,351.64
	c) Instalatii ventilare	83,985.51	15,957.25	99,942.76
	d) Instalatii electrice curenti tari	432,746.39	82,221.81	514,968.20
	e) Instalatii electrice curenti slabi	142,333.34	27,043.33	169,376.67
4.1.2	<b>Obiectiv 2 - Lucrari sit arheologic</b>	<b>348,756.00</b>	<b>66,263.64</b>	<b>415,019.64</b>
	Construc ii restaurare, arhitectura	348,756.00	66,263.64	415,019.64
4.1.3	<b>Obiectiv 3 - Iluminat arhitectural conex</b>	<b>125,740.00</b>	<b>23,890.60</b>	<b>149,630.60</b>
	Instalatii electrice	125,740.00	23,890.60	149,630.60
4.1.4	<b>Ajustare preț contract cf HG 1</b>	<b>3,493,746.12</b>	<b>663,811.76</b>	<b>4,157,557.88</b>
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>16,841.30</b>	<b>3,199.85</b>	<b>20,041.15</b>
	4.2.1 Montaj utilaje, Ventilator 1 buc; Pompa sumersibila 2 buc; Modul de Tratare aer 1buc	16,841.30	3,199.85	20,041.15
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>229,238.95</b>	<b>43,555.40</b>	<b>272,794.35</b>
	4.3.1 Ventilator 1 buc; Pompa sumersibila 2 buc; Modul de Tratare aer 1buc	229,238.95	43,555.40	272,794.35
4.4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5	<b>Dotari</b>	<b>178,446.12</b>	<b>33,904.76</b>	<b>212,350.88</b>
	4.5.1 Platforma acces persoane cu handicap - plan vertical - 1 buc	42,788.41	8,129.80	50,918.21
	4.5.2 Platforma acces persoane cu handicap - plan vertical - 2 buc	72,934.79	13,857.61	86,792.40
	4.5.3. Dotari Beneficiar	62,722.93	11,917.36	74,640.29
4.6	<b>Active necorporale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>12,673,005.29</b>	<b>2,407,871.01</b>	<b>15,080,876.30</b>
<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				

<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>220,000.00</b>	<b>41,800.00</b>	<b>261,800.00</b>
	<i>Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier</i>	220,000.00	41,800.00	261,800.00
	<b>5.1.1.</b> Lucrari constructii si instalatii	155,000.00	29,450.00	184,450.00
	<b>5.1.2</b> Cheltuieli conexe organizarii san ierului	65,000.00	12,350.00	77,350.00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>130,494.70</b>	<b>0.00</b>	<b>130,494.70</b>
	<b>5.2.1</b> Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	<b>5.2.2</b> Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din care :	62,919.80	0.00	62,919.80
	<b>5.2.2 a</b> Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% conform deviz - cheltuieli eligibile	45,451.07	0.00	45,451.07
	<b>5.2.2 b</b> Cota aferenta ISC urmare ajustarii pretului contractului conform HG 1 - cheltuieli neeligibile	17,468.73	0.00	17,468.73
	<b>5.2.3</b> Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% <b>Nu se aplica pe monument</b>	0.00	0.00	0.00
	<b>5.2.4</b> Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	62,919.80	0.00	62,919.80
	5.2.2 a Cota aferenta CSC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% conform deviz - cheltuieli eligibile	45,451.07	0.00	45,451.07
	5.2.2 b Cota aferenta CSC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% conform deviz - cheltuieli neeligibile	17,468.73	0.00	17,468.73
	<b>5.2.5</b> Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare; doar OAR=0.05%	4,655.11	0.00	4,655.11
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>997,519.30</b>	<b>189,528.67</b>	<b>1,187,047.96</b>
	5.3.1 Cheltuieli diverse si neprevazute utilizate pentru ajustarea pretului contractului conform HG1	610,637.98	116,021.22	726,659.20
	5.3.2 Cheltuieli diverse și neprevăzute - rest eligibil	386,881.32	73,507.45	460,388.77
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>71,975.00</b>	<b>13,675.25</b>	<b>85,650.25</b>
	<b>5.4.1.</b> Servicii de promovare si publicitate	15,725.00	2,987.75	18,712.75
	<b>5.4.2.</b> Servicii de digitizare	56,250.00	10,687.50	66,937.50
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,419,989.00</b>	<b>245,003.92</b>	<b>1,664,992.92</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CHELTUIELI DEZV</b>		<b>15,143,967.82</b>	<b>2,833,749.89</b>	<b>17,977,717.72</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)</b>		<b>12,583,959.36</b>	<b>2,390,952.28</b>	<b>14,974,911.64</b>
<b>TOTAL VALOARE „Servicii de proiectare (PT+DDE), Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și Execuție lucrări” aferente proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și punerea in valoare a Edificiului Roman cu Mozaic”, confAcord Contractul nr. 25586/25.09.2020-116/15.10.2020/SLM (cap: 2+3.5.6+3.8.1.1.+3.8.1.3+4.1+4.2+4.3+4.5.1.+4.5.2.+5.1.)</b>		<b>13,298,423.18</b>	<b>2,539,050.40</b>	<b>15,837,473.58</b>
<b>Utilaje /echipamente/dotari</b>		<b>407,685.07</b>	<b>77,460.16</b>	<b>485,145.23</b>

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

EXECUTANT: ASOCIERIA S.C. GIANO RESTAURI S.R.L. – S.C. AEG TECHNOLOGY S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARIS CONSTRUCT S.R.L. - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAELA BREHUI

