



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE Nr.201

privind actualizarea Devizului General pentru proiectul „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetații Carsium (Hârșova)”

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din 20.09.2023, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 214/14.09.2023 și referatul de aprobare nr. 32458/14,09,2023 ale Președintelui Consiliului Județean Constanța, întocmite în calitatea sa de inițiator;
- Raportul de specialitate nr.32457/14.09.2023 al Direcției Generale de Proiecte;
- Avizul Comisiei Investiții, Patrimoniul, Infrastructură și Urbanism;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 306/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetații Carsium (Hârșova)”;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 144/2017 privind modificarea Hotărârii nr.306/2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetații Carsium (Hârșova)”;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 246/21.09.2022 privind aprobarea Proiectului Tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetații Carsium (Hârșova)”, cod SMIS 116054;
- Devizul General Actualizat al investiției „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetații Carsium (Hârșova)”, Cod SMIS 116054;
- Prevederile art. 7 alin.(6), art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin. (1) și alin. (4) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Aprobarea actualizării Devizului General identificat în anexa numărul 1 la prezentul act administrativ cu următorii indicatori valorici:

Valoarea totală a investiției: 11.667.270,92 lei fără TVA, respectiv 13.861.390,79 lei cu TVA din care C+M este 9.615.225,43 lei fără TVA, respectiv 11.442.118,26 lei cu TVA.

Art. 2 – Aprobarea actualizării devizului general aferent proiectului „Restaurarea, conservarea, amenajarea și valorificarea cultural-turistică a Cetații Carsium (Hârșova)”, Cod SMIS

116054, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, conform anexei numărul 1, care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art. 3 – Prezentul act administrativ modifică și completează Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 306/22.11.2016, Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 144/30.06.2017 și Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 246/21.09.2022.

Art.4 - Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, comunică prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, Direcției Generale de proiecte în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Biroului Informatică pentru publicare și informare în Monitorul Oficial Local.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 35 voturi pentru, ..-. voturi împotriva și ..-. abțineri.

PREȘEDINTE,
Mihai LUPU

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Proiectant,

S.C. PRINER S.A. PROIECTARE PENTRU INVATAMANT SI CERCETARE



ISO 9001 - Certificat nr. 502C
ISO 14001 - Certificat nr. 250M
OHSAS 18001 - Certificat nr. 203HS

SEDIU: B-DUL NATIUNILE UNITE NR. 4, BL. 107A, Etaj 5-CORP B5,
Etaj 6-CORP C6, SECTOR 5 - BUCURESTI
TELEFON: 021.314.62.07; 021.315.73.76; 0744.37.28.60
FAX: 021.315.90.97
E-mail: office.princer@princer.ro
RC J40/9336/1991
CUI RO 1565291

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Restaurarea, conservarea, amenajarea si valorificarea cultural - turistica a cetatii Carsium (Harsova), cod SMIS 116054

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	103.600,00	19.684,00	123.284,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		103.600,00	19.684,00	123.284,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament apa potabila/canalizare	31.000,00	5.890,00	36.890,00
2.2	Bransament energie electrica	47.000,00	8.930,00	55.930,00
2.3	Bransament agent termic	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		78.000,00	14.820,00	92.820,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	237.510,00	45.126,90	282.636,90
3.1.1.	Cercetare arheologica zona punct de informare	79.170,00	15.042,30	94.212,30
3.1.2.	Cercetare arheologica zona turnul comandantului si incinta de nord	79.170,00	15.042,30	94.212,30
3.1.3	Cercetare arheologica zona instalatie portuara a cetatii	79.170,00	15.042,30	94.212,30
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.526,32	1.050,00	6.576,32
3.2.1.	Avis ISU	1.000,00	190,00	1.190,00
3.2.2.	Aviz sanitar	1.000,00	190,00	1.190,00
3.2.3.	Alte avize/acorduri solicitate prin lege	3.000,00	570,00	3.570,00
3.2.3.	Autorizatie de construire racord nou ENEL	526,32	100,00	626,32
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	350.458,37	62.902,09	413.360,46
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - TVA 24 %	125.800,00	30.192,00	155.992,00
	3.5.4. Actualizare Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - nu se percepe TVA	52.500,00	0,00	52.500,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	26.300,00	4.997,00	31.297,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	145.858,37	27.713,09	173.571,46

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00
3.7	Consultanță	89.262,78	16.959,93	106.222,71
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	64.902,78	12.331,53	77.234,31
	3.7.2. Auditul financiar	24.360,00	4.628,40	28.988,40
3.8	Asistență tehnică	203.031,81	38.576,04	241.607,85
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	78.881,81	14.987,54	93.869,35
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	66.381,81	12.612,54	78.994,35
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	94.900,00	18.031,00	112.931,00
	3.8.3. Asigurarea supravegherii arheologice al lucrării de sapatura	29.250,00	5.557,50	34.807,50
Total capitol 3		885.789,28	164.614,96	1.050.404,24
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii	6.375.687,45	1.211.380,62	7.587.068,07
4.1.a	Ajustari pret cf. contract la rest de executat	2.850.013,04	541.502,48	3.391.515,52
4.2	Montaj utilaj tehnologic	15.302,87	2.907,55	18.210,42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	41.111,72	7.811,23	48.922,95
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	79.499,81	15.104,96	94.604,77
4.5.1	Amenajare de sit "conex"	60.907,44	11.572,41	72.479,85
4.5.2	Dotari - aferente obiectului de patrimoniu	18.592,37	3.532,55	22.124,92
Total capitol 4		9.441.114,70	1.793.811,79	11.234.926,49
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	307.960,07	58.512,41	366.472,48
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	192.622,07	36.598,19	229.220,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	115.338,00	21.914,22	137.252,22
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	99.876,90	0,00	99.876,90
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	47.091,61		47.091,61
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	48.076,13	0,00	48.076,13
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
	Cota pentru timbrul arhitecților	4.709,16	0,00	4.709,16
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	325.010,53	61.752,00	386.762,53
5.3.a	Cheltuieli diverse și neprevăzute neeligibil	354.004,44	67.260,84	421.265,28
5.4		71.915,00	13.663,85	85.578,85
5.4.1.	5.4.1. Informare si publicitate	15.665,00	2.976,35	18.641,35
5.4.2.	5.4.2 Digitizarea obiectivului de patrimoniu	56.250,00	10.687,50	66.937,50
Total capitol 5		1.158.766,94	201.189,11	1.359.956,05
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		11.667.270,92	2.194.119,86	13.861.390,79
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9.615.225,43	1.826.892,83	11.442.118,26

Proiectant,