



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr.192

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție Proiectul „TINERI ÎN COMUNITATE”- COD RCE 16 , din cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecție specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități”

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 20.09.2023, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.204/13.09.2023 și Referatul de aprobare nr.32350/13.09.2023 al Președintelui Consiliului Județean Constanța în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 32532/14.09.2023 al Direcției Generale de Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- raportul de specialitate nr D93291/13.09.2023 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 134/17.05.2019 privind aprobarea proiectului „TINERI ÎN COMUNITATE”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național ”Înființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecție specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități”;
- Avize ale Comisiei Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța nr.15348/13/27.04.2023, nr. 15349/14/27.04.2023, nr. 15350/15/27.04.2023, nr. 15351/16/27.04.2023, nr.15352/17/27.04.2023;
- Avize ale Comisiei Tehnico-Economică din cadrul Autorității Naționale pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități nr.23500/13.09.2023, nr.23503/13.09.2023, nr.23504/13.09.2023, nr.23506/13.09.2023, nr.23507/13.09.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate: Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Sănătate și Protecție Socială;
- prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.17 și ale art.41 alin.4 Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(1) lit. d), alin.(5) lit.b), art.191 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Aprobarea indicatorilor tehnico-economici aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție Proiectul „TINERI ÎN COMUNITATE”- COD RCE 16, din cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecție specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități”, conform Anexă - Devize generale, care face parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre, după cum urmează:

Valoarea totală de implementare pentru cele 5 obiective rezultată din devizul general întocmit la faza Studiu de Fezabilitate (SF) DALI și Studiu de Fezabilitate Mixt (SF Mixt) este 11.523.008,02 lei cu TVA, din care:

1. „Construire locuință protejată (LP1) în județul Constanța, comuna Topraisar, str.Teilor nr.16, lot 2/1, cu o capacitate de 10 locuri pentru o locuință destinate persoanelor adulte cu handicap”.

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 2.019.185,18 lei, din care,

Valoare C+M cu TVA: 1.537.035,00 lei

În prețuri la data de 27.04.2023; 1 euro= 4.89 lei

Eșalonarea investiției

Anul I INV 2.019.185,18 lei

C+M 1.537.035,00 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 604,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 0,00 mp;

Sc propusă= 291,15 mp(imobil+foișor);

Sc totală propusă= 291,15 mp;

- Suprafața construită desfășurată propusă :

Sd existent= 0,00 mp;

Sd propus= 291,15 mp;

- Regimul de înălțime propus/existent:

- Propus: Parter + Pod

- Existent: terenul este liber de construcții

- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 10 persoane cu dizabilități.

Durata de realizare a investiției: 9 luni

Sursa de finanțare:

(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 552.000,00 lei și procentual 27.33 %;

- buget local (CJ Constanța): valoric – 224.840,00 lei și procentual 11.14 %;

- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 1.242.345,18 lei și procentual 61,53%.

2. „Construire locuință protejată (LP2) în județul Constanța, comuna Topraisar, str.Teilor nr.16, lot 2/2, cu o capacitate de 10 locuri pentru o locuință destinate persoanelor adulte cu handicap”.

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 1.995.566,55 lei, din care:

Valoare C+M cu TVA: 1.536.136,14 lei

În prețuri la data de 27.04.2023; 1 euro= 4.89 lei

Eșalonarea investiției

Anul I INV 1.995.566,55 lei

C+M 1.536.136,14 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 713,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 0,00 mp;

Sc propusă= 294,50 mp(imobil+foișor);

Sc totală propusă= 294,50 mp;

- Suprafața construită desfășurată propusă:

Sd existent= 0,00 mp;

Sd propus= 294,50 mp;

- Regimul de înălțime propus/existent:

- Parter + pod
 - Existent: terenul este liber de construcții
- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 10 persoane cu dizabilități.
Durata de realizare a investiției: 9 luni
Sursa de finanțare:
(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)
- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 552.000,00 lei și procentual 27,66%;
 - buget local (CJ Constanța): valoric – 224.840,00 lei și procentual 11,27 %;
 - alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 1.218.726,55 lei și procentual 61,07%.

3. „Construire locuință protejată (LP3) în județul Constanța, comuna Topraisar, str.Teilor nr.16, lot 2/3/1, cu o capacitate de 10 locuri pentru o locuință destinate persoanelor adulte cu handicap”.

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 1.995.939,10 lei, din care:

Valoare C+M cu TVA: 1.536.472,45 lei

În prețuri la data de 27.04.2023; 1 euro= 4.89 lei

Eșalonarea investiției

Anul I INV 1.995.939,10 lei

C+M 1.536.472,45 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 615,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 0,00 mp;

Sc propusă= 294,50 mp (imobil+foișor);

Sc totală propusă= 294,50 mp;

- Suprafața construită desfășurată propusă:

Sd existent= 0,00 mp;

Sd propus= 294,50 mp;

- Regimul de înălțime propus/existent:

- Parter + pod

- Existent: terenul este liber de construcții

Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 10 persoane cu dizabilități.

Durata de realizare a investiției: 9 luni

Sursa de finanțare:

(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 552.000,00 lei și procentual 27,66%;

- buget local (CJ Constanța): valoric – 224.840,00 lei și procentual 11,27 %;

- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 1.219.099,10 lei și procentual 61,07%.

4. „Construire locuință protejată (LP4) în județul Constanța, comuna Topraisar, str.Teilor nr.16, lot 2/3/2, cu o capacitate de 10 locuri pentru o locuință destinate persoanelor adulte cu handicap”.

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 1.997.979,95 lei, din care:

Valoare C+M cu TVA: 1.538.314,81 lei

În prețuri la data de 27.04.2023; 1 euro= 4.89 lei

Eșalonarea investiției

Anul I INV 1.997.979,95 lei

C+M 1.538.314,81 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 640,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 0,00 mp;

Sc propusă= 295,58 mp(imobil+foișor);

Sc totală propusă= 295,58 mp;

- Suprafața construită desfășurată propusă:

Sd existent= 0,00 mp;

Sd propus= 295,58 mp;

- Regimul de înălțime propus/existent:

- Parter + pod

- Existent: terenul este liber de construcții

Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 10 persoane cu dizabilități.

Durata de realizare a investiției: 9 luni

Sursa de finanțare:

(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 552.000,00 lei și procentual 27,63%;

- buget local (CJ Constanța): valoric – 224.840,00 lei și procentual 11,25 %;

- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 1.221.139,95 lei și procentual 61,12%.

5. ”Modernizarea/ reabilitarea/ dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru persoanele cu dizabilități din sistemul de asistență socială Șos. Națională nr. 78B, lot 1, în localitatea Topraisar, județul Constanța”.

Indicatorii tehnico-economici

Valoarea totală a investiției cu TVA: 3.514.337,24 lei, din care,

Valoare C+M cu TVA: 2.540.450,64 lei

În prețuri la data de 27.04.2023; 1 euro= 4.89 lei

Eșalonarea investiției

Anul I INV 3.514.337,24 lei

C+M 2.540.450,64 lei

Capacități (indicatori tehnici):

- Suprafața terenului pe care e amplasat obiectivul: Teren+clădire: 1088,00 mp;

- Suprafața construită propusă și existentă:

Sc existent= 395,75 mp;

Sc propusă= 395,75 mp.

- Suprafața construită desfășurată propusă și existentă (după caz)

Sd existent= 395,75 mp;

Sd propusă= 395,75 mp.

- Regimul de înălțime propus/existent:

- Propus: Parter+Pod

- Existent: Parter+Pod

- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 30 persoane cu dizabilități.

Durata de realizare a investiției: 9 luni

Sursa de finanțare:

(buget de stat, buget local, fonduri externe, credite, alte surse legal constituite) și valoarea (valoric și procentual)

- buget de stat (HG 798/2016): valoric – 345.000,00 lei și procentual 9,82 %;

- buget local (CJ Constanța): valoric – 63.263,00 lei și procentual 1,80 %;

- alte surse legal constituite (cheltuieli neeligibile): 3.105.714,24 lei și procentual 88,38%.

Art.2 - Secretarul General al județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea ducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 35 voturi pentru, ...-... voturi împotriva și ...-... abțineri.

PREȘEDINTE,
Mihai LUPU

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilitati din sistemul de protecție specială a copilului, LP1 pe Str. Teilor, nr. 16, lot 2/1, in loc. Topraisar, jud. Constanta"

DEVIZ GENERAL

Denumire	Valoare lei	Valoare Euro	ValTVA LEI	ValTVA EURO	ValInclusivTVA lei	ValInclusivTVA euro
1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1 Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului	12,000.00	2,453.99	2,280.00	466.26	14,280.00	2,920.25
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	10,000.00	2,044.99	1,900.00	388.55	11,900.00	2,433.54
Total capitol 1	22,000.00	4,498.98	4,180.00	854.81	26,180.00	5,353.78
2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	45,000.00	9,202.45	8,550.00	1,748.47	53,550.00	10,950.92
Total capitol 2	45,000.00	9,202.45	8,550.00	1,748.47	53,550.00	10,950.92
3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1 Studii	1,000.00	204.50	190.00	38.85	1,190.00	243.35
3.1.1 Studii de teren	1,000.00	204.50	190.00	38.85	1,190.00	243.35
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.70	409.14	380.13	77.74	2,380.83	486.88
3.3 Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilitati din sistemul de protecție specială a copilului, LP1 pe Str. Teilor, nr. 16, lot 2/1, in loc. Topraisar, jud. Constanta"
DEVIZ GENERAL

<i>3.5 Proiectare</i>	17,006.30	3,477.77	3,231.20	660.78	20,237.50	4,138.55
3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,446.00	704.70	654.74	133.89	4,100.74	838.60
3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,556.80	727.36	675.79	138.20	4,232.59	865.56
3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	409.00	380.00	77.71	2,380.00	486.71
3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	8,003.50	1,636.71	1,520.67	310.97	9,524.17	1,947.68
<i>3.6 Organizarea procedurilor de achizitie</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>3.7 Consultanta</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>3.8 Asistenta tehnica</i>	17,225.93	3,522.69	3,272.93	669.31	20,498.86	4,192.00
3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,223.00	454.60	422.37	86.37	2,645.37	540.98
3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	1,723.00	352.35	327.37	66.95	2,050.37	419.30
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	500.00	102.25	95.00	19.43	595.00	121.68
3.8.2 Dirigentie de santier	15,002.93	3,068.08	2,850.56	582.94	17,853.49	3,651.02

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilitati din sistemul de protecție specială a copilului, LP1 pe Str. Teilor, nr. 16, lot 2/1, in loc. Topraisar, jud. Constanta"

DEVIZ GENERAL

Total capitol 3	37,232.93	7,614.10	7,074.26	1,446.68	44,307.19	9,060.77
4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
<i>4.1 Constructii si instalatii</i>	1,178,281.66	240,957.39	223,873.52	45,781.90	1,402,155.18	286,739.30
Structura	372,163.03	76,106.96	70,710.98	14,460.32	442,874.01	90,567.28
Arhitectura	449,901.28	92,004.35	85,481.24	17,480.83	535,382.52	109,485.18
Instalatii sanitare	83,426.51	17,060.64	15,851.04	3,241.52	99,277.55	20,302.16
Instalatii electrice	100,546.26	20,561.61	19,103.79	3,906.71	119,650.05	24,468.31
Instalatii termice	35,495.77	7,258.85	6,744.20	1,379.18	42,239.97	8,638.03
Imprejmuire	37,437.84	7,656.00	7,113.19	1,454.64	44,551.03	9,110.64
Amenajari accese, platforma parcare, foisor	99,310.97	20,308.99	18,869.08	3,858.71	118,180.05	24,167.70
<i>4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</i>	19,098.26	3,905.57	3,628.67	742.06	22,726.93	4,647.63
Montaj utilaje	19,098.26	3,905.57	3,628.67	742.06	22,726.93	4,647.63
<i>4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</i>	112,759.39	23,059.18	21,424.28	4,381.24	134,183.67	27,440.42
Utilaje	112,759.39	23,059.18	21,424.28	4,381.24	134,183.67	27,440.42
<i>4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>4.5 Dotari</i>	82,452.94	16,861.54	15,666.06	3,203.69	98,119.00	20,065.23
Lista de dotari	82,452.94	16,861.54	15,666.06	3,203.69	98,119.00	20,065.23
<i>4.6 Active necorporale</i>	2,521.01	515.54	478.99	97.95	3,000.00	613.50
Software	2,521.01	515.54	478.99	97.95	3,000.00	613.50
Total capitol 4	1,395,113.26	285,299.24	265,071.52	54,206.85	1,660,184.78	339,506.09
5 Alte cheltuieli						
<i>5.1 Organizare de santier</i>	34,446.13	7,044.20	6,544.76	1,338.40	40,990.90	8,382.60

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilitati din sistemul de protecție specială a copilului, LP1 pe Str. Teilor, nr. 16, lot 2/1, in loc. Topraisar, jud. Constanta"

DEVIZ GENERAL

5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27,246.13	5,571.81	5,176.76	1,058.64	32,422.90	6,630.45
5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,200.00	1,472.39	1,368.00	279.75	8,568.00	1,752.15
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,907.22	3,253.01	0.00	0.00	15,907.22	3,253.01
5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,458.13	1,320.68	0.00	0.00	6,458.13	1,320.68
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,291.63	264.14	0.00	0.00	1,291.63	264.14
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,458.13	1,320.68	0.00	0.00	6,458.13	1,320.68
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,699.33	347.51	0.00	0.00	1,699.33	347.51
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	149,634.55	30,600.11	28,430.56	5,814.02	178,065.11	36,414.13
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	199,987.90	40,897.32	34,975.33	7,152.42	234,963.23	48,049.74
6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de protecție specială a copilului, LP1 pe Str. Teilor, nr. 16, lot 2/1, în loc. Topraisar, jud. Constanța"

DEVIZ GENERAL

	LEI	EURO
Total General	1,699,334.09	347,512.08
Total TVA	319,851.11	65,409.22
Total+TVA	2,019,185.18	412,921.31
Din care C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)	1,291,626.05	264,136.21

ÎNTOCMIT

ING. NICULESCU-RAZVAN MIRCEA CONSTANTIN

S.C. KAT CONCEPT DESIGN S.R.L.
CRISTINA MARIA NICULESCU-STEFANESCU

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilitati din sistemul de protecție specială a copilului, LP2 pe Str. Teilor, nr. 16, lot 2/2, in loc. Topraisar, jud. Constanta"

DEVIZ GENERAL

Denumire	Valoare lei	Valoare Euro	ValTVA LEI	ValTVA EURO	ValInclusivTVA lei	ValInclusivTVA euro
1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1 Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului	12,000.00	2,453.99	2,280.00	466.26	14,280.00	2,920.25
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	10,000.00	2,044.99	1,900.00	388.55	11,900.00	2,433.54
Total capitol 1	22,000.00	4,498.98	4,180.00	854.81	26,180.00	5,353.78
2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	45,000.00	9,202.45	8,550.00	1,748.47	53,550.00	10,950.92
Total capitol 2	45,000.00	9,202.45	8,550.00	1,748.47	53,550.00	10,950.92
3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1 Studii	1,000.00	204.50	190.00	38.85	1,190.00	243.35
3.1.1 Studii de teren	1,000.00	204.50	190.00	38.85	1,190.00	243.35
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.70	409.14	380.13	77.74	2,380.83	486.88
3.3 Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5 Proiectare	17,006.30	3,477.77	3,231.20	660.78	20,237.50	4,138.55

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța

Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilitati din sistemul de protecție specială a copilului, LP2 pe Str. Teilor, nr. 16, lot 2/2, in loc. Topraisar, jud. Constanta"

DEVIZ GENERAL

3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,446.00	704.70	654.74	133.89	4,100.74	838.60
3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,556.80	727.36	675.79	138.20	4,232.59	865.56
3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	409.00	380.00	77.71	2,380.00	486.71
3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	8,003.50	1,636.71	1,520.67	310.97	9,524.17	1,947.68
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistenta tehnica	17,225.93	3,522.69	3,272.93	669.31	20,498.86	4,192.00
3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,223.00	454.60	422.37	86.37	2,645.37	540.98
3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	1,723.00	352.35	327.37	66.95	2,050.37	419.30
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	102.25	95.00	19.43	595.00	121.68
3.8.2 Dirigentie de santier	15,002.93	3,068.08	2,850.56	582.94	17,853.49	3,651.02
Total capitol 3	37,232.93	7,614.10	7,074.26	1,446.68	44,307.19	9,060.77

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilitati din sistemul de protecție specială a copilului, LP2 pe Str. Teilor, nr. 16, lot 2/2, in loc. Topraisar, jud. Constanta"

DEVIZ GENERAL

4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
<i>4.1 Constructii si instalatii</i>	1,177,544.74	240,806.70	223,733.50	45,753.27	1,401,278.24	286,559.97
Structura	372,163.03	76,106.96	70,710.98	14,460.32	442,874.01	90,567.28
Arhitectura	449,901.28	92,004.35	85,481.24	17,480.83	535,382.52	109,485.18
Instalatii sanitare	83,426.51	17,060.64	15,851.04	3,241.52	99,277.55	20,302.16
Instalatii electrice	100,546.26	20,561.61	19,103.79	3,906.71	119,650.05	24,468.31
Instalatii termice	35,495.77	7,258.85	6,744.20	1,379.18	42,239.97	8,638.03
Imprejmuire	37,191.82	7,605.69	7,066.45	1,445.08	44,258.27	9,050.77
Amenajari accese, platforma parcare, foisor	98,820.07	20,208.60	18,775.81	3,839.63	117,595.88	24,048.24
<i>4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</i>	19,098.26	3,905.57	3,628.67	742.06	22,726.93	4,647.63
Montaj utilaje	19,098.26	3,905.57	3,628.67	742.06	22,726.93	4,647.63
<i>4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</i>	95,491.31	19,527.88	18,143.35	3,710.30	113,634.66	23,238.17
Utilaje	95,491.31	19,527.88	18,143.35	3,710.30	113,634.66	23,238.17
<i>4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>4.5 Dotari</i>	82,452.94	16,861.54	15,666.06	3,203.69	98,119.00	20,065.23
Lista de dotari	82,452.94	16,861.54	15,666.06	3,203.69	98,119.00	20,065.23
<i>4.6 Active necorporale</i>	2,521.01	515.54	478.99	97.95	3,000.00	613.50
Software	2,521.01	515.54	478.99	97.95	3,000.00	613.50
Total capitol 4	1,377,108.26	281,617.23	261,650.57	53,507.27	1,638,758.83	335,124.50
5 Alte cheltuieli						
<i>5.1 Organizare de santier</i>	34,427.71	7,040.43	6,541.26	1,337.68	40,968.97	8,378.11
5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27,227.71	5,568.04	5,173.26	1,057.93	32,400.97	6,625.97

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța

Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilitati din sistemul de protecție specială a copilului, LP2 pe Str. Teilor, nr. 16, lot 2/2, in loc. Topraisar, jud. Constanta"

DEVIZ GENERAL

5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,200.00	1,472.39	1,368.00	279.75	8,568.00	1,752.15
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,879.06	3,247.25	0.00	0.00	15,879.06	3,247.25
5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,454.35	1,319.91	0.00	0.00	6,454.35	1,319.91
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,290.87	263.98	0.00	0.00	1,290.87	263.98
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,454.35	1,319.91	0.00	0.00	6,454.35	1,319.91
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,679.48	343.45	0.00	0.00	1,679.48	343.45
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	147,834.05	30,231.91	28,088.47	5,744.06	175,922.52	35,975.98
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	198,140.81	40,519.59	34,629.73	7,081.75	232,770.55	47,601.34
6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilitati din sistemul de protecție specială a copilului, LP2 pe Str. Teilor, nr. 16, lot 2/2, in loc. Topraisar, jud. Constanta"

DEVIZ GENERAL

	LEI	EURO
Total General	1,679,482.00	343,452.35
Total TVA	316,084.56	64,638.97
Total+TVA	1,995,566.55	408,091.32
Din care C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)	1,290,870.71	263,981.74

INTOCMIT,

ING. NICULESCU-RAZVAN MIRCEA CONSTANTIN

S.C. KAT CONCEPT DESIGN S.R.L.

CRISTINA MARIA NICULESCU-STEFANESCU

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de protecție specială a copilului, LP3 pe Str. Teilor, nr. 16, lot 2/3/1, în loc. Topraisar, jud. Constanța"
DEVIZ GENERAL

Denumire	Valoare lei	Valoare Euro	ValTVA LEI	ValTVA EURO	ValInclusivTVA lei	ValInclusivTVA euro
1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1 Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului	12,000.00	2,453.99	2,280.00	466.26	14,280.00	2,920.25
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	10,000.00	2,044.99	1,900.00	388.55	11,900.00	2,433.54
Total capitol 1	22,000.00	4,498.98	4,180.00	854.81	26,180.00	5,353.78
2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	45,000.00	9,202.45	8,550.00	1,748.47	53,550.00	10,950.92
Total capitol 2	45,000.00	9,202.45	8,550.00	1,748.47	53,550.00	10,950.92
3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1 Studii	1,000.00	204.50	190.00	38.85	1,190.00	243.35
3.1.1 Studii de teren	1,000.00	204.50	190.00	38.85	1,190.00	243.35
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.70	409.14	380.13	77.74	2,380.83	486.88
3.3 Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5 Proiectare	17,006.30	3,477.77	3,231.20	660.78	20,237.50	4,138.55

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de protecție specială a copilului, LP3 pe
Str. Teilor, nr. 16, lot 2/3/1, în loc. Topraisar, jud. Constanța"

DEVIZ GENERAL

3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,446.00	704.70	654.74	133.89	4,100.74	838.60
3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,556.80	727.36	675.79	138.20	4,232.59	865.56
3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	409.00	380.00	77.71	2,380.00	486.71
3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	8,003.50	1,636.71	1,520.67	310.97	9,524.17	1,947.68
<i>3.6 Organizarea procedurilor de achiziție</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>3.7 Consultanță</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>3.8 Asistență tehnică</i>	17,225.93	3,522.69	3,272.93	669.31	20,498.86	4,192.00
3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	2,223.00	454.60	422.37	86.37	2,645.37	540.98
3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	1,723.00	352.35	327.37	66.95	2,050.37	419.30
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	102.25	95.00	19.43	595.00	121.68
3.8.2 Dirigenție de șantier	15,002.93	3,068.08	2,850.56	582.94	17,853.49	3,651.02
Total capitol 3	37,232.93	7,614.10	7,074.26	1,446.68	44,307.19	9,060.77
4 Cheltuieli pentru investiția de bază						

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilitati din sistemul de protecție specială a copilului, LP3 pe Str. Teilor, nr. 16, lot 2/3/1, in loc. Topraisar, jud. Constanta"

DEVIZ GENERAL

<i>4.1 Constructii si instalatii</i>	1,177,820.46	240,863.08	223,785.89	45,763.99	1,401,606.35	286,627.06
Structura	372,163.03	76,106.96	70,710.98	14,460.32	442,874.01	90,567.28
Arhitectura	449,901.28	92,004.35	85,481.24	17,480.83	535,382.52	109,485.18
Instalatii sanitare	83,426.51	17,060.64	15,851.04	3,241.52	99,277.55	20,302.16
Instalatii electrice	100,546.26	20,561.61	19,103.79	3,906.71	119,650.05	24,468.31
Instalatii termice	35,495.77	7,258.85	6,744.20	1,379.18	42,239.97	8,638.03
Imprejmuire	36,945.80	7,555.38	7,019.70	1,435.52	43,965.50	8,990.90
Amenajari accese, platforma parcare, foisor	99,341.81	20,315.30	18,874.94	3,859.91	118,216.75	24,175.21
<i>4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</i>	19,098.26	3,905.57	3,628.67	742.06	22,726.93	4,647.63
Montaj utilaje	19,098.26	3,905.57	3,628.67	742.06	22,726.93	4,647.63
<i>4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</i>	95,491.31	19,527.88	18,143.35	3,710.30	113,634.66	23,238.17
Utilaje	95,491.31	19,527.88	18,143.35	3,710.30	113,634.66	23,238.17
<i>4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>4.5 Dotari</i>	82,452.94	16,861.54	15,666.06	3,203.69	98,119.00	20,065.23
Lista de dotari	82,452.94	16,861.54	15,666.06	3,203.69	98,119.00	20,065.23
<i>4.6 Active necorporale</i>	2,521.01	515.54	478.99	97.95	3,000.00	613.50
Software	2,521.01	515.54	478.99	97.95	3,000.00	613.50
Total capitol 4	1,377,383.98	281,673.62	261,702.96	53,517.99	1,639,086.94	335,191.60
5 Alte cheltuieli						
<i>5.1 Organizare de santier</i>	34,434.60	7,041.84	6,542.57	1,337.95	40,977.17	8,379.79
5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27,234.60	5,569.45	5,174.57	1,058.20	32,409.17	6,627.64

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilitati din sistemul de protecție specială a copilului, LP3 pe Str. Teilor, nr. 16, lot 2/3/1, in loc. Topraisar, jud. Constanta"
DEVIZ GENERAL

5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,200.00	1,472.39	1,368.00	279.75	8,568.00	1,752.15
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,882.49	3,247.95	0.00	0.00	15,882.49	3,247.95
5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,455.77	1,320.20	0.00	0.00	6,455.77	1,320.20
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,291.15	264.04	0.00	0.00	1,291.15	264.04
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,455.77	1,320.20	0.00	0.00	6,455.77	1,320.20
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,679.80	343.52	0.00	0.00	1,679.80	343.52
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	147,861.62	30,237.55	28,093.71	5,745.13	175,955.33	35,982.68
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	198,178.71	40,527.34	34,636.28	7,083.08	232,814.99	47,610.43
6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilitati din sistemul de protecție specială a copilului, LP3 pe
Str. Teilor, nr. 16, lot 2/3/1, in loc. Topraisar, jud. Constanta"
DEVIZ GENERAL

	LEI	EURO
Total General	1,679,795.62	343,516.49
Total TVA	316,143.49	64,651.02
Total+TVA	1,995,939.10	408,167.51
Din care C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)	1,291,153.32	264,039.53

INTOCMIT,

ING. NICULESCU-RAZVAN MIRCEA CONSTANTIN

S.C. KAT CONCEPT DESIGN S.R.L.
CRISTINA MARIA NICULESCU-STEFANESCU

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilitati din sistemul de protecție specială a copilului, LP4 pe
 Str. Teilor, nr. 16, lot 2/3/2, in loc. Topraisar, jud. Constanta"

DEVIZ GENERAL

Denumire	Valoare lei	Valoare Euro	ValTVA LEI	ValTVA EURO	ValInclusivTVA lei	ValInclusivTVA euro
1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1 Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului	12,000.00	2,453.99	2,280.00	466.26	14,280.00	2,920.25
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	10,000.00	2,044.99	1,900.00	388.55	11,900.00	2,433.54
Total capitol 1	22,000.00	4,498.98	4,180.00	854.81	26,180.00	5,353.78
2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	45,000.00	9,202.45	8,550.00	1,748.47	53,550.00	10,950.92
Total capitol 2	45,000.00	9,202.45	8,550.00	1,748.47	53,550.00	10,950.92
3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1 Studii	1,000.00	204.50	190.00	38.85	1,190.00	243.35
3.1.1 Studii de teren	1,000.00	204.50	190.00	38.85	1,190.00	243.35
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.70	409.14	380.13	77.74	2,380.83	486.88
3.3 Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilitati din sistemul de protecție specială a copilului, LP4 pe Str. Teilor, nr. 16, lot 2/3/2, in loc. Topraisar, jud. Constanta"
DEVIZ GENERAL

<i>3.5 Proiectare</i>	17,006.30	3,477.77	3,231.20	660.78	20,237.50	4,138.55
3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,446.00	704.70	654.74	133.89	4,100.74	838.60
3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,556.80	727.36	675.79	138.20	4,232.59	865.56
3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	409.00	380.00	77.71	2,380.00	486.71
3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	8,003.50	1,636.71	1,520.67	310.97	9,524.17	1,947.68
<i>3.6 Organizarea procedurilor de achizitie</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>3.7 Consultanta</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>3.8 Asistenta tehnica</i>	17,225.93	3,522.69	3,272.93	669.31	20,498.86	4,192.00
3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,223.00	454.60	422.37	86.37	2,645.37	540.98
3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	1,723.00	352.35	327.37	66.95	2,050.37	419.30
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	500.00	102.25	95.00	19.43	595.00	121.68
3.8.2 Dirigentie de santier	15,002.93	3,068.08	2,850.56	582.94	17,853.49	3,651.02

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de protecție specială a copilului, LP4 pe Str. Teilor, nr. 16, lot 2/3/2, în loc. Topraisar, jud. Constanța"
DEVIZ GENERAL

Total capitol 3	37,232.93	7,614.10	7,074.26	1,446.68	44,307.19	9,060.77
4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
<i>4.1 Construcții și instalații</i>	1,179,330.90	241,171.96	224,072.87	45,822.67	1,403,403.77	286,994.64
Structura	372,163.03	76,106.96	70,710.98	14,460.32	442,874.01	90,567.28
Arhitectura	449,901.28	92,004.35	85,481.24	17,480.83	535,382.52	109,485.18
Instalații sanitare	83,426.51	17,060.64	15,851.04	3,241.52	99,277.55	20,302.16
Instalații electrice	100,546.26	20,561.61	19,103.79	3,906.71	119,650.05	24,468.31
Instalații termice	35,495.77	7,258.85	6,744.20	1,379.18	42,239.97	8,638.03
Imprejmuire	37,314.83	7,630.84	7,089.82	1,449.86	44,404.65	9,080.71
Amenajări acces, platforma parcare, foisor	100,483.22	20,548.72	19,091.81	3,904.26	119,575.03	24,452.97
<i>4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</i>	19,098.26	3,905.57	3,628.67	742.06	22,726.93	4,647.63
Montaj utilaje	19,098.26	3,905.57	3,628.67	742.06	22,726.93	4,647.63
<i>4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</i>	95,491.31	19,527.88	18,143.35	3,710.30	113,634.66	23,238.17
Utilaje	95,491.31	19,527.88	18,143.35	3,710.30	113,634.66	23,238.17
<i>4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>4.5 Dotări</i>	82,452.94	16,861.54	15,666.06	3,203.69	98,119.00	20,065.23
Lista de dotări	82,452.94	16,861.54	15,666.06	3,203.69	98,119.00	20,065.23
<i>4.6 Active necorporale</i>	2,521.01	515.54	478.99	97.95	3,000.00	613.50
Software	2,521.01	515.54	478.99	97.95	3,000.00	613.50
Total capitol 4	1,378,894.42	281,982.50	261,989.94	53,576.67	1,640,884.36	335,559.17
5 Alte cheltuieli						
<i>5.1 Organizare de șantier</i>	34,472.36	7,049.56	6,549.75	1,339.42	41,022.11	8,388.98

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilitati din sistemul de protectie speciala a copilului, LP4 pe
Str. Teilor, nr. 16, lot 2/3/2, in loc. Topraisar, jud. Constanta"
DEVIZ GENERAL

5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27,272.36	5,577.17	5,181.75	1,059.66	32,454.11	6,636.83
5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,200.00	1,472.39	1,368.00	279.75	8,568.00	1,752.15
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,901.23	3,251.78	0.00	0.00	15,901.23	3,251.78
5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,463.51	1,321.78	0.00	0.00	6,463.51	1,321.78
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,292.70	264.36	0.00	0.00	1,292.70	264.36
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,463.51	1,321.78	0.00	0.00	6,463.51	1,321.78
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,681.51	343.87	0.00	0.00	1,681.51	343.87
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	148,012.67	30,268.44	28,122.41	5,751.00	176,135.07	36,019.44
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	198,386.25	40,569.79	34,672.15	7,090.42	233,058.41	47,660.21
6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect "Construirea/dotarea unei locuințe protejate (LP) pentru tineri cu dizabilitati din sistemul de protecție specială a copilului, LP4 pe Str. Teilor, nr. 16, lot 2/3/2, în loc. Topraisar, jud. Constanța"

DEVIZ GENERAL

	LEI	EURO
Total General	1,681,513.60	343,867.81
Total TVA	316,466.35	64,717.05
Total+TVA	1,997,979.95	408,584.86
Din care C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)	1,292,701.52	264,356.14

INTOCMIT

ING. NICULESCU-RAZVAN MIRCEA CONSTANTIN

S.C. KAT CONCEPT DESIGN S.R.L.
CRISTINA MARIA NICULESCU-STEFANESCU

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect: "Reabilitarea/modernizarea/dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de asistență socială, pe Șoseaua Națională nr. 78B, lot 1, în loc. Topraisar, jud. Constanța"
DEVIZ GENERAL

Denumire	Valoare lei	Valoare Euro	ValTVA LEI	ValTVA EURO	ValInclusivTVA lei	ValInclusivTVA euro
1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1 Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului	15,000.00	3,067.48	2,850.00	582.82	17,850.00	3,650.31
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	20,000.00	4,089.98	3,800.00	777.10	23,800.00	4,867.08
Total capitol 1	35,000.00	7,157.46	6,650.00	1,359.92	41,650.00	8,517.38
2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	45,000.00	9,202.45	8,550.00	1,748.47	53,550.00	10,950.92
Total capitol 2	45,000.00	9,202.45	8,550.00	1,748.47	53,550.00	10,950.92
3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1 Studii	1,000.00	204.50	190.00	38.85	1,190.00	243.35
3.1.1 Studii de teren	1,000.00	204.50	190.00	38.85	1,190.00	243.35
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,527.20	516.81	480.17	98.19	3,007.37	615.00
3.3 Expertizare tehnica	1,000.00	204.50	190.00	38.85	1,190.00	243.35
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5 Proiectare	20,744.80	4,242.29	3,941.51	806.04	24,686.31	5,048.33

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect: "Reabilitarea/modernizarea/dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de asistență socială, pe Șoseaua Națională nr. 78B, lot 1, în loc. Topraisar, jud. Constanța"
DEVIZ GENERAL

3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,616.00	739.47	687.04	140.50	4,303.04	879.97
3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,492.80	918.77	853.63	174.57	5,346.43	1,093.34
3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	409.00	380.00	77.71	2,380.00	486.71
3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	10,636.00	2,175.05	2,020.84	413.26	12,656.84	2,588.31
<i>3.6 Organizarea procedurilor de achizitie</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>3.7 Consultanta</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>3.8 Asistenta tehnica</i>	25,676.80	5,250.88	4,878.59	997.67	30,555.39	6,248.55
3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,808.00	574.23	533.52	109.10	3,341.52	683.34
3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	2,308.00	471.98	438.52	89.68	2,746.52	561.66
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	500.00	102.25	95.00	19.43	595.00	121.68
3.8.2 Dirigentie de santier	22,868.80	4,676.65	4,345.07	888.56	27,213.87	5,565.21
Total capitol 3	50,948.80	10,418.98	9,680.27	1,979.61	60,629.07	12,398.58

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect: "Reabilitarea/modernizarea/dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de asistență socială, pe Șoseaua Națională nr. 78B, lot 1, în loc. Topraisar, jud. Constanța"

DEVIZ GENERAL

4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
<i>4.1 Constructii si instalatii</i>	1,979,349.75	404,775.00	376,076.45	76,907.25	2,355,426.20	481,682.25
Desfiintari	120,740.33	24,691.28	22,940.66	4,691.34	143,681.00	29,382.62
Structura	475,043.94	97,146.00	90,258.35	18,457.74	565,302.29	115,603.74
Arhitectura	534,424.43	109,289.25	101,540.64	20,764.96	635,965.07	130,054.21
Instalatii sanitare	176,162.13	36,024.98	33,470.80	6,844.75	209,632.93	42,869.72
Instalatii electrice	237,521.97	48,573.00	45,129.17	9,228.87	282,651.14	57,801.87
Instalatii termice	197,934.98	40,477.50	37,607.65	7,690.73	235,542.62	48,168.23
Imprejmuire	59,380.49	12,143.25	11,282.29	2,307.22	70,662.79	14,450.47
Amenajari accese, platforma parcare	178,141.48	36,429.75	33,846.88	6,921.65	211,988.36	43,351.40
<i>4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</i>	29,777.16	6,089.40	5,657.66	1,156.99	35,434.82	7,246.38
Montaj utilaje	29,777.16	6,089.40	5,657.66	1,156.99	35,434.82	7,246.38
<i>4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</i>	153,885.79	31,469.49	29,238.30	5,979.20	183,124.09	37,448.69
Utilaje	153,885.79	31,469.49	29,238.30	5,979.20	183,124.09	37,448.69
<i>4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>4.5 Dotari</i>	96,159.29	19,664.48	18,270.27	3,736.25	114,429.56	23,400.73
Lista de dotari	96,159.29	19,664.48	18,270.27	3,736.25	114,429.56	23,400.73
<i>4.6 Active necorporale</i>	6,050.42	1,237.30	1,149.58	235.09	7,200.00	1,472.39
Software	6,050.42	1,237.30	1,149.58	235.09	7,200.00	1,472.39
Total capitol 4	2,265,222.41	463,235.67	430,392.26	88,014.78	2,695,614.67	551,250.44
5 Alte cheltuieli						
<i>5.1 Organizare de santier</i>	56,505.56	11,555.33	10,736.06	2,195.51	67,241.62	13,750.84

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect: "Reabilitarea/modernizarea/dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de asistență socială, pe Șoseaua Națională nr. 78B, lot 1, în loc. Topraisar, jud. Constanța"

DEVIZ GENERAL

5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45,705.56	9,346.74	8,684.06	1,775.88	54,389.62	11,122.62
5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,800.00	2,208.59	2,052.00	419.63	12,852.00	2,628.22
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,440.61	5,407.08	0.00	0.00	26,440.61	5,407.08
5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,674.16	2,182.86	0.00	0.00	10,674.16	2,182.86
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,134.83	436.57	0.00	0.00	2,134.83	436.57
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,674.16	2,182.86	0.00	0.00	10,674.16	2,182.86
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,957.45	604.80	0.00	0.00	2,957.45	604.80
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	478,328.80	97,817.75	90,882.47	18,585.37	569,211.27	116,403.12
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	561,274.97	114,780.16	101,618.53	20,780.89	662,893.50	135,561.04
6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Beneficiar: CJC - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
Proiect: "Reabilitarea/modernizarea/dotarea unei clădiri în vederea realizării unui centru de zi (CZ) pentru tineri cu dizabilități din sistemul de asistență socială, pe Șoseaua Națională nr. 78B, lot 1, în loc. Topraisar, jud. Constanța"
DEVIZ GENERAL

	LEI	EURO
Total General	2,957,446.18	604,794.72
Total TVA	556,891.06	113,883.65
Total+TVA	3,514,337.24	718,678.37
Din care C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)	2,134,832.47	436,571.06

INTOCMIT,

ING. NICULESCU-RAZVAN MIRCEA CONSTANTIN

S.C. KAT CONCEPT DESIGN S.R.L.

CRISTINA MARIA NICULESCU-STEFANESCU