



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE Nr.172

privind darea în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Județul Constanța a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 182/24.08.2023 și Referatul de aprobare nr. 29765 din 23.08.2023 al Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul de specialitate nr. 29767 din 23.08.2023 al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;
- Raportul de specialitate nr. 29955/24.08.2023 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr. 29831/23.08.2023 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizele Comisiilor de specialitate :Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 117/30.05.2023 privind aprobarea participării Județului Constanța în calitate de membru fondator la înființarea Asociației "Organizația de Management al Destinației Județul Constanța";
- Adresa Serviciului Turism Promovare Turistică și Coordonarea Centrului de Excelență în Turism nr. 29602/22.08.2023;
- Avizul Organizației de Management al Destinației Județul Constanța nr. 18/10.08.2023 emis de Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului;
- Prevederile art. 108 lit. d), art. 173 alin.(1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 349-352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2019 privind Codul Civil;
- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 5 alin.(1)-(2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 196 alin 1. lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Darea în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Județul Constanța (în curs de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la grefa Judecătoriei Constanța) a unor spații din interiorul unui imobil proprietate publică a Județului Constanța, în vederea stabilirii sediului social.

(2) Spațiile ce fac obiectul prezentului act administrativ sunt identificate în Anexa nr. 1 și fac parte din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, având număr cadastral 224709, carte funciară număr 224709.

Art. 2 Aprobarea draftului contractului de comodat, ce va fi încheiat între Județul Constanța-Consiliul Județean Constanța și Asociația Organizația de Management al Destinației Județul Constanța

(în curs de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la grefa Judecătorei Constanța) ce constituie Anexa nr. 2 la prezentul act administrativ.

Art.3 Contractul de comodat va fi încheiat pe o perioadă de 5 (cinci) ani cu posibilitate de prelungire și va fi întocmit în maxim 15 zile de la adoptarea prezentului act administrativ.

Art.4. Se delegă Serviciul Juridic și Contencios pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor articolului 3.

Art.5. Predarea-primirea spațiilor se va realiza pe bază de protocol de predare-primire, încheiat între Județul Constanța-Consiliul Județean Constanța și Asociația Organizația de Management al Destinației Județul Constanța (în curs de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la grefa Judecătorei Constanța), în termen de maxim 30 de zile de la semnarea și înregistrarea Contractului de comodat de către părți.

Art.6. Se delegă Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Compartiment Patrimoniu pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor articolului 5.

Art.7. Asociația Organizația de Management al Destinației Județul Constanța are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, Consiliului Județean Constanța rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul Consiliului Județean Constanța pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și libere de orice sarcini;
- f) să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g) să informeze autoritatea publică cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor.

Art.8. Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, comunică prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, Serviciul Juridic și Contencios, Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Compartiment Patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Biroului Informatică pentru publicare în Monitorul Oficial local.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi pentru, - voturi împotriva și 2 abțineri.

PREȘEDINTE,
Mihai Lupu

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Datele de identificare ale spațiilor din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța

Nr. crt.	Date de identificare ale spațiilor transmise către Organizația de Management al Destinației Județul Constanța	Suprafață utilă mp	Cartea funciară
1.	Birou nr. 3 (subsol)	28, 9 mp	Carte funciară 224709 Constanța
2.	Birou nr. 4 (subsol)	34,2 mp	Carte funciară 224709 Constanța

**PREȘEDINTE,
MIHAI LUPU**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

Director General,
Chelariu Ermil

Director General Adjunct
Hagea Cristian Adi

Șef Serviciu ADPP,
Voicu Silvia

Intocmit,
Cicio Elena

CONTRACT DE COMODAT

JUDEȚUL CONSTANȚA-CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.51, cod fiscal 2981739, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Mihai Lupu, în calitate de **COMODANT**

(Luând în considerare: Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. / privind darea în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Județul Constanța a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța;)

și

ASOCIAȚIA ORGANIZAȚIA DE MANAGEMENT AL DESTINAȚIEI JUDEȚUL CONSTANȚA (în curs de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la grefa Judecătoriei Constanța), titulară a Avizului nr. 18/10.08.2023 emis de Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului, reprezentată prin Președinte, domnul Enache Bucovală, potrivit Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor din 21.07.2023, în calitate de **COMODATAR**

Art. 2. OBIECT

2.1. În vederea stabilirii sediului social, comodantul da spre folosință gratuită comodatarului spații din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, având nr. cadastral 224709, carte funciară nr. 224709.

2.2. Spațiile ce fac obiectul prezentului contract de comodat sunt identificate în anexa la prezentul contract.

2.3. Predarea-primirea spațiilor date în folosință gratuită se face prin protocol de predare-primire, încheiat, în termen de maxim 30 de zile de la semnarea și înregistrarea prezentului contract de comodat.

Art. 3. DURATA

3.1. Durata prezentului contract este de 5 (cinci) ani cu posibilitate de prelungire aprobată prin hotărâre a Consiliului Județean Constanța.

Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII

4.1. Drepturile comodantului:

- a) să se folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia a acordat folosință gratuită;
- b) să se permită accesul persoanelor împuternicite pentru efectuarea controlului asupra bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;
- c) să nu se modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să i se restituie bunurile în starea în care le-a predat, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;
- e) să nu se transmită folosința nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- f) de a fi informat cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor.

4.2. Obligatiile comodantului:

- a) sa predea in bune conditii spatiile identificate in anexa la prezentul contract;
- b) sa asigure folosinta nestingherita a spatiilor pe toata durata contractului;
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

4.3. Drepturile comodatarului

- a) sa i se asigure de catre comodant folosinta spatiilor pe toata durata contractului.

4.4. Obligatiile comodatarului

- a) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul persoanelor împuternicite de către comodant pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;
- e) să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- f) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor.
- g) sa se ingrijeasca de spatiile care fac obiectul contractului, folosindu-le ca un bun proprietar, efectuand pe cheltuiuala sa reparatiile necesare generate de culpa sa;
- h) sa pastreze integritatea spatiilor puse la dispozitie, sa nu le modifice fara consimtamantul prealabil al comodantului exprimat in scris;
- i) sa foloseasca spatiile potrivit destinatiei acestora, respectiv birouri si/sau spatii de depozitare;
- j) sa suporte, de la data preluarii, cheltuielile necesare folosintei spațiilor, reprezentand utilitati, neavand dreptul sa ceara restituirea acestora de la comodant.
- k) sa asigure pastrarea curateniei in spatiile primite si la partile de folosinta comuna aferente acestora;
- l) sa ia masurile legale pentru prevenirea si stingerea incendiilor;
- m) sa elibereze spatiile ocupate in baza contractului de comodat la încetarea contractului;
- n) să prezinte, anual, Consiliului Județean Constanța, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

Art. 5. SANCTIUNI

5.1. Dacă prin încălcarea oricăreia dintre prevederile prezentului contract de comodat de către una dintre părți s-a produs un prejudiciu celeilalte părți atunci cea din urmă are dreptul la repararea întregului prejudiciu suferit.

5.2. (1) În temeiul art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni următoarele:

- a) încălcarea prevederilor art. 4.4. lit. a), b), c), d), n) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.
- b) încălcarea prevederilor art. 4.4. lit. e) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite din partea comodantului.

(3) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract isi inceteaza efectele in urmatoarele cazuri:

a) prin trecerea termenului prevazut in contract;

b) prin reziliere. In cazul in care una din parti nu si-a executat in totalitate sau in parte ori isi executa in mod defectuos obligatiile asumate, contractul se reziliaza de plin drept, fara interventia instantei de judecata, dupa notificarea prealabila a celeilalte parti cu 30 de zile inainte de data la care urmeaza sa-si produca efectele.

c) denuntare unilaterala a contractului de catre comodatar, cu notificarea prealabila a celeilalte parti cu cel putin 30 de zile inainte de data la care urmeaza sa-si produca efectele;

d) denuntare unilaterala a contractului de catre comodant, cu notificarea prealabila a celeilalte parti cu cel putin 30 de zile inainte de data la care urmeaza sa-si produca efectele.

Art. 7. FORTA MAJORA

7.1. Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil ori insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Orice litigiu decurgand in legatura cu acest contract se va solutiona pe cale amiabila, in caz contrar, litigiul se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

Art. 9. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

9.1. Prevederile prezentului contract se completează de drept cu cele ale legislatiei incidente, orice alte modificări se vor putea face prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

9.2. Orice modificare contractuală efectuată prin act adițional va fi aprobată în prealabil prin Hotărâre a Consiliului Județean Constanța.

COMODANT

COMODATAR
