



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr.159

privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Județului Constanța cu privire la vânzarea imobilului Hotel Inter (fost hotel Carmen) și restaurant „Carmen“, cunoscut sub denumirea de Hotel Becali situat în stațiunea Venus, str. Nicolae Iorga nr. 34, municipiul Mangalia, județul Constanța.

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 26.07.2023, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.167/20.07.2023 și referatul de aprobare nr. 26355/20.07.2023 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, în calitatea sa de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 26357/20.07.2023 al Serviciului Administrație Publică, Relații Internaționale, Arhivă și ONG-uri;
- Raportul de specialitate nr.26419/20.07.2023 al Serviciului Juridic și Contencios;
- Adresa Cabinetului de avocat Vlad-Andrei Novaseliy, reprezentant convențional al S.C. ENERGOUTIL CONTACT S.A, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 24763/10.07.2023;
- Adresa Ministerului Culturii nr. 4539/07.07.2023; Adresa Direcției Județene pentru Cultură Constanța nr. 2139/28.06.2023;
- Adresa Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 26143/18.07.2023;
- Hotărârea nr.328/02.12.2020 privind desemnarea unui Vicepreședinte al Consiliului Județean Constanța să exercite atribuțiile Președintelui Consiliului Județean Constanța în condițiile prevăzute de art.192 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 4 alin. (4) și (8), art. 36 alin (4) lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monunementelor istorice, republicată;
- Avizele comisiilor de specialitate: Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, Comisia pentru Cultură, Culte, Monumente;
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (5) lit. a) și b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art. 5 alin. (1) - (2) din Anexa la HG nr.831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 192 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către Județul Constanța cu privire la vânzarea imobilului Hotel Inter (fost hotel Carmen) și restaurant „Carmen“, cunoscut sub denumirea de Hotel Becali situat în stațiunea Venus, str. Nicolae Iorga nr. 34, municipiul Mangalia, județul Constanța, format din teren în

suprafață totală de 4.584 mp. și construcții - C1 (2670 mp.) și C2 (9 mp.), înscris în cartea funciară nr. 101208.

Art. 2. Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, comunică prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, Cabinetului de avocat Vlad-Andrei Novaseliv precum și Biroului Informatică pentru publicare și informare în Monitorul Oficial Local. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 26 voturi pentru, 1 voturi împotriva și 8 abțineri.

**VICEPREȘEDINTE,
STELIAN GIMA**

**Contrasemnează:
Secretar General al Județului,
Nesrin Geafar**