



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr.143

privind darea în folosință gratuită Bisericii Creștine Baptiste ARKA Constanța a unor spații amplasate la Pavilionul Expozițional Constanța (parter sală expoziție și parcare laterală nord), în perioada 17-20 august 2023 pentru organizarea celei de a patra ediții a Festivalului C Major

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 26.07.2023, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.150/06.07.2023 și Referatul de aprobare nr. 23897/04.07.2023 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitate sa de inițiator;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrare Domeniu Public și Privat - Autoritatea Județeană de Transport nr. 23898/04.07.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică nr. 23925/04.07.2023;
- Adresa Bisericii Creștine Baptiste ARKA Constanța nr.CJC 17419/11.05.2023;
- Hotărârea nr.328/02.12.2020 privind desemnarea unui Vicepreședinte al Consiliului Județean Constanța să exercite atribuțiile Președintelui Consiliului Județean Constanța în condițiile prevăzute de art.192 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța, poziția 2;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.173/2022 privind aprobarea preluării bunului imobil situat în municipiul Constanța, Bd. Mamaia, nr. 331A, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 28/2023 privind completarea HCJ nr.173/2022 privind aprobarea bunului situat în municipiul Constanța, Bd.Mamaia, nr.331A, din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța;
- Prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.3 alin. (4) din Hotărârea nr. 58/2008 privind recunoașterea Statutului de organizare și funcționare a Cultului Creștin Baptist - Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 861 alin.(3) și cele ale art. 874 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- Avizele Comisiei pentru Cultură, Culte, Monumente, Comisiei pentru Relația cu Societatea Civilă și ONG-uri și Comisiei pentru Mediu și Agricultură;
- Prevederile art.108 lit.d), art.173 alin.(1) lit.c) coroborate cu cele ale alin.(4) lit.a) și art. 349 - 353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Darea în folosință gratuită Bisericii Creștine Baptiste ARKA Constanța a unor spații în suprafață totală de 7.856 mp reprezentând Sală parter 2135 mp și parcare laterală nord 5721 mp, amplasate la Pavilionul Expozițional Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, pentru organizarea celei de a patra ediții a Festivalului C Major, în perioada 17 – 20 august 2023, conform planului de situație anexat.

(2) Bunurile imobile ce vor fi date în folosință gratuită au următoarele date de identificare: cadastru nr. 255844 și carte funciară nr. 255844, precum și cadastru nr. 256830 și carte funciară nr. 256830.

(3) Valoarea de inventar a imobilului: 32.248.400,27 lei.

Art. 2. (1) Predarea bunului imobil către Biserica Creștină Baptistă ARKA Constanța se va face prin proces verbal în data de 16 august 2023, iar predarea spațiului către Consiliul Județean Constanța se va face în data de 21 august 2023, tot prin proces verbal.

(2) Cheltuielile de întreținere a imobilului aferente perioadei desfășurării evenimentului vor fi suportate de administratorul acestuia, respectiv Consiliul Județean Constanța.

Art. 3. Consiliul Județean Constanța are următoarele obligații:

- a) să predea bunurile imobile către Biserica Creștină Baptistă ARKA Constanța;
- b) să nu stânjenească Biserica Creștină Baptistă ARKA Constanța în exercitarea dreptului de folosință gratuită și nici nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestora;
- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- d) să nu transfere folosința bunurilor – imobile ce fac obiectul prezentului act vreunui terț pe perioada folosinței.

Art. 4. Biserica Creștină Baptistă ARKA Constanța are următoarele obligații:

- a) de a folosi suprafața solicitată potrivit destinației în vederea căreia i s-a acordat folosință gratuită;
- b) să păstreze în bune condiții bunurile precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- c) va suporta riscul pentru deteriorarea sau pierderea (în tot sau în parte) a bunurilor, dacă nu dovedeste că deteriorarea sau pierderea s-a produs fortuit, din cauză de forță majoră sau că deteriorarea sau pierderea este consecința folosirii potrivit destinației, dar fără culpă din partea sa;
- d) să permită accesul autorităților pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integritatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit;
- g) Biserica Creștină Baptistă ARKA Constanța nu poate să transmită folosința dobândită în baza prezentei hotărâri, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice

Art. 5. Încălcarea de către Biserica Creștină Baptistă ARKA Constanța a obligațiilor prevăzute la art.4 constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni. Contravențiile constatate se sancționează cu amendă, iar constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către structurile din cadrul Consiliului Județean Constanța cu atribuții de control.

Art. 6. Se împuternicește Direcția Generală Administrare Domeniu Public și Privat - Autoritatea Județeană de Transport cu ducerea la îndeplinire.

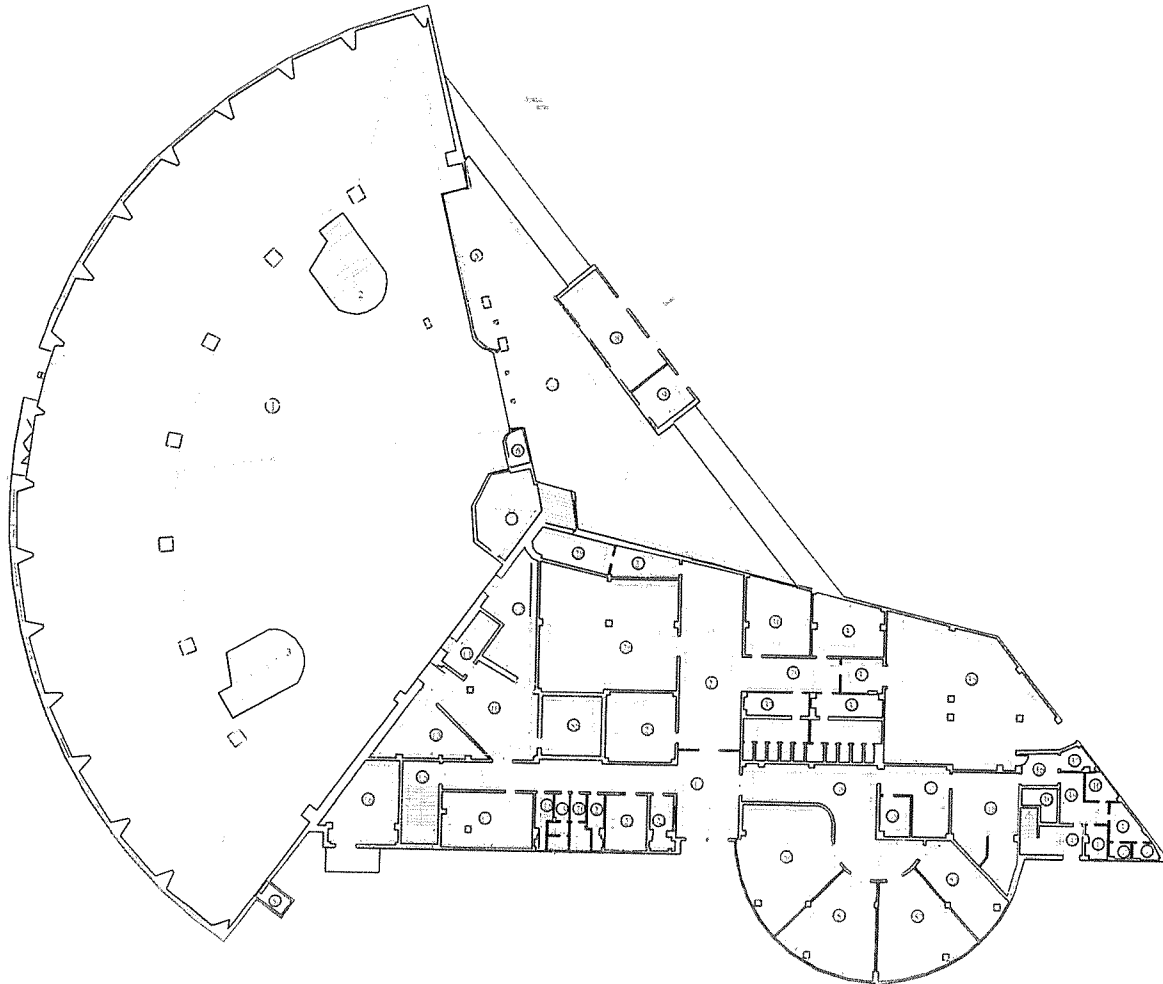
Art.7. Secretarul General al Județului Constanța, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, comunica prezenta hotărâre Prefectului Județul Constanța, Direcției Generale Administrare Domeniu Public și Privat - Autoritatea Județeană de Transport în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Biroului Informatică pentru publicare și informare în Monitorul Oficial Local. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 28 voturi pentru, - voturi împotriva și 7 abțineri.

**Vicepreședinte,
Stelian Gima**

**Contrasemnează,
Secretar General al Județului
Nesrin Geafar**

PLAN RELEVU PARTER
Scara 1:200

Nr. cadastru	Scrierea masurii arhitecturii	Adresa mobilă
26182		
Nr. Cartea Funciară	Funcția Administratorului Terenului nr.	
222544		



nr. incalzire	descrierea incalzirii	puterea incalzirii
1	SALE	10000
2	SALE	10000
3	SALE	10000
4	SALE	10000
5	SALE	10000
6	SALE	10000
7	SALE	10000
8	SALE	10000
9	SALE	10000
10	SALE	10000
11	SALE	10000
12	SALE	10000
13	SALE	10000
14	SALE	10000
15	SALE	10000
16	SALE	10000
17	SALE	10000
18	SALE	10000
19	SALE	10000
20	SALE	10000
21	SALE	10000
22	SALE	10000
23	SALE	10000
24	SALE	10000
25	SALE	10000
26	SALE	10000
27	SALE	10000
28	SALE	10000
29	SALE	10000
30	SALE	10000



SPATIUL PUS LA DISPOZIȚIE CU TITLU GRATUIT

