



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE Nr.123

privind darea în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2023, având în vedere:

- Proiectul de hotărârea nr.128/19.05.2023 și Referatul de aprobare nr. 18161 din 17/05/2023 al Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul de specialitate nr. 18162 din 17/05/2023 al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;
- Raportul de specialitate nr.18403/18.05.2023 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr.18581/22.05.2023 al Serviciului Juridic și Contencios;
- Adresa Primăriei Municipiului Constanța nr. 31692/16.02.2023 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 5957/16.02.2023
- Avizul Organizației de Management al Destinației Mamaia - Constanța nr. 3/11.02.2023 emis de Ministerul Antreprenoriatului și Turismului
- Avizele Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisiei Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență
- Prevederile art. 108, art. 173 alin.(1) lit.c), art. 300 și art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și art. 2² din O.U.G. nr. 58 /1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, modificată și actualizată
- Prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2019 privind Codul Civil
- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

In temeiul art. 196 alin 1. lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Aprobarea dării în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța, în vederea desfășurării activității.

(2) Spațiile ce fac obiectul prezentului act administrativ, sunt identificate în Anexa nr.1 și fac parte din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr.32, municipiul Constanța, județ Constanța, având nr.cadastral 224709, carte funciară 224709 .

Art. 2 Aprobarea modelului contractului de comodat, ce va fi încheiat între Județul Constanța-Consiliul Județean Constanța și Asociația Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Încheierea Contractului de comodat se va face pe o perioadă de 5 (cinci) ani cu posibilitatea de prelungire și va fi întocmit în maxim 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4. Se delegă Serviciul Juridic și Contencios pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor art. 3.

Art.5. Predarea primirea spațiilor se va realiza pe baza de protocol de predare primire, încheiat între Județul Constanța-Consiliul Județean Constanța și Asociația Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța, în termen de maxim 30 de zile de la semnarea și înregistrarea Contractului de Comodat de către părți.

Art.6. Se delegă Direcția Generală Tehnică, Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Compartiment Patrimoniu pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor art. 5.

Art.7. Asociația Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța are toate obligațiile prevăzute de art. 350 și 351 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, comunică prezenta hotărâre Prefectului Județul Constanța, persoanelor interesate în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Biroului Informatică pentru informare în Monitorul Oficial Local. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 30 voturi pentru, - voturi împotriva și 4 abțineri.

**Președinte,
Mihai Lupu**

**Contrasemnează,
Secretar General al Județului
Nesrin Geafar**

Anexa nr. 1 la H.C.J. nr. 123/30.05.2023

**Datele de identificare ale spațiilor din interiorul imobilului situat în strada Nicolae
Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța**

Nr	Date de identificare ale spațiilor transmise către Organizația Management al Destinației Municipiului Constanța	Suprafață utilă	Cartea funciară
	Birou 2 – subsol	28, 2 mp	Carte funciară 224709 Constanța
2.	Parter	290,4 mp	Carte funciară 224709 Constanța

**PREȘEDINTE,
MIHAI LUPU**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

Director General,
Chelariu Ermil

Director General Adjunct
Hagea Cristian Adi

Șef Serviciu ADPP,
Voicu Silvia

Inspector,
Cicio Elena

CONTRACT DE COMODAT

JUDEȚUL CONSTANȚA-CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.51, cod fiscal 2981739, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Mihai Lupu, în calitate de **COMODANT**

(Luând în considerare: Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. / privind darea în folosință gratuită Asociației Organizația de Management al Destinației Mamaia Constanța a unor spații din interiorul imobilului situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, proprietate publică a Județului Constanța;)

și

ASOCIAȚIEI ORGANIZAȚIA DE MANAGEMENT AL DESTINAȚIEI MAMAIA CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, str. Răscoalei din 1907, nr. 4, înregistrată în Registrul asociațiilor și fundațiilor al Judecătoriei Constanța sub nr. 45/26.04.2023, reprezentată prin Președinte, domnul Gheorghe Măndilă, în calitate de **comodatar**

Art. 2. OBIECT

2.1. Comodantul da spre folosință gratuită comodatarului spații din imobilul situat în strada Nicolae Titulescu nr. 32, Municipiul Constanța, Județ Constanța, având nr. cadastral 224709, carte funciară nr. 224709.

2.2. Spațiile ce fac obiectul prezentului contract de comodat sunt identificate în anexa la prezentul contract.

2.3. Predarea-primirea spațiilor date în folosință gratuită se face prin protocol de predare-primire, încheiat, în termen de maxim 30 de zile de la semnarea și înregistrarea prezentului contract de comodat.

Art. 3. DURATA

Durata prezentului contract este de

Art. 4. DREPTURI SI OBLIGAȚII

4.1. Drepturile comodantului:

- a) să se folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia a acordat folosință gratuită;
- b) să se permită accesul persoanelor împuternicite pentru efectuarea controlului asupra bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;
- c) să nu se modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să i se restituie bunurile în starea în care le-a predat, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini.
- e) să nu se transmită folosința nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- f) de a fi informat cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunurilor.

4.2. Obligatiile comodantului:

- a) să predea în bune condiții spațiile identificate în anexa la prezentul contract;
- b) să asigure folosința nestingerită a spațiilor pe toată durata contractului.

- c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

4.3. Drepturile comodatarului

- a) să se asigure de către comodant folosința spațiilor pe toată durata contractului.

4.4. Obligațiile comodatarului

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul persoanelor împuternicite de către comodant pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice.
- e) să nu transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane bunurile ce fac obiectul prezentului contract;
- f) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor.
- g) să se îngrijească de spațiile care fac obiectul contractului, folosindu-le ca un bun proprietar, efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare generate de culpa sa;
- h) să pastreze integritatea spațiilor puse la dispoziție, să nu le modifice fără consimțământul prealabil al comodantului exprimat în scris;
- i) să folosească spațiile potrivit destinației acestora, respectiv birouri și/sau spații de depozitare;
- j) să suporte, de la data preluării, cheltuielile necesare folosinței imobilului, reprezentând utilități, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant.
- k) să asigure pastrarea curateniei în spațiile primite și la partile de folosință comună aferente acestora;
- l) să ia măsurile legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor;
- m) să elibereze spațiile ocupate în baza contractului de comodat la încetarea contractului.

Art. 5. SANCTIUNI

5.1. Dacă prin încălcarea oricăreia dintre prevederile prezentului contract de comodat de către una dintre părți s-a produs un prejudiciu celeilalte părți atunci cea din urmă are dreptul la repararea întregului prejudiciu suferit.

5.2. (1) În temeiul art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni următoarele:

a) încălcarea prevederilor art. 4.4. lit. a), b), c), d) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

b) încălcarea prevederilor art. 4.4. lit. e) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite din partea comodantului.

(3) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin trecerea termenului prevazut in contract;
- b) prin reziliere. In cazul in care una din parti nu si-a executat in totalitate sau in parte ori isi executa in mod defectuos obligatiile asumate, contractul se reziliaza de plin drept, fara interventia instantei de judecata, dupa notificarea prealabila a celeilalte parti cu 30 de zile inainte de data la care urmeaza sa-si produca efectele.
- c) denuntare unilaterala a contractului de catre comodatar, cu notificarea prealabila a celeilalte parti cu cel putin 30 de zile inainte de data la care urmeaza sa-si produca efectele;
- d) denuntare unilaterala a contractului de catre comodant, cu notificarea prealabila a celeilalte parti cu cel putin 30 de zile inainte de data la care urmeaza sa-si produca efectele.

Art. 7. FORTA MAJORA

7.1. Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil ori insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Orice litigiu decurgand in legatura cu acest contract se va solutiona pe cale amiabila; in caz contrar, litigiul se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

Art. 9. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

9.1. Prevederile prezentului contract se completează de drept cu cele ale legislatiei incidente, orice alte modificări se vor putea face prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

COMODANT

COMODATAR
