



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr. 310

**privind regularizarea suprafețelor aferente imobilului "Sit Arheologic Cetatea Capidava" situat în localitatea Capidava, Comuna Topalu, Județul Constanța și darea în administrare a obiectivului Punct de Informare Turistică către Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța**

**Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din 22.11.2022, având în vedere:**

- Proiectul de hotarare nr. 322/16.11.2022 și Referatul de aprobare nr. 46141/14.11.2022 al Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul de specialitate nr. 46140/14.11.2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr.46616/16.11.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Avizele Comisiilor Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență, Buget- Finante și Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism;
- Adresa Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța nr. 552/23.02.2022, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 8172/24.02.2022
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 166/2006 privind aprobarea preluării unor imobile din gestiunea S.C. Domeniul Public și Privat Județean S.R.L. în administrarea Consiliului Județean Constanța și în administrarea instituțiilor aflate sub autoritatea Consiliului Județean Constanța.
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 107/2009 privind darea în administrarea Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Constanța a elementelor de infrastructura proprietate publica a județului, aferente instituțiilor de interes județean.
- Prevederile art. 869 din Codul Civil, art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) coroborate cu cele ale alin.(4) lit.a), art.297 alin.(1) lit.a) și art.300 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul art. 196 alin 1. lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Aprobarea regularizării suprafețelor aferente imobilului "Sit Arheologic Cetatea Capidava" situat în Localitatea Capidava, Comuna Topalu, Județul Constanța, ale căror date de identificare sunt prezentate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Aprobarea dării în administrare Muzeului de Istorie Națională și Arheologie Constanța pe durată nederminată a imobilul Site Arheologic Cetatea Capidava situat în Localitatea Capidava, Comuna Topalu, Județul Constanța.

**Art.3.** Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța va avea toate drepturile și obligațiile prevăzute de art. 300 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.4.** În termen de maxim 30 de zile de la data adoptării hotărârii se va încheia protocolul de predare-primire între Consiliul Județean Constanța și Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța.

**Art.5.** Începând cu adoptarea prezentului act administrativ se revocă poziția F.7. din anexa nr. 1 la hotărârea consiliului județean nr. 107/2009 privind darea în administrarea Regiei Autonome Județene

de Drumuri și Poduri Constanța a elementelor de infrastructura proprietate publica a județului, aferente instituțiilor de interes județean.

**Art.6.** Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județul Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, persoanelor interesate în vederea ducerii la îndeplinire, precum și în vederea asigurării publicității prin publicare în Monitorul Oficial al Județului și prin afișare pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

**PREȘEDINTE,**  
Mihai Lupu

**Contrașineaza,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Nesrin Geafar

**Date de identificare a imobilului "Sit Arheologic Cetatea Capidava" situat în Localitatea Capidava, Comuna Topalu, Județul Constanța**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)
<b>Sit Arheologic Cetatea Capidava</b>			
1	Clădire – Casă paznic + Bucătărie	Localitatea Capidava, Comuna Topalu, Județul Constanța Regim de înălțime =P; Suprafață construită =90 mp Suprafață construită desfășurată =90 mp Număr cadastral =106887 Carte Funciară =106887 -C1– U.A.T. Comuna Topalu	14.036,31
2	Clădire - Dormitor	Localitatea Capidava, Comuna Topalu, Județul Constanța Regim de înălțime =P; Suprafață construită =80 mp Suprafață construită desfășurată=80 mp Număr cadastral =106887 Carte Funciară =106887-C2–U.A.T. Comuna Topalu	9.339,22
3	Clădire - Dormitor	Localitatea Capidava, Comuna Topalu, Județul Constanța Regim de înălțime =P; Suprafață construită =122 mp Suprafață construită desfășurată=122 mp Număr cadastral =106887 Carte Funciară =106887-C3–U.A.T. Comuna Topalu	7.494,98
4	Clădire - Magazie	Localitatea Capidava, Comuna Topalu, Județul Constanța Regim de înălțime =P Suprafață construită =9 mp Suprafață construită desfășurată =9 mp Număr cadastral =106887 Carte Funciară =106887-C4–U.A.T. Comuna Topalu	996,38
5	Clădire – Casa cercetătorilor + Magazie	Localitatea Capidava, Comuna Topalu, Județul Constanța Regim de înălțime =P Suprafață construită =144 mp Suprafață construită desfășurată =144 mp Număr cadastral =106887 Carte Funciară =106887-C5–U.A.T. Comuna Topalu	31.690,81
6	Clădire – Punct de Informare Turistică	Localitatea Capidava, Comuna Topalu, Județul Constanța Regim de înălțime =S+P Suprafață construită =156 mp Suprafață construită desfășurată =509 mp Număr cadastral =106887 Carte Funciară =106887-C6–U.A.T. Comuna Topalu	4.644.369,10
5	Teren aferent Sit Arheologic Capidava	Comuna Topalu, Localitatea Capidava, Suprafață = 65568 mp Categorie de folosință CC Număr cadastral =106887 Carte Funciară = 106887 – U.A.T. Comuna Topalu	Teren = 0,01 Alei=125.985,45 Drumuri=788.793,02 Parcare=361.022,69 Cetate=49.775.893,45 <b>Total = 51.051.694,62 lei</b>

**PREȘEDINTE,  
MIHAI LUPU**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Nesrin Șeafar**