



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂREA Nr. 308**

**privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța  
pentru imobilul situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 86**

**Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 22.11.2022, având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 320/16.11.2022 și referatul de aprobare nr. 45781/11.11.2022 al Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul de specialitate nr. 45423/09.11.2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 45994/14.11.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- avizele Comisiilor: Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență și Investiții, Patrimoniu;
- adresa domnului Caradima Sterie, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 42446/17.10.2022;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța;
- Certificatul de urbanism nr. 2238/26.07.2021 emis de Primăria municipiului Constanța;
- prevederile art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art. 27 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile art. 173 alin.(1), lit.c) și lit. f), precum și ale art. 182 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 60 și 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul art. 196 alin 1. lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Emiterea acordului Consiliului Județean Constanța la solicitarea domnului Caradima Sterie în vederea realizării lucrărilor de construcții pentru obiectivul “Imobil cu funcțiune mixtă- S+P+3E+4E retras – Locuințe colective și spațiu comercial și de alimentație publică, reconstruire fațadă clădire monument istoric, amenajare exterioară și împrejmuire incintă, organizare de șantier, cu respectare înălțime maximă admisă, conform PUG” pe terenul proprietate, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.86, număr cadastral 231777, acordul vecinilor pentru amplasarea adiacentă a construcțiilor și pentru destinație.

**Art. 2** Lucrările de construcții pentru obiectivul “Imobil cu funcțiune mixtă- S+P+3E+4E retras – Locuințe colective și spațiu comercial și de alimentație publică, reconstruire fațadă clădire monument istoric, amenajare exterioară și împrejmuire incintă, organizare de șantier, cu respectare înălțime maximă admisă, conform PUG”, pe terenul învecinat imobilului ce aparține domeniului public al Județului Constanța și se află în administrarea Muzeului de Artă Constanța din municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.82-84, număr cadastral 213045, se vor realiza astfel încât să nu aducă atingere drepturilor Județului Constanța, în calitate de proprietar, și celor ale Muzeului de Artă, în calitate de administrator .

**Art.3(1)**Beneficiarul acordului va respecta asigurarea măsurilor de punere în siguranță a construcției aflată în domeniul public al Județului în cazul în care construcția propusă este amplasată adiacent Muzeului de Artă Constanța. Prin ridicarea construcției noi în vecinătatea imediată nu se vor aduce prejudicii privind rezistența mecanică și stabilitatea, securitatea la incendiu, igiena, sănătatea și mediul ori siguranța în exploatare.

(2)Activitățile aferente destinației imobilului propus - locuire și spațiu comercial - se vor desfășura astfel încât să nu creeze situații de disconfort funcțiunii socio-culturale preexistente – Muzeul de Artă Constanța.

**Art.4** În cazul în care se va aduce atingere imobilului în care funcționează Muzeul de Artă Constanța, refacerea se va efectua de către proprietarul terenului învecinat. Lucrările se vor executa de solicitant, pe cheltuielile sale și cu respectarea legislației în vigoare privind executarea lucrărilor de construcții. Bunurile aparținând domeniului public al Județului Constanța afectate de realizarea lucrărilor se vor aduce la starea inițială de către beneficiarul acordului.

**Art. 5** Secretarul general al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Prefectului Județului Constanța, persoanelor interesate în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Biroului Informatică pentru publicare și informare în Monitorul Oficial Local.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 31 voturi pentru, 3 voturi împotriva și 2 voturi abțineri.

**PREȘEDINTE,**  
**Mihail Lupu**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Nesim Geafar**