



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRĂREA NR. 210.

privind declararea de uz și interes public județean a unui bun imobil situat în U.A.T Ovidiu, județul Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2022, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.218/26.08.2022 și Referatul de aprobare nr. 35954 din 25/08/2022 al Președintelui Consiliului Județean Constanța în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 35952 din 25/08/2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului; raportul de specialitate nr. 35960 din 25/08/2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică; raportul de specialitate nr. 36209 din 29/08/2022 al Direcției Generale Economico-Financiare;
- avizele comisiilor de specialitate: Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență și Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism;
- prevederile art.858, art. 863 lit.f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.d) și alin.(5) lit.i), lit.m), art.286 alin.(3), art.289 și art.292 alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.60 și 61 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, (r) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Declararea ca fiind bun de uz și interes public județean a imobilului situat în U.A.T.Ovidiu, județul Constanța, identificat conform Anexei la prezenta hotărâre, în vederea atestării apartenenței acestuia la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al Județului Constanța.

Art.2 Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Biroului Informatică pentru publicare în Monitorul Oficial al Județului .

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

PREȘEDINTE
MIHAI LURU

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesim Geafar

Date de identificare a imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri

| Nr. Crt. | Cod de clasificare | Denumire bun imobil | Date de identificare | Anul dobândirii și/sau luării în evidență | Valoare de inventar | Situația juridică |
|----------|--------------------|---|--|---|---------------------|-----------------------------|
| 1. | 1.6.8. | Stație-Centrul meșteșugăresc pentru susținerea activităților turistice și de agrement | Amplasament: intravilan oraș Ovidiu Str Crizantemei, nr. 3 - CF nr.105232 teren și 105232-C1 Ovidiu Formate din: Clădire Hală S+P+1E (edificată în anul 2016) Suprafață construită = 500 mp Suprafață construită desfășurată = 1465 mp Carte funciară nr. 105232-C1 | 2022 | 3.353.105,56 | CF 105232 CF 105232 – C1 |

**PREȘEDINTE
MIHAILUȚU**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL/AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105232-C1 Ovidiu

Alexă la HG
210/31.08.2022

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 116418 |
| Ziua | 05 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100117968376



Construcții

A. Partea I. Descrierea imobilului

| CIL | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|-----|--------------------------------|---|--|
| A1 | 105232-C1 | Loc. Ovidiu, Str Crizantemei, Nr. 3, Jud. Constanta | Nr. niveluri:3; S. construita la sol 500 mp; HALA S+P+1E, Centru Productiv Mestesugaresc, Edificata in anul 2016, Suprafata construita desfasurata = 1465 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 116418 / 05/08/2022 | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției R15648, din 11/07/2022 emis de Primaria Ovidiu; Act Administrativ nr. Indreptare Certificat edificare 18358, din 18/08/2022 emis de Primaria Ovidiu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) JUDETUL CONSTANTA , CIF:2981739 | | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-----|-----------|--|--------------|-----------------------|--|
| A1 | 105232-C1 | construcții administrative și social culturale | 500 | Cu acte în CF propriu | S. construită la sol:500 mp; HALA S+P+1E, Centru Productiv Mestesugaresc, Edificata în anul 2016, Suprafata construita desfasurata = 1465 mp |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest blou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, , pentru serviciul de publicitate Imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,
24-08-2022

Asistent Registrator,
ANDREEA STANCU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105232 Ovidiu

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 116418 |
| Ziua | 05 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100117968376



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16445
Nr. cadastral vechi:13689

Adresa: Loc. Ovidiu, Str Crizantemei, Nr. 3, Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|---|
| A1 | 105232 | 1.000 | Teren imprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 105232-C1; Teren imprejmuit cu gard de plasa bordurata cu soclu de beton |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 66276 / 18/10/2010 | | |
| Hotarare nr. 5, din 25/02/2010 emis de CL OVIDIU (adeverinta nr.12681/23.09.2010;;) | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL OVIDIU | A1 |
| 43875 / 31/05/2013 | | |
| Act Administrativ nr. 30, din 28/02/2013 emis de CONSILIUL LOCAL OVIDIU (act administrativ nr. 31/28-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL OVIDIU; act administrativ nr. 105/12-03-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ 5319/13.03.2013 emis de CJ Constanta; act administrativ 7638/30.05.2013 emis de Primaria Orasului ovidiu); | | |
| B3 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA, CIF:2981739 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

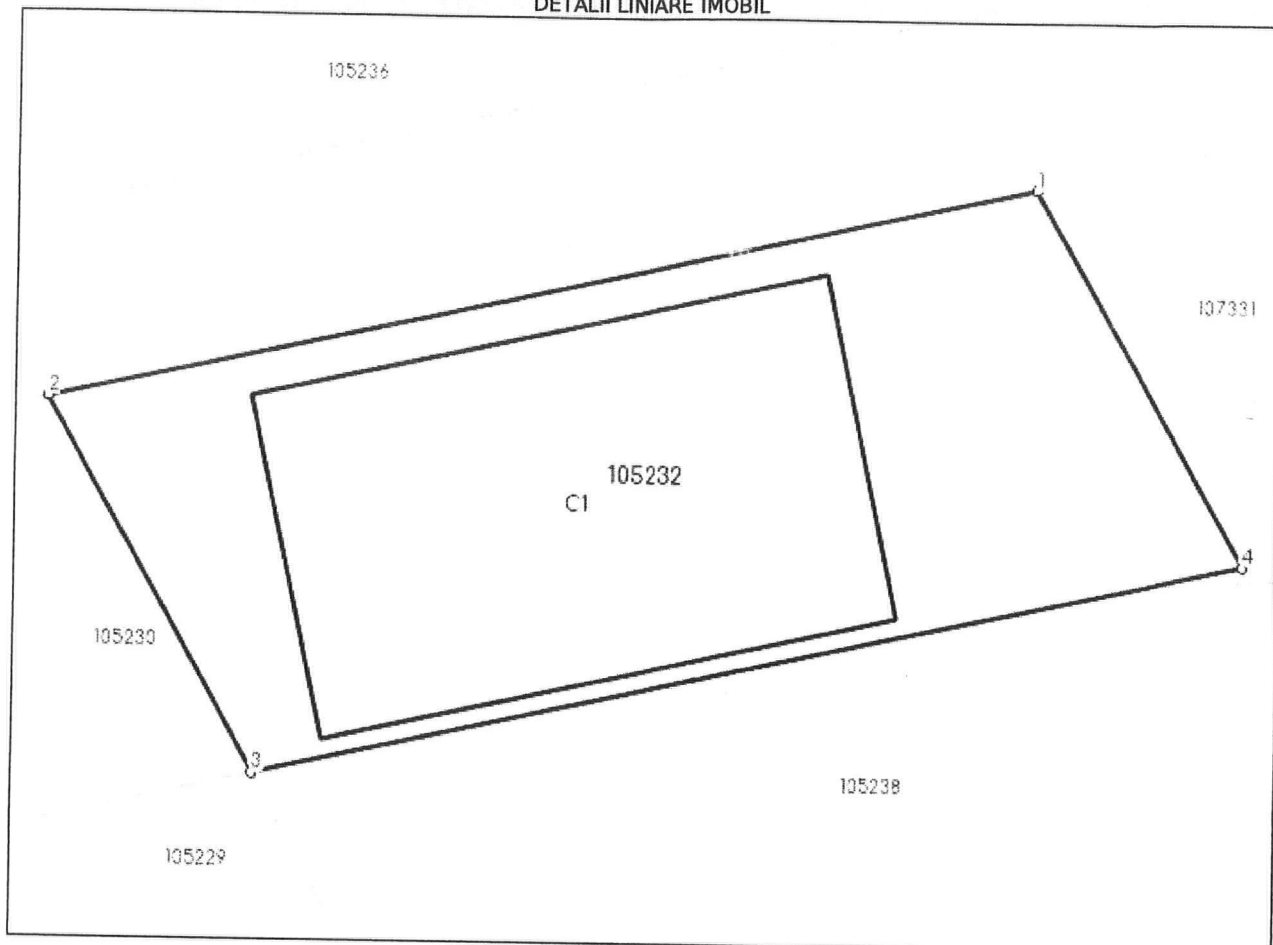
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 105232 | 1.000 | Teren împrejmuit cu gard de plasa bordurata cu soclu de beton |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 49.993 |
| 2 | 3 | 20.943 |
| 3 | 4 | 49.995 |
| 4 | 1 | 20.935 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,

24-08-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ANDREEA STANCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 116418 / 05-08-2022

INCHEIERE Nr. 116418**Registrator:** Irina Hreniuc
Asistent: ANDREEA STANCUSemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de JUDETUL CONSTANTA domiciliat in Romania privind Actualizarea informatiilor tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.Indreptare Certificat edificare 18358/18-08-2022 emis de Primaria Ovidiu;
-Act Administrativ nr.Certificat de atestare a edificarii constructiei R15648/11-07-2022 emis de Primaria Ovidiu;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 261, 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 105232, inscris in cartea funciara 105232 UAT Ovidiu avand proprietarii: ORASUL OVIDIU in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 105232-C1
- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii descrierea constructiei C1 HALA S+P+1E,Centru Productiv Mestesugaresc la A+1.1 a CF 105232-C1. Se deschide CF 105232-C1 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 105232 UAT Ovidiu;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL CONSTANTA, sub B.1 din cartea funciara 105232-C1 UAT Ovidiu;

Prezenta se va comunica părților:ACSINTE AURELIAN
JUDETUL CONSTANTA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

| | | |
|--------------------|---------------|-----------------------|
| Data soluționării, | Registrador, | Asistent Registrador, |
| 24-08-2022 | Irina Hreniuc | ANDREEA STANCU |

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

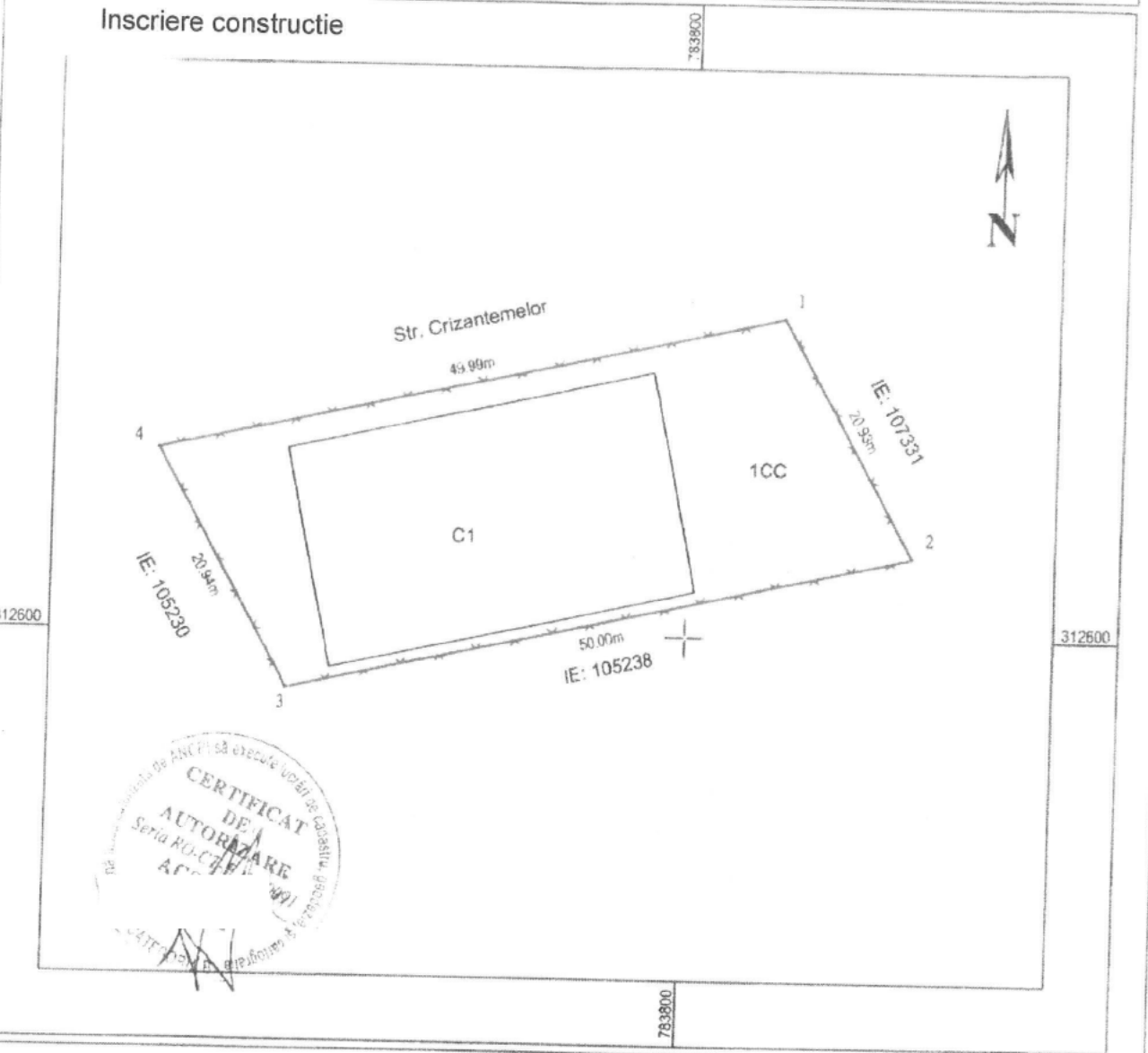
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.36

Scara 1:500

| | | |
|---------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 105232 | 1000 mp | Loc. Ovidiu, Str Crizantemei, Nr. 3 |

| | | |
|---------------------|-----|--------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | OVIDIU |
|---------------------|-----|--------|



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | 1CC | 1000 | Teren imprejuit cu gard de plasa bordurata cu soclu de beton |
| TOTAL | | 1000 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
|-------|------------|----------------------------------|---|
| C1 | CAS | 500 | HALA S+P+1E, Centru Productiv Mestesugaresc, Edificata in anul 2016, Suprafata construita desfasurata = 1465 mp |
| TOTAL | | 500 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp
Suprafata din act = 1000 mp

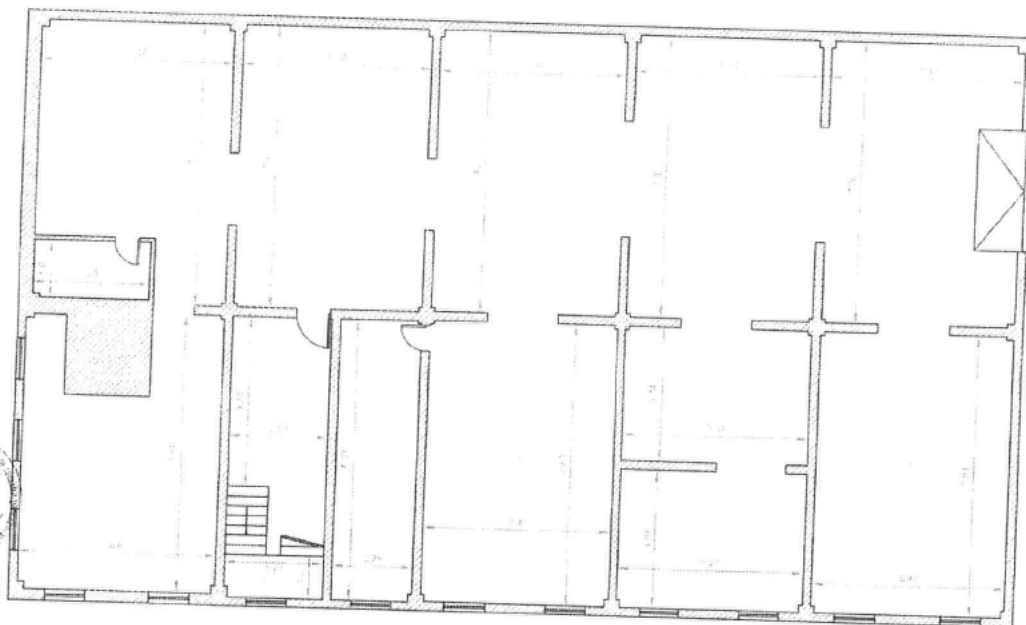
| | | |
|---|-----------------------------|--|
| Executant: Ing. Acsinthe Aurelian Confirm executarea masuratorilor la teren. corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 01.07.2022 | AURELIAN ACSINTE | Inspector Livia-Maria Toderici Semnatura si parafa Stampila BCP Data: 116418/2022 |
|---|-----------------------------|--|

Digitally signed by Livia-Maria Toderici
Date: 2022.08.24 13:40:11 +0300'

RELEVU C1 - SUBSOL

SCALA 1:100

| | | | |
|------------------------------|----------------|--|--|
| Nr.Cadastral | Suprafata | Adresa Imobilului | |
| | | Jud. Constanta, Oras Ovidiu, Str. Crizantemei, Nr. 3 | |
| Carte Funciara colectiva nr. | LIAT | OVIDIU | |
| Cod unitate individuala U | CF individuala | | |



Receptionat,
Nume, prenume, semnatura, stampila

Ing. ACSINTE Aurelian
Serie RO-CT-F nr. 0091
Categorie B

**AURELIAN
ACSINTE**

Date: 01.07.2022

Data

Livia-Maria
Toderici

Digitally signed by Livia-Maria
Toderici
Date: 2022.07.01 10:42:48+03:00

116418/2022

| Nr. incapere | Denumire incapere | Suprafata utila [mp] |
|--------------|------------------------|----------------------|
| 1 | DEPOZIT | 15.5 |
| 2 | CAMERA CONF. METALICE | 17.8 |
| 3 | CAMERA CONF. METALICE | 41.8 |
| 4 | DEPOZIT CONF. METALICE | 20.7 |
| 5 | CAMERA CONF. METALICE | 20.2 |
| 6 | DEPOZIT CONF. METALICE | 42.6 |
| 7 | CAMERA APROVIZIONARE | 42.5 |

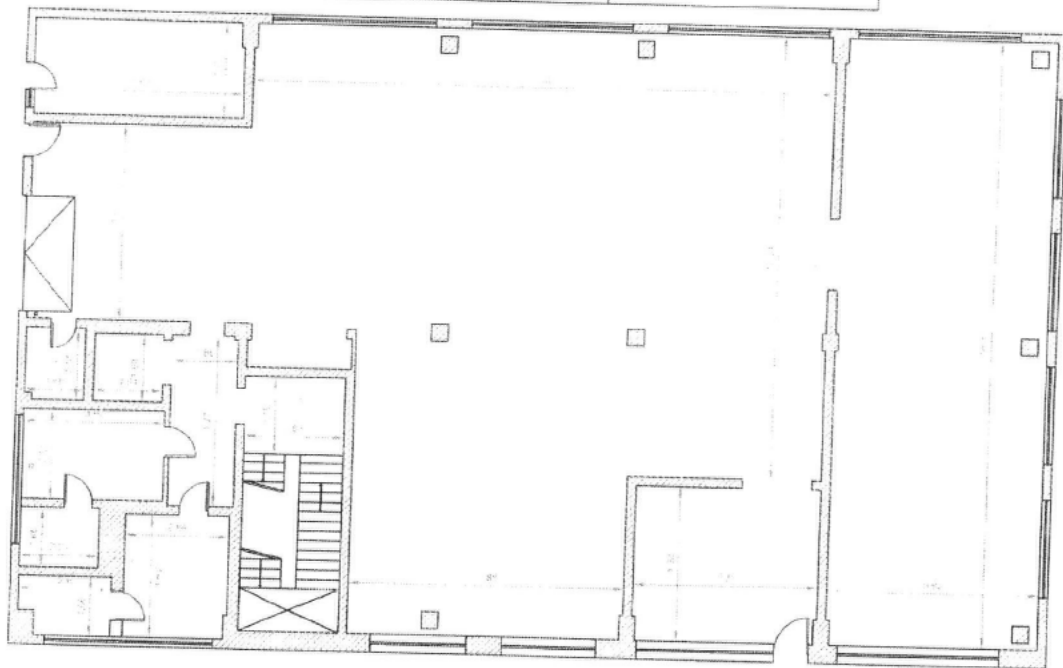
| Nr. incapere | Denumire incapere | Suprafata utila [mp] |
|--------------|-----------------------|----------------------|
| 8 | CAMERA CONF. METALICE | 41.7 |
| 9 | CAMERA CONF. METALICE | 41.7 |
| 10 | DEPOZIT | 41.8 |
| 11 | DEPOZIT | 36.2 |
| 12 | CAMERA TEHNICA | 5.3 |
| 13 | HOL | 37.8 |
| 14 | PODEST | 3.3 |

Suprafata utila = 408.9 mp

Suprafata totala = 408.9 mp

RELEVEU - C1 - PARTER
SCARA 1:100

| | | |
|------------------------------|----------------|--|
| Nr. Cadastral | Suprafata | Adresa imobilului |
| | | Jud. Constanta, Oras Ovidiu, Str. Crizantemel, Nr. 3 |
| Carte Funciara colectiva nr. | UAT | OVIDIU |
| Cod unitate individuale U | CF individuale | |



Ing. ACSINTE Aurelian
Seri RO-CT-F Nr. 0081
Categorie B

Receptional,
Nume, prenume, semnatura, stampila

**AURELIAN
ACSINTE**

Data: 01.07.2022 Liviu-Maria
Toderici

Stampila: [Blank]

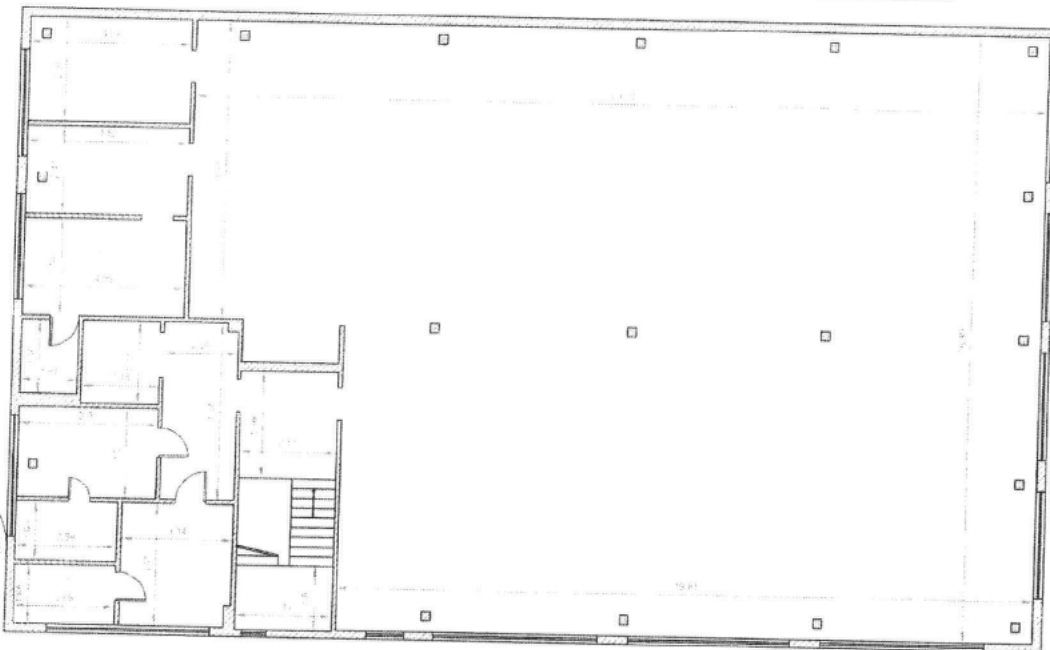
Data: 116418/2022

| Nr. incapere | Denumire incapere | Suprafata utila [mp] |
|--------------|-----------------------------|----------------------|
| 1 | CAMERA TEHNICA | 15.5 |
| 2 | ATELIER PRELUCRARE METALICE | 253.5 |
| 3 | ATELIER PRELUCRARE LEMN | 100.0 |
| 4 | CABINA LACUIRE | 22.5 |
| 5 | CAMERA TABLOU ELECTRIC | 3.3 |
| 6 | LIFT | 3.5 |
| 7 | HOL | 6.9 |

| Nr. incapere | Denumire incapere | Suprafata utila [mp] |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|
| 8 | VESTIAR | 10.0 |
| 9 | GRUP SANITAR | 3.5 |
| 10 | GRUP SANITAR | 4.0 |
| 11 | VESTIAR | 10.0 |
| 12 | HOL | 6.1 |
| Suprafata utila = 451.5 mp | | |
| Suprafata totala = 451.5 mp | | |

RELEVU - C1 - ETAJ
SCARA 1:100

| | | |
|-----------------------------|----------------|---|
| Nr Cadastral | Suprafata | Adresa Imobilului |
| | | Jud. Constanta, Oras Ovidiu, Str. Crizanteme, Nr. 3 |
| Carte Funciara colectiva nr | UAT | OVIDIU |
| Cod unitate Individuale U | CF individuale | |



Ing. Acointe Aurelian
Seria RO-CT-F nr 0091
Categorie B

Receptionat,
Nume, prenume, semnatura, stampila

**AURELIAN
ACSINTE**

Data: 01.07.2022

Livia-Maria
Toderici

Data
Digitally signed by Livia-
Maria Toderici
Date: 2022.08.24 13:40:58
+0300

116418/2022

| Nr. incapere | Denumire incapere | Suprafata utila [mp] |
|--------------|-------------------|----------------------|
| 1 | SERV. TEHNIC | 13.2 |
| 2 | SECRETARIAT | 11.2 |
| 3 | CAMERA DIRECTOR | 12.4 |
| 4 | DEBARA | 3.4 |
| 5 | LIFT | 5.0 |
| 6 | VESTIAR | 8.8 |
| 7 | GRUP SANITAR | 4.7 |

| Nr. incapere | Denumire incapere | Suprafata utila [mp] |
|--------------|-------------------------|----------------------|
| 8 | GRUP SANITAR | 4.6 |
| 9 | VESTIAR | 10.6 |
| 10 | HOL | 10.3 |
| 11 | HALA PRELUCRARE RACHITA | 373.3 |
| 12 | HOL | 8.4 |
| 13 | PODEST | 4.9 |

Suprafata utila = 472.0 mp
Suprafata totala = 472.0 mp