



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 204

privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în str. Republicii nr.7 Eforie Sud, în 2 (două) loturi

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2022, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.211/25.08.2022 și referatul de aprobare nr.35830/25.08.2022 al Președintelui Consiliului Județean Constanța, în calitatea sa de inițiator;
- Raportul de specialitate nr.35827/25.08.2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr.35904/25.08.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- prevederile art.858, art. 879 alin.(2) și (5) și art.880 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.c), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Dezmembrarea imobilului teren aferent Secției Recuperare Fizică și Balneologie Eforie Sud, proprietate publică a Județului Constanța, situat în str.Republicii nr.7 Eforie Sud județul.Constanța, cu număr cadastral 102741, CF nr.102741 Eforie în suprafață totală de 108.685 mp, în două loturi, respectiv:

- Lot 1, în suprafață de 107.735 mp, cu numărul cadastral 107648;
- Lot 2, în suprafață de 950 mp, cu numărul cadastral 107649.

Art.2. Bunul imobil este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare anexat prezentei hotărâri.

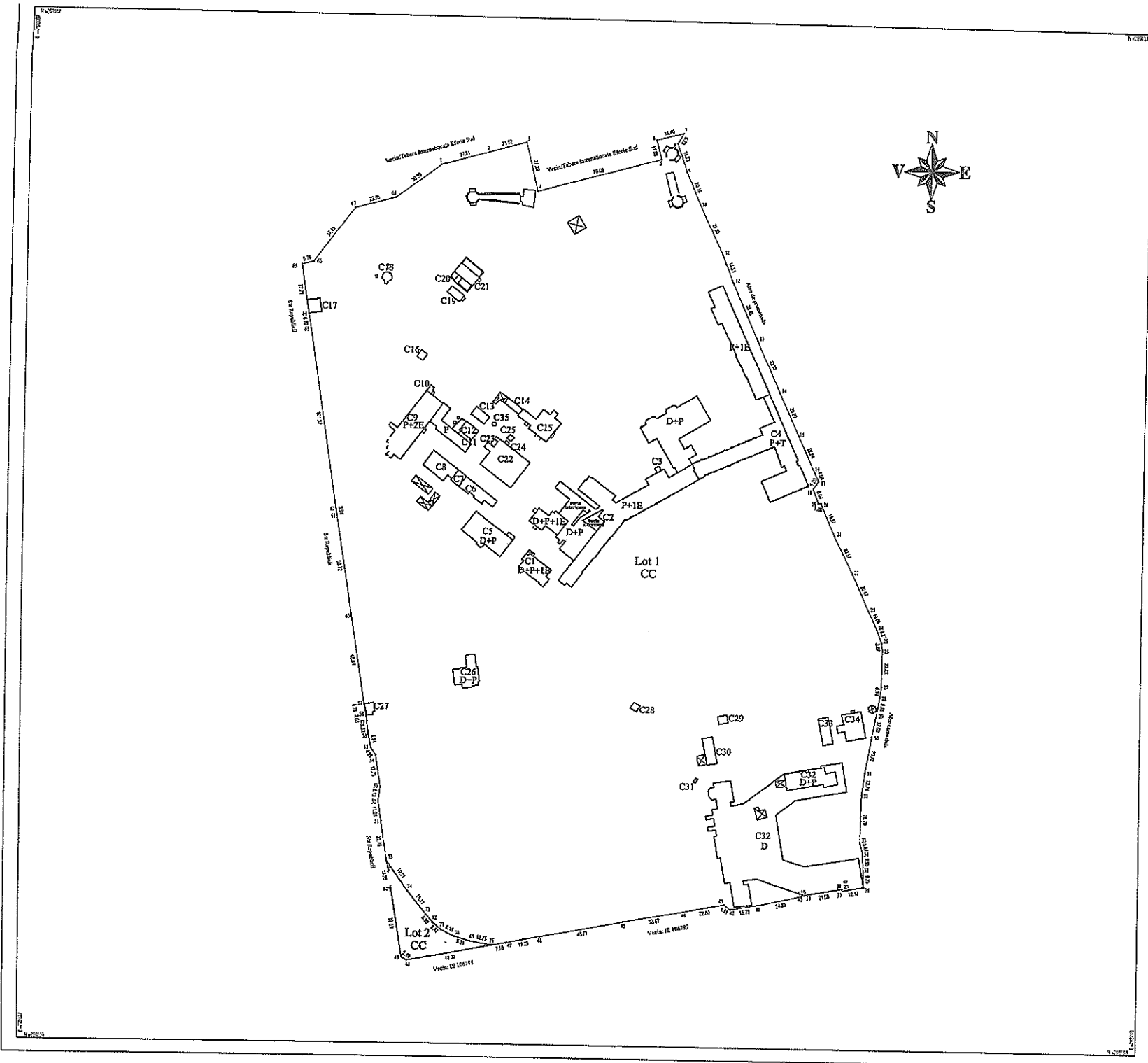
Art.3 Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea ducerii la îndeplinire, precum Biroului Informatică pentru publicare în Monitorul Oficial Local.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

PREȘEDINTE
MIHAIL LUPU

Contrasemnază,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrăv Șeafar

ANEXĂ LA H.C.º
204/31.08.
2022



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**
Scara 1:3000

Nr. cadastral	Suportul masurarii a imobilului (app)	Adresa imobilului
102741	105685mp	Jud. Constanta, Loc. Efecta Sud, Str. Republicii nr.7
Nr. Carte Emancipare		Unitatea Administrativ-teritoriala (U.A.T)
102741		Efecta

Nr. Lot	Suprafata (mp)	Categorie	Denumire	Cantitate		Denumire
				Terminat	in constructie	
102741	102685	CC	Terminat	102735	CC	Lot 1 - Teren si constructii
TOTAL 1 -				930	CC	Lot 2 - Teren liber
TOTAL: 102685mp						

Excepțional,
PPA Baza (terenul Avicii)

Cu dreptul de a construi pe terenul de teren, terenul este în posesia și administrarea și achiziția și terenul este în posesia și administrarea de teren.

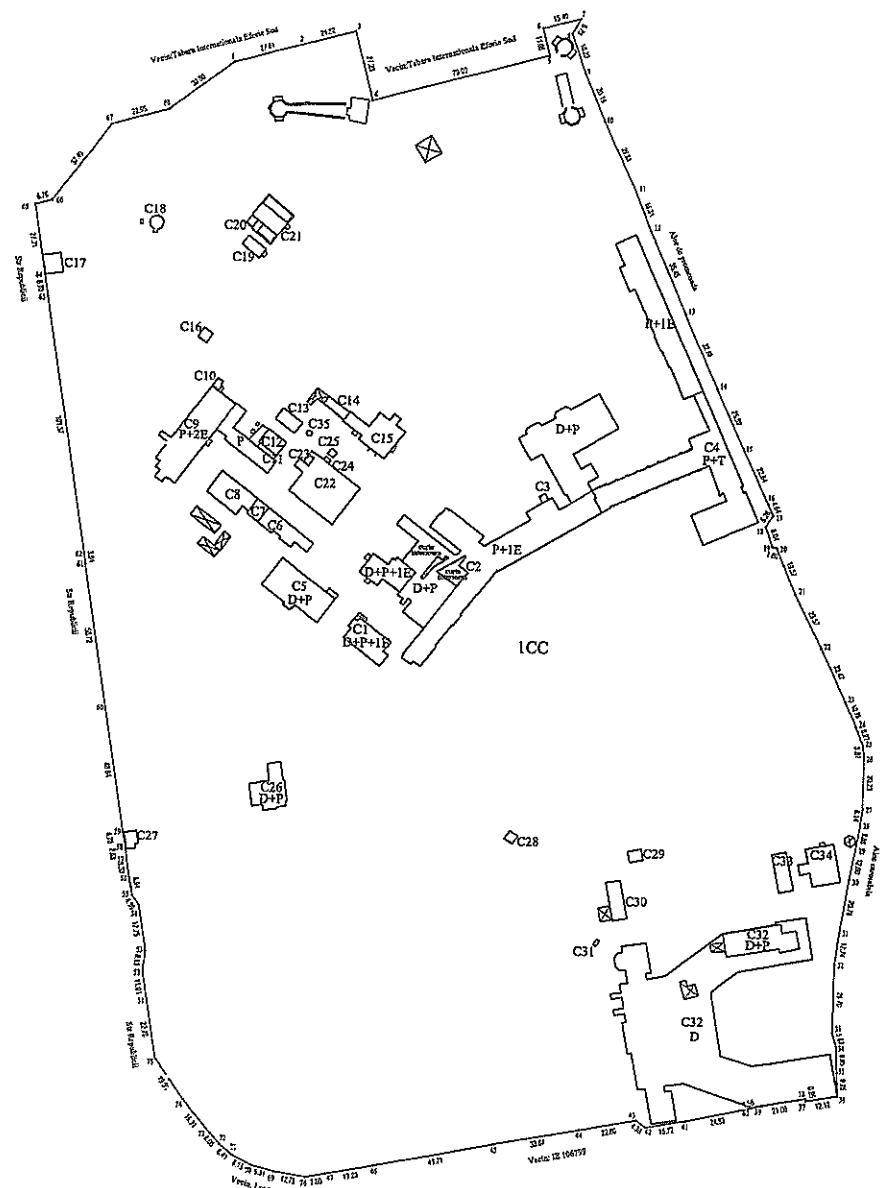
Dec 65 din 1022

În posesia,
Adresa: Efecta Sud
Căminul
Substrucția

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Seria 1109

Nr. cadastral	Suprafața mamei și imobilului (mp)	Adresa imobilului
	107735mp	Jud. Constanța, Loc. Eforie Sud, Str. Republicii nr. 7, Lot 1
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T)
		Eforie



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de funcțiune	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	107735	Teren împărțit în 75-51-52-...-78 parcel munități; 76-69-70-...-75 limita municipalității;
TOTAL = 107735mp			

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	169	PAVILION ADMINISTRATIV D+P+T în suprafața construită de 207mp;
C2	CAS	2608	PAVILION CENTRAL ÎNTELE ENTREGEDU P+T+T în suprafața construită de 4932mp;
C3	CA	7	în suprafața construită de 7mp;
C4	CAS	1599	PAVILION VEDENIA RECUPERARE MEDICALĂ P+T+T în suprafața construită de 2133mp;
C5	CAS	335	PAVILION MAGAZIN D+P în suprafața construită de 477mp;
C6	CAS	132	CLĂDIRI BINEI INTERNAL + BUCI în suprafața construită de 147mp;
C7	CA	39	GAJAJ în suprafața construită de 39mp;
C8	CA	165	PAVILION MAGAZIN, PAVILION DARAJ în suprafața construită de 165mp;
C9	CAS	661	PAVILION C REZERVARE P+T+T, SPALATORIE în suprafața construită de 1277mp;
C10	CA	11	DIPOZIT în suprafața construită de 11mp;
C11	CA	16	GAJAJ în suprafața construită de 16mp;
C12	CA	55	FRIGER TRAGOC în suprafața construită de 55mp;
C13	CA	48	MAGAZIN în suprafața construită de 48mp;
C14	CA	36	FRIGER, MAGAZIN în suprafața construită de 36mp;
C15	CAS	217	LABORATOR ANALIZĂ MEDICALĂ în suprafața construită de 217mp;
C16	CA	17	DIPOZIT BUCINA în suprafața construită de 17mp;
C17	CA	54	POST TRAJD în suprafața construită de 54mp;
C18	CA	26	DICANTUR APĂ REZERVUAL în suprafața construită de 26mp;
C19	CA	38	PAVILION MAGAZIN în suprafața construită de 38mp;
C20	CA	11	GAJAJ în suprafața construită de 11mp;
C21	CA	81	SELA în suprafața construită de 81mp;
C22	CA	396	PAVILION LEONA, ATLETIC în suprafața construită de 396mp;
C23	CA	9	ATLETIC ELECTRIC în suprafața construită de 9mp;
C24	CA	3	POST TRAJD în suprafața construită de 3mp;
C25	CA	7	OFI CENTRALĂ TEREGICA în suprafața construită de 7mp;
C26	CAS	176	PAVILION LOGISTICA DE ETAVICU D+P în suprafața construită de 176mp;
C27	CA	31	CABINA PORAFA în suprafața construită de 31mp;
C28	CA	15	CAPUTA SEROPOFA în suprafața construită de 15mp;
C29	CA	24	CAPUTA AXA în suprafața construită de 24mp;
C30	CAS	87	LOCUINȚA DE SERVICIU în suprafața construită de 87mp;
C31	CA	3	BALD în suprafața construită de 3mp;
C32	CAS	3282	LOCUINȚA DE SERVICIU BLOC D+P în suprafața construită de 3282mp;
C33	CA	85	MAGAZIN în suprafața construită de 85mp;
C34	CAS	179	LOCUINȚA DE SERVICIU în suprafața construită de 179mp;
C35	CA	4	DICANTUR VERTICAL în suprafața construită de 4mp;
Total = 10926mp			

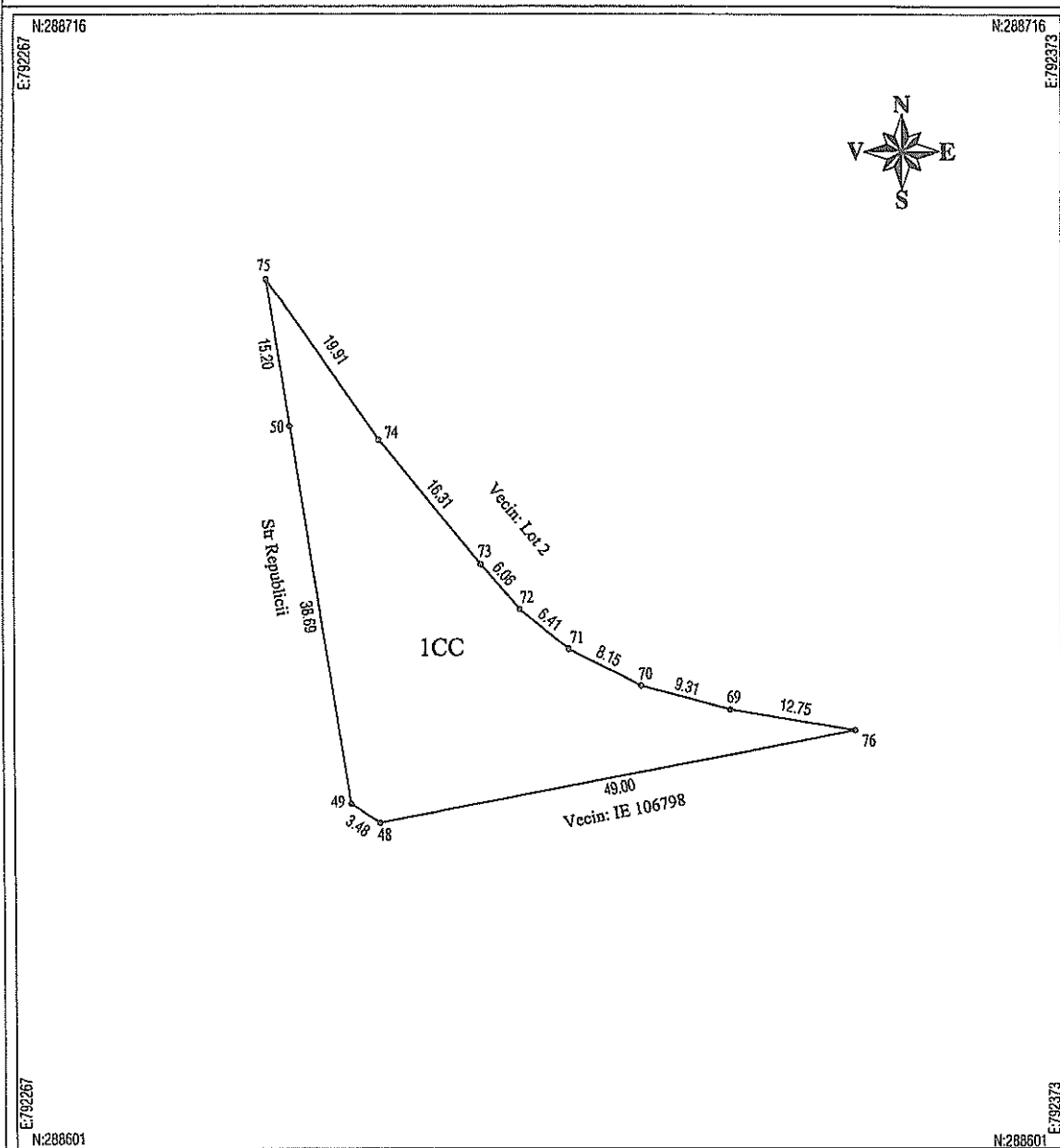
Suprafața totală mamei și imobilului = 107735mp

Ercatim, PFA PACDRABURZI AUREL	Inspector, AD Serviciu Constanța Sărbătoare
-----------------------------------	--

Fișierul este aprobat în baza datelor furnizate de către solicitant și este emis în baza datelor furnizate de către solicitant și este emis în baza datelor furnizate de către solicitant.

Conținutul este aprobat în baza datelor furnizate de către solicitant și este emis în baza datelor furnizate de către solicitant.

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
107648	950mp	Jud. Constanta, Loc. Eforie Sud, Str. Republicii nr. 7, Lot 2
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T)
		Eforie



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	CC	950	Teren imprejmuit: 76-48-49-50-75 gard metal; 75-69-70-...-75 limita nematerializata;
TOTAL = 950mp			

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 950mp

<p>Executant, PFA BANDRABURU AUREL</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 05 iulie 2022</p>	<p>Inspector,</p> <p>Adriana-Carmen Buhociu 101716/2022 Carmen Buhociu Buhociu</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata s. atribuirea numarului cadastra.</p>
--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	101716
Ziua	11
Luna	07
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 102741 / UAT Eforie

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Sud, Str Republicii , Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. CF vechi:13868

Nr. cadastral vechi:11341

Comuna/Oraș/Municipiu: Eforie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
102741	108685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

