



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr. 140

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea/modernizarea/dotarea unui Centru de Zi de Recuperare (CZR-1)” în județul Constanța, comuna Lumina, str. Morii nr. 79 J, în cadrul Proiectului ”INCHIDEREA CENTRULUI DE SERVICII COMUNITARE ORIZONT”

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2022, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.143/20.05.2022 și Referatul de aprobare nr.22081/20.05.2022 al Președintelui Consiliului Județean Constanța în calitatea sa de inițiator și HCJC nr. 328/02.12.2020;
- raportul de specialitate nr.22273/23.05.2022 al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică;
- raportul de specialitate nr. 22342/23.05.2022 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- adresa nr. G18189/11.05.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța;
- raportul de specialitate nr. D38640/18.05.2022 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța;
- HCJ nr. 111/27.03.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a documentației tehnico-economice – faza SF/DALI, a Acordului de parteneriat cu U.A.T. Județul Constanța în cadrul proiectului „Închiderea Complexului de servicii comunitare Orizont” Constanța, Aleea Horia Agarici, nr. 5, precum și cofinanțarea acestuia de către Consiliul Județean Constanța;
- HCJ nr. 20/30.01.2019 privind aprobarea proiectului „Închiderea Complexului de servicii comunitare Orizont”, a acordului de parteneriat cu U.A.T. Județul Constanța, a bugetului proiectului, cheltuielilor conexe ce pot apărea și a cofinanțării acestuia de către Consiliul Județean Constanța;
- Avizele comisiilor de specialitate: Comisiei de Buget-Finanțe, Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Comisiei pentru Sănătate și Protecție Socială;
- prevederile Legii nr.272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.17 și ale art.41 alin.4 Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 139 alin. (3), lit. d), art.173 alin.(1) lit. d), alin.(5) lit.b), art.191 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea/modernizarea/dotarea unui Centru de Zi de Recuperare (CZR-1)” în județul Constanța, comuna Lumina, str. Morii nr. 79 J, în cadrul Proiectului ”INCHIDEREA CENTRULUI DE SERVICII COMUNITARE ORIZONT”, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă asigurarea contribuției proprii, cheltuieli neeligibile, a D.G.A.S.P.C. Constanța în procent de 66,08%, reprezentând 2.208.549,82 lei.

Art.3 Celelalte dispoziții ale Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 20/30.01.2019 își mențin valabilitatea.

Art.4 Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea ducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 31 voturi pentru, voturi împotriva și 2 abțineri.

PRESEDINTE,
Mihai Lupu

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

NOTĂ DE PREZENTARE
pentru sustinerea de catre beneficiar a investitiei

1. Date generale:

Obiectiv de investiții : **Reabilitarea/modernizarea/dotarea imobilului situat in Comuna Lumina in vederea deschiderii unui Centru de Zi de Recuperare, județul Constanța**

Ordonator principal de credite : **CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

Beneficiar : **CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA – D.G.A.S.P.C. CONSTANTA**

Proiectant : **S.C. NIDE COM SERV S.R.L. – Craiova**

Proiect nr. : **44 / 1 / 2021**

Faza : **actualizare deviz**

Amplasamentul obiectivului : **Comuna Lumina, str. Morii , nr. 79, județul Constanța,**

2. Indicatorii tehnico-economici initiali proiect martie 2018 :

- valoare totala
 - fara TVA – 1.234.696,43 RON
 - cu TVA (19%) – 1.467.508,96 RON
- constructii montaj
 - fara TVA – 851.577,33 RON
 - capitolul 4.1 – 764.739,00 RON
 - cu TVA (19%) – 1.013.377,02 RON

Suprafata construita – 497,00 mp

Pret specific constructie martie 2018 – 1.538,71 lei/mp (fara TVA) – 339,76 euro/mp (1euro = 4,5288 lei)

Indicatorii tehnico-economici actualizare proiect aprilie 2022 :

- valoare totala
 - fara TVA – 2.812.698,15 RON
 - cu TVA (19%) – 3.342.254,21 RON
- constructii montaj
 - fara TVA – 2.323.727,32 RON
 - capitolul 4.1 – 2.100.048,34 RON
 - cu TVA (19%) – 2.449.057,53 RON

Suprafata construita – 497,00 mp

Pret specific constructie aprilie 2022 – 4.225,45 lei/mp (fara TVA) – 858,36 euro/mp (1euro = 4,9227 lei)

Important: SOLUȚIA TEHNICĂ A PROIECTULUI NU ESTE MODIFICATĂ! SINGURELE MODIFICĂRI VIZEAZĂ EXCLUSIV VALOAREA DEVIZULUI DIN CAUZA SCHIMBĂRILOR LEGISLATIVE ȘI DE ORDIN TEHNIC, IMPLEMENTATE LA NIVEL NAȚIONAL (aprobarea OUG 114/2018, creșterea fulminantă a prețului materialelor de construcție, cursul info / euro, eliminarea standardului de cost impus prin Ghidul de finanțare).

În ultimul an piața construcțiilor la nivel mondial a fost zguduită de creșterea prețurilor la materiale cu procente de până la 60%. De exemplu, în Uniunea Europeană, estimările arată că prețurile la lemn și la produse feroase au crescut cu aproximativ 50% .

Din acest motiv, pentru a reglementa problemele apărute la nivel național, Guvernul României a aprobat două acte normative ce vizează cu precădere proiectele cu finanțare nerambursabilă: OUG 15/2021 și OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Actele normative invocate anterior, mai ales ONG 64/2022, aprobată chiar în luna mai a.c., atestă fără echivoc faptul că valorile cuprinse în devizele aferente proiectelor cu finanțare nerambursabilă trebuie actualizate.

Conform OUG 64/2022 se specifică foarte clar și valoarea de actualizare în funcție de tipul de investiții ce se va realiza :

- a) clădiri rezidențiale noi - 47,31%;
- b) clădiri nerezidențiale noi - 45,82%;
- c) construcții ingineresti noi - 47,21%;
- d) clădiri rezidențiale reparații capitale - 37,76%;
- e) clădiri nerezidențiale reparații capitale - 42,42%;
- f) construcții ingineresti reparații capitale - 33,89%;
- g) clădiri rezidențiale reparații - 42,82%;
- h) clădiri nerezidențiale reparații - 46,95%;
- i) construcții ingineresti reparații - 46,82%.

Conform statisticii realizate de eDevize (operator independent de programe de procesare devize), prețul materialelor de construcții au înregistrat următoarele creșteri:

Materiale - 15.06.2020 – 15.06.2021

- Beton C20/25 - 12,2%;
- Oțel beton - 17,5%;
- Ciment - 11%;
- Cupru - 33,2%;
- Lemn - 38,9%.

Exemple de creșteri transmise la sfârșitul lunii mai 2021 de către asociațiile profesionale din domeniul construcțiilor:

- polistiren expandat EPS 120 creștere până la 58%;
- polistiren extrudat creștere până la 14%;
- oțel beton nefasonat creștere până la 59%;
- ciment creștere până la 15%.

Nu trebuie să uităm de asemenea creșterea majoră din ultimul timp la carburanți (motorină, benzină) cu aproape 100% , fapt ce influențează în mod direct valorile practicate la acest moment în construcții .

Principalele caracteristici tehnice ale investiției

Construcția CZR va avea regim de înălțime parter. Înălțimea la cornișă este de +3,65 m față de cota +/- 0,00, înălțimea maximă este 4,71 m față de cota +/- 0,00, cota terenului amenajat (CTA) este de - 0,30 m față de cota +/- 0,00.

Imobilul Central de Zi de Recuperare - LUMINA va avea următoarele spații interioare: windfang, sala de așteptare, grup sanitar vizitatori, grup sanitar personal, cabinet medical, camera deseuri periculoase, birou șef centru, birou administrativ, birou asistent social, arhivă, spațiu întreținere, centrala termică, vestiar cu baie personal, sala de mese-bucătărie, camera terapie de grup, camera muzică, camera soft, sala multifuncțională, camera terapie față în față, 3 cabinete

psiholog, 2 sali kinetoterapie, grup sanitar kinetoterapie, 2 sali hidromasaj, grup sanitar hidromasaj, 2 cabinete logoped, 2 cabinete ergoterapie, cabinet psihopedagog, cabinet terapie senzoriala, 2 holuri si 2 sasuri.

Cladirea Centrului de Zi de Recuperare va fi prevazut la intrarea principala cu rampa acces pentru persoane cu dizabilitati.

In curtea delimitata de gard se vor amenaja:

- Un foisor realizat din lemn ignifugat – in suprafata de 16 mp;
- Loc de joaca pentru copii – in suprafata de 20 mp;
- Platforma betonata – in vederea depozitarii gunoiului menajer – in suprafata de 4mp;

Constructia proiectata se incadreaza in gradul I rezistenta la foc, avand regimul de inaltime parter si ziduri portante din caramida.

Constructia nu se clasifica din punct de vedere al categoriei pericolului de incendiu, conform P118 art.3.2. Conform normelor P.S.I pentru nu sunt necesare instalatiile speciale pentru stins incendiu. Un eventual incendiu poate fi stins din reseaua stradala prin intermediul hidrantilor de incendiu exteriori existenti, cu ajutorul Unitatii de Pompieri a localitatii.

Fundatiile acestei constructii sunt continue, din beton armat. Peretii vor fi din zidarie portanta (caramida rosie), acoperisul tip sarpana, din lemn, acoperit cu tigla de tabla.

Finisaje interioare: gresie si faianta in bucatarie, grupuri sanitare, parchet in birouri, cabinete si sala multifunctionala si gresie in rest, termoizolatie vata minerala 10 cm grosime cu folie de aluminiu pe o parte la partea superioara a plafonului de gips carton, zugraveli lavabile la pereti si plafon, tamplarie celulara de lemn.

Finisaje exterioare: tencuiala decorativa cu termosistem de vata minerala bazaltica 10 cm grosime, soclu placat cu ploistiren extrudat 5 cm grosime si tencuiala decorativa, tamplarie PVC cu pean tripan, jgheaburi si burlane de tabla.

Alimentarea cu energie electrica este asigurata din reseaua electrica stradala printr-un bransament subteran pana la tabloul electric general.

Instalatia electrica interioara este legata la o retea de impamantare in vederea inlaturarii unei eventuale electrocutari.

Alimentarea cu apa este asigurata prin bransament subteran de la reseaua existenta stradala.

Reteaua de canalizare proiectata este bransata la reseaua existenta stradala.

Ventilarea este asigurata natural, prin ochiurile mobile ale ferestrelor, cat si mecanic prin ventilatoare cu recuperare de caldura si INVERTERE montate in incaperile imobilului.

Evacuarea gunoiului menajer se face prin stocare in saci de polietilena in pubelele din incinta imobilului, fiind apoi preluat de catre Serviciul Public de Salubritate, conform contractului cu proprietarul.

Durata de realizare a investitiei : 10 luni calendaristice

3. Necesitatea si oportunitatea investitiei:

Demararea procesului de dezinstitutionalizare a copiilor din centrele de mare capacitate aflate in subordinea DGASPC Constanta, prin inchiderea Centrului de Plasament "ORIZONT".

Scopul serviciilor sociale specializate este de a asigura gazduirea pe o perioada determinata, oferirea de servicii de consiliere psiho-socio-judiciala, orientare profesionala, informare, educatie civica si de sanatate, precum si derularea de activitati care sa permita dezvoltarea abilitatilor si deprinderilor pentru un mod de viata cat mai adecvat din punct de vedere socio-profesional.

Reabilitarea si modernizarea unui Centru de Zi de Recuperare in localitatea LUMINA, este o prioritate a D.G.A.S.P.C. Constanta, cu scopul direct de a imbunatati infrastructura de servicii sociale de la nivel judetean si de a oferi servicii sociale la cele mai inalte standarde.

Deschiderea unor Centre de Zi de Recuperare este foarte importanta pentru copiii din sistemul rezidential si pentru cei din comunitate. Centrele de zi de recuperare sunt foarte importante pentru comunitatea in care isi deruleaza activitatea. Prin serviciile pe care le ofera, au rolul de a imbunatati viata copiilor, de a-i sprijini din punct de vedere social si de a-i pastra in familia naturala, nemaifiind obligati sa ajunga in servicii rezidentiale departe de parinti si de cei dragi.

Intr-un Centru de Zi de Recuperare fiecare copil are lucrul sau personalizat, stie care sunt responsabilitatile si drepturile lui, lucruri care intr-un centru mare se poate realiza mult mai greu. La varsta parasirii sistemului de protectie sociala, fiecare tinar va stii ce inseamna viata intr-o familie, va avea deprinderi de viata independenta si se va putea integra cu usurinta in comunitate. In cadrul Centrului de Zi de Recuperare se vor oferi urmatoare servicii:

- educare, dezvoltare abilități de viață independentă,
- consiliere psihosocială și suport emoțional, reintegrare familială și comunitară,
- socializare și activități culturale,
- etc.

Acest proiect este in concordanta cu Strategia Județeană în domeniul Asistenței Sociale și Protecției Copilului pe anii 2017 – 2020 dar și cu prevederile Ghidul Solicitantului. Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Axei prioritare 8 – „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Prioritatea de investiții 8.1 – ”Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale”, apel dedicat Obiectivului Specific 8.3 – „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, Operațiunea C „grup vulnerabil: copil”.

4. Conținutul documentației:

Descrierea investiției:

- prezentarea investiției;

Amplasamentul studiat în vederea realizării proiectului se găsește în intravilanul comunei Lumina, strada Morii, numărul 79, lot 4/2, județul Constanța. Terenul în suprafața totală de 2.000,00 mp este în proprietatea Consiliului Județean Constanța, dat în administrare către D.G.A.S.P.C. Constanța.

Terenul are destinație după P.U.G. de zona de locuințe.

Clădirea ce se găsește pe terenul din strada Morii, numărul 79, lot 4/2 are destinația actuală de construcție anexă și după implementarea proiectului destinația construcției va fi de Centru de Zi de Recuperare. Se păstrează aceeași suprafață construită la sol, de 497,00 mp, precum și același regim de înălțime, respectiv parter.

Imobilul este împrejmuit pe două laturi cu gard de beton înalt de 2 metri.

Obiectivul de investiții

Construcția clădire Centru Zi de Recuperare va avea un regim de înălțime parter, o structură de rezistență din zidărie portantă, întărită cu stalpi metalici, plafon gipscarton, fundații continue de cărămidă și de beton armat la stalpii metalici, cu acoperiș tip șarpanta din lemn cu învelitoare din tablă cu hidroizolație.

Construcția proiectată are regim de înălțime parter și o suprafață construită : Sc=497,00 mp și suprafața utilă Su=413,15 mp .

Înălțimea la cornișă este de +3,65 m față de cota +/- 0,00, înălțimea maximă este 4,71 m față de cota +/- 0,00, cota terenului amenajat (C.T.A) este de -0,30 m față de cota +/- 0,00.

Finisaje interioare: gresie și faianță în bucatărie, grupuri sanitare, parchet în birouri, cabinete și sala multifuncțională și gresie în rest, termoizolație vată minerală 10 cm grosime cu

folie de aluminiu pe o parte la partea superioara a plafonului de gipscarton, zugraveli lavabile la pereti si plafon, tamplarie celulara de lemn.

Finisaje exterioare: tencuiala decorativa cu vata minerala bazaltica 10 cm grosime, soclu placat cu polistiren extrudat 5 cm grosime si tencuiala decorativa, tamplarie PVC cu geam tripan, jgheaburi si burlane de tabla.

Se va monta in cladirea proiectata un Sistem de Management Energetic al Cladirii (sistem BMS – Building Management System), care poate monitoriza toate subsistemele cu rol in asigurarea functionalitatii, si anume instalatii de automatizare si monitorizare in vederea eficientizarii functionarii cladirii ducand in final la imbunatatirea securitatii si reducerea costurilor operationale.

Aceasta va permite implementarea unor functii de monitorizare, gestionare si control a echipamentelor cladirii utilizand ecrane grafice sugestive.

Sistemul BMS poate fi împărțit în trei nivele:

1. nivelul de management:

- statie de management amplasata in Cabinet Director - BMS
- statie de lucru
- software BMS pentru 1 Server + 3 Clienti

2. nivelul de automatizare:

- tablouri de automatizare – contin statii de automatizare, module In/Out, module RS232/RS485, switch FO

3. nivelul echipamentelor de câmp:

- detectoare de semnale
- contacte mecanice

Datorită inteligenței distribuite, fiecare dintre aceste nivele operează atât în mod autonom cât și într-un sistem.

Sistemul BMS va realiza monitorizari si comenzi pentru urmatoarele instalatii:

- Instalatii electrice de curenti tari:
- Tablouri generale
- Tablouri locale
- Instalatii de monitorizare clase de energie
- Sistem interblocare

Alarmerle de sistem, jurnalele de evenimente sunt stocate pe un server pentru a asigura o arhiva a evenimentelor de incredere si in care se poate cauta in functie de drepturile de acces.

Monitorizarile si comenzile se vor realiza fie direct cu ajutorul unor interfete de comunicare, fie indirect prin contacte DO libere de potential preluate printr-un controller liber programabil ce va fi echipat cu o interfata TCP/IP Ethernet pentru comunicatia cu server-ul central al Sistemului BMS.

Server-ul de baza va indeplini urmatoarele functii generale:

- Management de rețea
- Interfațare operator
- Sistem de afișare în mod grafic
- Sistem de achiziție de date și istoric de evenimente
- Management-ul alarmelor
- Istoric alarme, trend-uri
- Generare de rapoarte

Monitorizarea tablourilor generale si locale se va realiza prin preluarea de semnale digitale, de la contactele auxiliare ale intreruptoarelor acestora.

Monitorizari prin interfete de comunicatii Modbus:

- analizoare de energie electrica (tablouri generale)
- surse neintreruptibile de energie

Sistemul DDC va fi monitorizat de catre sistemul BMS prin interfete de comunicatie Modbus.

Parametrii monitorizați sunt:

- temperatura
- umiditate

Avize și acorduri:

- prezentarea tuturor avizelor și acordurilor în copii lizibile, inclusiv copii după cercetile făcute pentru obținerea acestora.

5. Surse de finanțare:

- valoarea totală a investiției – 3.342.254,21 RON inclusiv TVA

6. Alte informații necesare susținerii lucrării:

În urma actualizării devizului aprobat în martie 2018, deviz actualizat cu :

- pret manopera conform OUG 114 / 2018 ,
- actualizarea preturilor materialelor ,
- eliminarea standardului de cost impus prin ghid la acel moment ,
- actualizarea cursului euro

valoarea estimată pentru achiziția execuției de lucrări pentru obiectivul Reabilitarea/modernizarea/dotarea imobilului situat în Comuna Lumina în vederea deschiderii noului Centru de Zi de Recuperare , județul Constanța este de 2.646.542,15 lei fără TVA (3.149.385,16 lei cu TVA). Această valoare este compusă din valoarea C+M la care s-au adăugat valorile liniilor de deviz 4.3 (Utilaje , echipamente tehnologice care necesită montaj) respectiv 5.3 (Cheltuieli diverse și neprevăzute) .

Proiectant,
SC NIDE COM SERV SRL
arh. Mariana Rădulescu

DEVIZ GENERAL - actualizare 2022

al obiectivului de investiții : Extinderea, reabilitarea și dotarea CZR Lumina

Nr. Cr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) [lei]	TVA [lei]	Valoare (cu TVA) [lei]
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	73,863.43	14,034.05	87,897.48
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6,319.50	1,200.71	7,520.21
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 1		80,182.93	15,234.76	95,417.69
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati in interiorul obiectivului de investitii	79,823.52	15,166.47	94,989.99
2.2.	Cheltuieli aferente racordarii la rețelele de utilitati	56,793.77	10,790.82	67,584.58
TOTAL Capitol 2		136,617.29	25,957.29	162,574.57
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheit. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații (RAC, POE)	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.7.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistența tehnică	7,550.00	1,434.50	8,984.50
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,900.00	741.00	4,641.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,950.00	370.50	2,320.50
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	1,950.00	370.50	2,320.50
3.8.2.	Dirigență de șantier	3,650.00	693.50	4,343.50
TOTAL Capitol 3		7,550.00	1,434.50	8,984.50
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2,100,048.34	399,009.19	2,499,057.53
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	112,810.00	21,433.90	134,243.90
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr.	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	193,045.00	25,278.55	218,323.55
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		2,345,903.34	445,721.64	2,791,624.98
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	6,878.76	1,306.96	8,185.72
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,878.76	1,306.96	8,185.72
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cota, taxa, costul creditului	25,561.00	0,00	25,561.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,618.64	0,00	11,618.64
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	2,323.73	0,00	2,323.73
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,618.64	0,00	11,618.64
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	210,004.83	39,900.92	249,905.75
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 5		242,444.59	41,207.88	283,652.47
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2,345,903.34	445,721.64	2,791,624.98
din care C.M. (1:2; 0:237; 1:4; 2:4; 4:1; 4:27; 5:1:1)		237,777.32	44,508.59	276,285.91

in preturi la data de : 29.04.2022

valoare TVA= 19%
1 euro = 4.9227

Data : 29.04.2022
Beneficiar / Investitor : DGASPC CONSTANTA

Intocmit,
nume : Marian Radu POPESCU



FAZA : P.T.

BENEFICIAR : DGASPC CONSTANTA

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL

CUI : RO 2290067

J16 / 666 / 1992

DEVIZ

al obiectivului de investitii : *Extinderea, reabilitarea si dotarea CZR Lumina*

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	2,100,048.34	399,009.19	2,499,057.53
	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	74,657.41	14,184.91	88,842.32
	4.1.2. Rezistenta	467,799.92	88,881.98	556,681.90
	4.1.3. Arhitectura	1,274,987.64	242,247.65	1,517,235.29
	4.1.4. Instalatii	282,603.38	53,694.64	336,298.02
TOTAL I Subcapitol 4.1.		2,100,048.34	399,009.19	2,499,057.53
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II Subcapitol 4.2.		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	112,810.00	21,433.90	134,243.90
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și eqhp. de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	133,045.00	25,278.55	158,323.55
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III Subcapitolele 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		245,855.00	46,712.45	292,567.45
TOTAL DEVIZ pe obiect		2,345,903.34	445,721.64	2,791,624.98

in preturi la data de : 29.04.2022

Data : 29.04.2022

Beneficiar / Investitor : DGASPC CONSTANTA

valoare TVA= 19%

1 euro = 4.9227

Intocmit,

nume : Marian Radu POPESCU

DEVIZ GENERAL - actualizare 2021

al obiectivului de investitii : Extinderea, reabilitarea si dotarea CZR Lumina

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	59,090.74	11,227.24	70,317.98
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3,159.75	600.35	3,760.10
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		62,250.49	11,827.59	74,078.08
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati in interiorul obiectivului de investitii	66,519.60	12,638.72	79,158.32
2.2.	Cheltuieli aferente racordarii la retelele de utilitati	47,328.14	8,992.52	56,320.49
TOTAL Capitol 2		113,847.74	21,631.07	135,478.81
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.L. și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații (PAC, POE)	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Verificarea tehnica a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.7.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	7,550.00	1,434.50	8,984.50
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,900.00	741.00	4,641.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,950.00	370.50	2,320.50
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	1,950.00	370.50	2,320.50
3.8.2.	Dirigenție de șantier	3,650.00	693.50	4,343.50
TOTAL Capitol 3		7,550.00	1,434.50	8,984.50
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,557,987.51	296,017.63	1,854,005.14
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	97,810.00	18,583.90	116,393.90
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	193,045.00	25,278.55	158,323.55
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		1,788,842.51	339,880.08	2,128,722.59
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	4,585.84	871.31	5,457.15
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,585.84	871.31	5,457.15
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,125.39	0.00	19,125.39
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,693.36	0.00	8,693.36
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	1,738.67	0.00	1,738.67
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,693.36	0.00	8,693.36
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	155,798.75	29,601.76	185,400.51
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		179,509.98	30,473.07	209,983.05
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,152,000.72	405,246.92	2,557,247.03
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,738,671.58	330,347.60	2,069,019.18

in preturi la data de : 30.10.2021

valoare TVA= 19%
1 euro = 4.9830

Data : 30.10.2021

Beneficiar / Investitor : DGASPC CONSTANTA

Intocmit,

nume : Maria POPESCU



FAZA : P.T.

BENEFICIAR : DGASPC CONSTANTA

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL

CUI : RO 2290067

J16 / 666 / 1992

DEVIZ

al obiectivului de investitii : *Extinderea, reabilitarea si dotarea CZR Lumina*

V. Cr.	Descrierea capitolului și subcapitolului de calculat	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații	1,557,987.51	296,017.63	1,854,005.14
	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	53,326.72	10,132.08	63,458.80
	4.1.2. Rezistență	334,142.80	63,487.13	397,629.93
	4.1.3. Arhitectură	944,435.29	179,442.71	1,123,878.00
	4.1.4. Instalații	226,082.70	42,955.71	269,038.41
TOTAL I Subcapitol 4.1.		1,557,987.51	296,017.63	1,854,005.14
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II Subcapitol 4.2.		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	97,810.00	18,583.90	116,393.90
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	133,045.00	25,278.55	158,323.55
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III Subcapitolele 4.3+4.4+4.5+4.6.		230,855.00	43,862.45	274,717.45
TOTAL DEVIZ proiect		1,788,842.51	339,880.08	2,128,722.59

în preturi la data de : 30.10.2021

Data : 30.10.2021

Beneficiar / Investitor : DGASPC CONSTANTA

valoare TVA= 19%

1 euro = 4.9830

Intocmit,

nume : ~~Marian~~ Radu POPESCU

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL

CUI : RO 2290067

J16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii : CZR LUMINA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	50,933.34	9,677.33	60,610.67
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	12,989.28	2,467.96	15,457.24
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	3,908.20	742.56	4,650.76
TOTAL Capitol 1		67,830.82	12,887.86	80,718.68
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL Capitol 2		16,410.83	3,118.06	19,528.89
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00

	3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	8,257.89	1,569.00	9,826.89
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4,257.89	809.00	5,066.89
TOTAL Capitol 3		8,257.89	1,569.00	9,826.89
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Constructii si instalatii	764,739.00	145,300.41	910,039.41
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	156,870.00	29,805.30	186,675.30
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	133,045.00	25,278.55	158,323.55
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		1,054,654.00	200,384.26	1,255,038.26
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	2,596.68	493.37	3,090.05
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,596.68	493.37	3,090.05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,367.35	0.00	9,367.35
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,257.89	0.00	4,257.89
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,109.46	0.00	5,109.46
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	75,578.87	14,359.98	89,938.85
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate si marketing	0.00	0.00	0.00

TOTAL Capitol 5		87,542.90	14,853.35	102,396.25
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,234,696.43	232,812.53	1,467,508.96
din care C.V. (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		851,577.33	161,799.69	1,013,377.02

in preturi la data de : 05 / 03 / 2018

valoare TVA= 19%
1 euro = 4.5288

Data : 05 / 03 / 2018
Beneficiar / Investitor : CJ Constanta - DGASPC Constanta

Intocmit,
nume : Marian Radu POPESCU
functia : Arhitect 
semnatura :