



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE Nr. 182/18.08.2021

privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții
“Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 18.08.2021, având în vedere, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 189/13.08.2021 și Referatul de aprobare nr. 28396/13.08.2021 al Președintelui Consiliului Județean Constanța în calitatea sa de inițiator;
- Raportul de specialitate nr.28395/13.08.2021 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului; Raportul de specialitate nr.28389/13.08.2021 al Direcției Generale de Proiecte; Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructura și Urbanism;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 363/19.12.2018 privind aprobarea proiectului „Extindere Delfinariu, municipiul Constanța” și a indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 180/30.06.2020 privind actualizarea devizului general pentru obiectivul „Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”;
- Prevederile H.G. nr. 558 din 4 august 2017 privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism - și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism; Prevederile Contractului de Finanțare nr. 21393/07.08.2019 încheiat între Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului (denumirea actuală) în calitate de Instituție publică centrală coordonatoare a Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism și UAT Județul Constanța în calitate de Beneficiar; Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 20 alin.(1) lit.j), art. 44 alin. (1) și alin.(4), art. 46, art. 47 și art. 53 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții “Extindere Delfinariu, municipiul Constanța”, conform anexei, care face parte integrantă din prezentul act administrativ, având principalii indicatori valorici :

Valoarea totală a investiției - 20.734.662,89 lei (fără TVA), din care

Construcții și Montaj (C+M) - 11.807.510,87 lei (fără TVA).

Art.2 – Prezenta hotărâre modifică și completează Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.363/19.12.2018 și Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.180/30.06.2020.

Art.3 – Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea ducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, 1 voturi împotriva și 2 abțineri.

PRESEDINTE,
MILHĂTUȚU

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

OBIECTIV: Extindere Delfinariu, municipiul Constanta

*Arena la Hotelaria
nr. 182/18.08.2021*

Proiectant: KAT CONCEPT DESIGNS R.L.

KAT CONCEPT DESIGN
PROIECTARE SI INGINERIE

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

Extindere Delfinariu, municipiul Constanta

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	354,285.97	67,314.33	421,600.30
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	61,471.00	11,679.49	73,150.49
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		415,756.97	78,993.82	494,750.79
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	96,750.00	18,382.50	115,132.50
3.1.1	Studii de teren	95,750.00	18,192.50	113,942.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,083.00	205.77	1,288.77
3.3	Expertizare tehnica	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	233,917.00	44,444.23	278,361.23
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	90,917.00	17,274.23	108,191.23
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	128,000.00	24,320.00	152,320.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	289,166.00	54,941.54	344,107.54
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	115,000.00	21,850.00	136,850.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	164,166.00	31,191.54	195,357.54
	TOTAL CAPITOLUL 3	648,916.00	123,294.04	772,210.04
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11,235,016.45	2,134,653.13	13,369,669.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5,835,016.42	1,108,653.12	6,943,669.54
4.3.1	Lista echipamente	5,835,016.42	1,108,653.12	6,943,669.54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	108,494.23	20,613.90	129,108.13
4.5.1	Lista Dotări	108,494.23	20,613.90	129,108.13
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	17,178,527.10	3,263,920.15	20,442,447.25
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	156,737.45	29,780.12	186,517.57
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	156,737.45	29,780.12	186,517.57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costuri creditului	167,725.37	0.00	167,725.37
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66,154.95	0.00	66,154.95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,230.99	0.00	13,230.99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	66,154.95	0.00	66,154.95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	22,184.48	0.00	22,184.48
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,942,000.00	368,980.00	2,310,980.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	225,000.00	42,750.00	267,750.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2,491,462.82	473,377.94	2,964,840.76
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		20,734,662.89	3,939,585.95	24,674,248.84
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		11,807,510.87	2,243,427.07	14,050,937.94

În prețuri la data de 11/7/2018: 1 euro = 4.6617 lei

Executant,

Director General,