



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr. 120/26.05.2021

privind aprobarea modificării propunerii financiare a proiectului cu titlul „SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ”, din cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2021, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 125/20.05.2021 și Referatul de aprobare nr. 17641/19.05.2021 al Președintelui Consiliului Județean Constanța în calitatea sa de inițiator;
- Raportul de specialitate nr.17113/13.05.2021 al Direcției Generale de Proiecte;
- Raportul de specialitate nr.17327/17.05.2021 al Direcției Generale Economico- Financiară;
- Raportul de specialitate nr.D39540/12.05.2021 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța;
- Avizele comisiilor de specialitate: Comisiei de Buget-Finanțe, Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, Comisiei pentru Sănătate și Protecție Socială;
- prevederile Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(1) lit. d), alin.(5) lit.b), art.191 alin.(1) lit.a), art.196 alin.(1), lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă modificarea propunerii financiare a Proiectului cu titlul „SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ” în cadrul Programului de Interes Național - „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”, conform Anexei nr.1, la prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă asigurarea contribuției proprii, cheltuieli neeligibile, a D.G.A.S.P.C. Constanța în procent de 51,66%, reprezentând 3.775.604,00 lei.

Art.3 - Celelalte dispoziții ale Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.132/17.05.2019 își mențin valabilitatea.

Art.4 - Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea ducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, — voturi împotriva și 4 abțineri.

PREȘEDINȚE,
Mihai Lădu

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ

PROPUNERE FINANCIARĂ - 4LP și 1CZ

ANEXA NR 1

la HCJ NR. 120/26.05.2021

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	175,795.09	33,401.07	209,196.16
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	53,774.69	10,217.19	63,991.88
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		229,569.78	43,618.26	273,188.04
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati in interiorul obiectivului de investitii	283,068.82	53,783.08	336,851.90
2.2.	Cheltuieli aferente racordarii la rețelele de utilitati	230,780.44	43,848.28	274,628.72
TOTAL Capitol 2		513,849.26	97,631.36	611,480.62
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	2,100.84	399.16	2,500.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,100.84	399.16	2,500.00
3.5.	Proiectare	71,398.38	13,565.69	84,964.07
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

	3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	35,699.19	6,782.85	42,482.04
	3.5.5. Verificarea tehnica a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	30,699.19	5,832.85	36,532.04
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	82,809.18	15,733.74	98,542.92
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8,399.95	1,595.99	9,995.94
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,399.95	1,595.99	9,995.94
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	74,409.23	14,137.75	88,546.98
TOTAL Capitol 3		158,409.24	30,097.76	188,506.99
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Constructii si instalatii	3,720,461.35	706,887.66	4,427,349.01
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	71,764.64	13,635.28	85,399.92
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	228,750.00	43,462.50	272,212.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	432,857.14	82,242.86	515,100.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		4,453,833.13	846,228.29	5,300,061.42
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	149,171.20	28,342.53	177,513.73
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	149,171.20	28,342.53	177,513.73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56,532.98	0.00	56,532.98
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23,424.08	0.00	23,424.08
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	4,684.82	0.00	4,684.82
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,424.08	0.00	23,424.08
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	0.00	5,000.00

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	587,001.03	111,530.19	698,531.22
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		792,705.20	139,872.72	932,577.93
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL Capitol 6		2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL GENERAL		6,150,866.61	1,157,923.40	7,308,790.00
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		4,684,816.23	890,115.08	5,574,931.31

FAZA : SF / SF - MIXT

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL

VARIANTA : I

CUI : RO 2290067

J16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii : Extindere CENTRU DE ZI si construire 4LP - localitatea BANEASA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	175,795.09	33,401.07	209,196.16
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	53,774.69	10,217.19	63,991.88
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		229,569.78	43,618.26	273,188.04
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati in interiorul obiectivului de investitii	283,068.82	53,783.08	336,851.90
2.2.	Cheltuieli aferente racordarii la retelele de utilitati	230,780.44	43,848.28	274,628.72
TOTAL Capitol 2		513,849.26	97,631.36	611,480.62
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	2,100.84	399.16	2,500.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,100.84	399.16	2,500.00
3.5.	Proiectare	71,398.38	13,565.69	84,964.07
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

	3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	35,699.19	6,782.85	42,482.04
	3.5.5. Verificarea tehnica a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	30,699.19	5,832.85	36,532.04
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	82,809.18	15,733.74	98,542.92
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8,399.95	1,595.99	9,995.94
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,399.95	1,595.99	9,995.94
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	74,409.23	14,137.75	88,546.98
TOTAL Capitol 3		158,409.24	30,097.76	188,506.99
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3,720,461.35	706,887.66	4,427,349.01
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	71,764.64	13,635.28	85,399.92
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	228,750.00	43,462.50	272,212.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	432,857.14	82,242.86	515,100.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		4,453,833.13	846,228.29	5,300,061.42
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	149,171.20	28,342.53	177,513.73
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	149,171.20	28,342.53	177,513.73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56,532.98	0.00	56,532.98
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23,424.08	0.00	23,424.08
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	4,684.82	0.00	4,684.82
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,424.08	0.00	23,424.08
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	0.00	5,000.00

5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	587,001.03	111,530.19	698,531.22
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		792,705.20	139,872.72	932,577.93
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL Capitol 6		2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL GENERAL		6,150,866.61	1,157,923.40	7,308,790.00
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1+1)		4,684,816.23	890,115.08	5,574,931.31

in preturi la data de : 01/07/2020

valoare TVA= 19%
1 euro = 4.8840

Data : 15/07/2020

Beneficiar / Investitor : D.G.A.S.P.C. CONSTANTA

Intocmit,

nume : Marian Rău POPESCU

functia : Arhitect

semnatura :

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii : Construire 4 locuinte protejate - localitatea BANEASA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	121,995.28	23,179.29	145,175.57
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	39,100.08	7,429.02	46,529.10
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		161,095.36	30,608.31	191,704.67
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati in interiorul obiectivului de investitii	232,640.68	44,201.73	276,842.41
2.2.	Cheltuieli aferente racordarii la rețelele de utilitati	197,823.12	37,586.39	235,409.51
TOTAL Capitol 2		430,463.80	81,788.12	512,251.92
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	60,474.00	11,490.06	71,964.06
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	30,237.00	5,745.03	35,982.03
3.5.5.	Verificarea tehnica a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Verificarea tehnica a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.7.	Proiect tehnic și detalii de execuție	26,237.00	4,985.03	31,222.03
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	61,456.59	11,676.75	73,133.35
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,719.28	1,276.66	7,995.94
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	6,719.28	1,276.66	7,995.94
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigențe de șantier	54,737.31	10,400.09	65,137.40
TOTAL Capitol 3		121,980.59	23,186.81	145,097.41
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitii de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2,736,865.68	520,004.48	3,256,870.16
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	53,929.40	10,246.59	64,175.99
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	179,800.00	34,162.00	213,962.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	317,310.91	60,289.07	377,599.99
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		3,287,906.00	624,702.14	3,912,608.14
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	117,266.96	22,280.72	139,547.68
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	117,266.96	22,280.72	139,547.68
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,495.84	0.00	42,495.84
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,498.11	0.00	17,498.11
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	3,499.62	0.00	3,499.62
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,498.11	0.00	17,498.11
5.2.5.	Toxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,000.00	0.00	4,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	349,962.22	66,492.82	416,455.04
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		509,725.02	88,773.54	598,498.57
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL Capitol 6		2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL GENERAL		4,819,111.77	714,118.94	5,533,230.71
din care TVA (12.3313+17.42+41.442.5+6.171)		735,522.50	134,928.22	870,450.72

în preturi la data de : 01/07/2020

valoare TVA = 19%
1 euro = 4.8840

Data : 15/07/2020

Beneficiar / Investitor : D.G.A.S.P.C. CONSTANTA

Intocmit,
nume : Marian Băduț POPESCU
functia : Arhitect
semnatura :

DEVIZ GENERALal obiectivului de investitii : **Construire locuinta protejata - localitatea BANEASA**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	30,499.07	5,794.82	36,293.89
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	9,775.02	1,857.25	11,632.27
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 1		40,274.09	7,652.08	47,926.17
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati in interiorul obiectivului de investitii	58,160.17	11,050.43	69,210.60
2.2.	Cheltuieli aferente racordarii la rețelele de utilitati	49,455.78	9,396.60	58,852.38
TOTAL Capitol 2		107,615.95	20,447.03	128,062.98
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	15,118.50	2,872.52	17,991.02
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	7,559.25	1,436.26	8,995.51
3.5.5.	Verificarea tehnica a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.7.	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,559.25	1,246.26	7,805.51
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanța	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistența tehnică	15,864.15	2,919.19	18,783.34
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,679.82	319.17	1,998.99
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,679.82	319.17	1,998.99
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigența de șantier	13,684.33	2,600.02	16,284.35
TOTAL Capitol 3		15,118.50	2,872.52	17,991.02
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	684,216.41	130,001.12	814,217.54
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18,482.85	2,561.65	21,044.50
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	44,950.00	8,540.50	53,490.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr.	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	79,927.73	15,072.27	94,400.00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		821,976.99	156,175.54	978,152.54
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	29,316.74	5,570.18	34,886.92
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29,316.74	5,570.18	34,886.92
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,623.96	0,00	10,623.96
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,374.53	0,00	4,374.53
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	874.91	0,00	874.91
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,374.53	0,00	4,374.53
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	1,000.00	0,00	1,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	87,490.56	16,623.21	104,113.76
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 5		127,431.26	22,193.39	149,624.64
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	500,00	95,00	595,00
TOTAL Capitol 6		500,00	95,00	595,00
TOTAL GENERAL		1,474,909.54	282,147.94	1,757,057.48
din care TVA (12%+19%+18%+2%+4.5%+3.2%+3.1%)		174,909.54	166,232.05	341,141.59

In preturi la data de : 01/07/2020

valoare TVA= 19%
1 euro= 4.8840

Data : 15/07/2020

Beneficiar / Investitor : D.G.A.S.P.C. CONSTANTA

Intocmit,
nume : Marian POPESCU
functia : Arhitect
semnatura :

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii : Extindere/reabilitare/modernizare CENTRU DE ZI - localitatea BANEASA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	53,798.81	10,221.77	64,020.58
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	14,674.61	2,788.18	17,462.79
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 1		68,473.42	13,009.95	81,483.37
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati in interiorul obiectivului de investitii	50,428.14	9,581.35	60,009.49
2.2.	Cheltuieli aferente racordării la rețelele de utilitati	32,957.32	6,261.89	39,219.21
TOTAL Capitol 2		83,385.46	15,843.24	99,228.70
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	2,100.84	399.16	2,500.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,100.84	399.16	2,500.00
3.5.	Proiectare	10,924.38	2,075.63	13,000.01
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	5,462.19	1,037.82	6,500.01
3.5.5.	Verificarea tehnica a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Verificarea tehnica a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.7.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,462.19	847.82	5,310.01
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	21,352.58	4,056.99	25,409.57
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,680.67	319.33	2,000.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,680.67	319.33	2,000.00
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	19,671.91	3,737.66	23,409.57
TOTAL Capitol 3		36,778.84	6,930.94	43,709.78
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	983,595.67	186,889.18	1,170,478.85
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17,835.24	3,388.70	21,223.94
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	48,950.00	9,300.50	58,250.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr.	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	115,546.22	21,953.78	137,500.00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		1,165,927.13	221,526.16	1,387,453.29
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	31,904.24	6,061.81	37,966.05
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31,904.24	6,061.81	37,966.05
5.1.2.	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,037.13	0,00	14,037.13
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,925.97	0,00	5,925.97
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	1,185.19	0,00	1,185.19
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,925.97	0,00	5,925.97
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definișare	1,000.00	0,00	1,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	237,088.81	45,037.37	282,076.18
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 5		282,940.18	51,099.18	334,039.36
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	500.00	95.00	595.00
TOTAL Capitol 6		500.00	95.00	595.00
TOTAL GENERAL		3,165,774.43	608,104.87	3,773,879.30
din care C.M. (art. 219, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231)		1,185,194.03	225,186.87	1,410,380.90

in preturi la data de : 01/07/2020

valoarea TVA= 19%

1 euro = 4,8840

Data : 15/07/2020

Beneficiar / Investitor : D.G.A.S.P.C. CONSTANTA

Intocmit,
 nume : Marian Radu POPESCU
 functia : Inginer
 semnatura

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL

CUI : RO 2290067

J16 / 666 / 1992

DEVIZ

al obiectivului de investitii : *Extindere/reabilitare/modernizare CENTRU DE ZI - localitatea BANEASA*

Nr. Crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	983,595.67	186,883.18	1,170,478.85
	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	80,718.72	15,336.56	96,055.28
	4.1.2. Rezistenta	374,541.97	71,162.97	445,704.94
	4.1.3. Arhitectura	423,359.34	80,438.27	503,797.61
	4.1.4. Instalatii	104,975.64	19,945.37	124,921.01
TOTAL I Subcapitol 4.1.		983,595.67	186,883.18	1,170,478.85
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17,835.24	3,388.70	21,223.94
TOTAL II Subcapitol 4.2.		17,835.24	3,388.70	21,223.94
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	48,950.00	9,300.50	58,250.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echn. de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	115,546.22	21,953.78	137,500.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III Subcapitolele 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		164,496.22	31,254.28	195,750.50
TOTAL DEVIZ pe obiect		1,165,927.13	221,526.15	1,387,453.28

in preturi la data de : 01/07/2020

Data : 15/07/2020

Beneficiar / Investitor : D.G.A.S.P.C. CONSTANTA

valoarea TVA = 19%

1 euro = 4.8840

Intocmit,

nume : Marian Radu POPESCU

functia : (Arhitect)