

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂRE Nr. 33

privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 18.02.2020;

Văzând:

Referatul de aprobare nr. 3024/04.02.2020 al Președintelui Consiliului Județean Constanța;
Raportul de specialitate al Direcției de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate;
Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administratie Publică și Juridică;
Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrarea Domeniului Public și Privat - Autoritatea Județeană de Transport;
Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico – Financiare;
Avizul Comisiei de specialitate pentru Cultură, Culte, Monumente;
Avizul Comisiei de specialitate Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
Avizul Comisiei de specialitate Urbanism;
Avizul Comisiei de specialitate pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
Avizul Comisiei de specialitate de Buget – Finanțe;
Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.43/28.02.2017;
Adresa Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” nr.213/27.01.2020, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.2144/27.01.2020;
Adresa nr. R 237952/09.12.2019 a Primăriei Municipiului Constanța, Direcția Patrimoniu și Cadastru Serviciu Cadastru;

Având în vedere prevederile art.861 alin.(3), art. 867 alin.(1) și alin.(2) și art.868 Cod civil;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) coroborate cu cele ale alin.(4) lit.a), art. 182, art.297 alin.(1) lit.a), art.299 și art.300 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea unor spații din imobilul, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B, proprietate publică a Județului Constanța, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T.Burada”, în vederea derulării activităților acestuia (săli de curs/birouri).

(2) Spațiile sunt identificate în **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Darea în administrare se încheie pe durata existenței spațiilor - bunuri imobile: Corpul V și Corpul X aflate în imobilul, proprietate publică a județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr.104 B.

Art.3. Pe durata administrării, Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T.Burada”, în calitate de administrator, va avea următoarele obligații:

- a) să posede, să folosească și să dispună de bunurilor proprietate publică cu respectarea scopului și uzului pentru care a fost dat în administrare;
- b) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, cu respectarea legislației aplicabile;

- d) să culeagă fructele bunului;
- e) să efectueze reparații de orice fel sau lucrări de investiții asupra bunurilor primite în administrare, atunci când este cazul, cu respectarea legislației, inclusiv în materia achizițiilor publice;
- f) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor primite în administrare la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) să acorde drept de servitute, dacă este cazul, în condițiile legii;
- h) să obțină avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunurilor, dacă este cazul,;
- i) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) să asigure reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) să semneze procesul-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;
- l) să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- m) să mențină natura activității pentru care s-a acordat dreptul de administrare;
- n) să nu gajeze sau să ipotecheze bunurile primite în administrare;
- o) la încetarea administrării, să restituie bunurile în starea în care le-a primit sau cu îmbunătățiri, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- p) să suporte, de la data preluării, cheltuielile necesare folosinței bunurilor, reprezentând utilități, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la proprietar, modul de repartizare al acestora fiind prevăzut în **Anexa 2** la prezenta hotărâre;
- q) să asigure păstrarea curățeniei în spațiile primite și la părțile de folosință comună aferente acestora;
- r) să ia măsurile legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor;
- s) să elibereze spațiile ocupate în cazul revocării sau încetării aplicabilității prezentei hotărâri, sau în cazul în care interesul public o impune;
- t) să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- u) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.4. Predarea se va face în baza unui proces verbal de predare-primire, conform modelului cuprin în **Anexa 3** la prezenta hotărâre, care se va încheia în termen de maxim 10 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.5. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

Constanța.....*P.Od.*..... 2020

PREȘEDINTE,
ȚUȚUIANU MARIUS HORIA

CONTRĂSEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
BELU MARIANA

**Date de identificare a spațiilor situate în imobilul din Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B,
care se transmit în administrarea
Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”**

Adresa imobil	Denumire bunuri	Nr. inventar	Valoare inventar -lei-	Date identificare spații din imobil ce se dau în administrare
Municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr.104 B	Clădiri Corp V + X	211208	916,064.00	- Suprafață utilă – 14 mp, dincare: Hol intrare – suprafață = 3,20 mp Toaletă bărbați – suprafață = 5,40 mp Toaletă femei – suprafață = 5,40 mp
	Teren aferent corp V + X	211209	1,278,495.00	

**PREȘEDINTE,
ȚUȚUIANU MARIUS HORIA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
BELU MARIANA**

Repartizarea cheltuielilor de întreținere către instituțiile ce-și desfășoară activitatea în imobilul, proprietate Publică a Județului Constanța, situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B

Începând cu data semnării procesului-verbal de predare-primire a spațiilor ce fac obiectul H.C.J.Constanța nr. _____, modalitatea de repartizare a cheltuielilor de întreținere către instituțiile ce-și desfășoară activitatea în imobilul din str. Mircea cel Bătrân nr.104 B este următoarea:

1. apă rece, apă caldă menajeră (incluzând și energia termică necesară) și ridicarea deșeurilor menajere se va defalca după numărul de persoane al fiecărei instituții în parte, raportat la numărul total al personalului ce-și desfășoară activitatea în clădire.
2. energia termică necesară încălzirii spațiilor din clădire se va defalca după mărimea suprafeței radiante a instalațiilor de încălzire din încăperile ocupate de fiecare instituție, raportate la suprafața radiantă totală a instalației de încălzire din întregul imobil.
3. energia termică necesară încălzirii spațiilor comune se va defalca în funcție de numărul de persoane al fiecărei instituții în parte, raportat la numărul total de persoane ce-și desfășoară activitatea în întregul imobil.
4. energia electrică se va defalca în funcție de puterea electrică absorbită de consumatorii de energie electrică (iluminat + alți consumatori) din birourile fiecărei instituții în parte ce-și desfășoară activitatea în întregul imobil.
5. alte tipuri de reparații (la construcție, la instalațiile de distribuție) se vor defalca după suprafața totală ocupată de fiecare instituție ce-și desfășoară activitatea în întregul imobil.

**PROPRIETAR,
JUDETUL CONSTANȚA**

**ADMINISTRATOR,
CENTRUL CULTURAL JUDEȚEAN
CONSTANȚA „TEODOR T. BURADA”**

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat azi, _____

PREDATOR

JUDETUL CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.51, cod fiscal 2981739, tel.0241.488001, fax 0241.488453, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Constanța, dl. ȚUȚUIANU Marius Horia, în calitate de *proprietar*

și

PRIMITOR

CENTRUL CULTURAL JUDEȚEAN CONSTANȚA „TEODOR T. BURADA”, cu sediul în Constanța, B-dul Tomis nr.110, tel.0341.407.309, cod de identificare fiscală 4859860, reprezentat prin Director/manager, doamna Doina Voivozeanu, în calitate de *administrator*

Cunoscând prevederile H.C.J. Constanța nr. _____, părțile au procedat la predarea, respectiv primirea, bunurilor de mai jos:

- camera 3, camera 4, camera 5, hol, corp de legătura între Corpul X și Corpul V, 2 (două) grupuri sanitare - situate în imobilul din Constanța, str.Mircea cel Bătrân nr.104 B.

La data predării-primirii spațiilor care fac obiectul dării în administrare, starea acestora este bună.

Am predat

Am primit

**PROPRIETAR,
JUDETUL CONSTANȚA**

**ADMINISTRATOR,
CENTRUL CULTURAL JUDEȚEAN
CONSTANȚA „TEODOR T. BURADA”**

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET PREȘEDINTE
NR. 3024 din 04.02.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”

Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” a transmis Consiliului Județean Constanța adresa nr.213/27.01.2020, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.2144/27.01.2020, prin care ne aduce la cunoștință faptul că la data de 26.03.2020 încetează contractul de comodat nr.5396/06.03.2017, încheiat în baza dispozițiilor Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.43/28.02.2017, având ca obiect transmiterea unor spații din imobilul situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.106, în folosință gratuită Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” și, totodată, solicită analizarea posibilității încheierii unui nou contract de comodat pentru aceleași spații.

Spațiile situate la adresa sus-menționată au fost date în folosință gratuită Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” în vederea derulării activității de învățământ artistic. Poziționarea imobilului constituie un avantaj pentru Centrul Cultural, datorită faptului că este situat foarte aproape de sediul din B-dul Tomis nr.110, ceea ce ușurează activitatea de verificare și desfășurare a cursurilor.

Având în vedere solicitarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, scopul pentru care aceste spații au fost date în folosință gratuită (săli de curs / birouri), precum și împlinirea termenului contractului de comodat, este **oportun ca spațiile situate în imobilul din Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B** (fostă str. Mircea cel Bătrân nr.106, număr conform adresei nr. R237952/09.12.2019 a Primăriei Municipiului Constanța, Direcția Patrimoniu și Cadastru Serviciu Cadastru) **să fie transmise în administrarea aceleiași instituții.**

Toate cheltuielile de administrare a spațiilor vor fi suportate de către Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”.

Condițiile exercitării dreptului de administrare sunt prevăzute în cuprinsul actului/hotărârii de dare în administrare, conform prevederilor legale.

Față de cele de prezentate, supun aprobării **proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”.**

PREȘEDINTE,

TUȚUIUC MARIUS HORIA

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA DE TURISM ȘI COORDONAREA INSTITUȚIILOR DE CULTURĂ SUBORDONATE
Compartiment Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”

Centrul Cultural Județean Constanta „*Teodor T. Burada*” este o instituție publică de cultură cu personalitate juridică ce funcționează în subordinea Consiliului Județean Constanța potrivit Ordonanței de Urgență nr.118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, ale Ordonanței nr.21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfășurarea activității de impresariat artistic; ale Legii nr.303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr.328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia.

Având în vedere prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Județean îndeplinește atribuții privind gestionarea serviciilor publice, asigurând cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.2144/27.01.2020, Centrul Cultural Județean Constanța „*Teodor T. Burada*” ne comunică faptul că la data de 26.03.2020 încetează contractul de comodat nr.5396/06.03.2017, încheiat în baza dispozițiilor HCJConstanța nr.43/28.02.2017, având ca obiect transmiterea unor spații din imobilul situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.106, în folosință gratuită Centrului Cultural Județean Constanța „*Teodor T. Burada*”.

Totodată, Centrul Cultural Județean Constanța „*Teodor T. Burada*” ne adresează rugămintea de a analiza posibilitatea încheirii unui nou contract de comodat pentru aceleași spații.

Spațiile situate la adresa sus-menționată au fost date în folosință gratuită Centrului Cultural Județean Constanța „*Teodor T. Burada*” (prin HCJConstanța nr.43/28.02.2017 și HCJConstanța nr.65/17.03.2014) în vederea derulării activității de învățământ artistic. Poziționarea imobilului constituie un avantaj pentru instituția de cultură, datorită faptului că este situat foarte aproape de sediul din B-dul Tomis nr.110, ceea ce ușurează activitatea de verificare și desfășurare a cursurilor.

Având în vedere solicitarea Centrului Cultural Județean Constanța „*Teodor T. Burada*”, scopul pentru care aceste spații au fost date în folosință gratuită (săli de curs / birouri), precum și împlinirea termenului contractului de comodat, **este oportun ca spațiile situate în imobilul din Constanța, str. Mircea cel Bătrân**

nr.104 B (fostă str. Mircea cel Bătrân nr.106, conform adresei nr.R 237952/09.12.2019 a Primăriei Municipiului Constanța, Direcția Patrimoniu și Cadastru Serviciu Cadastru) să fie transmise în administrarea aceleiași instituții, conform prevederilor Codului administrativ.

Obligațiile administratorului sunt prevăzute în cuprinsul actului de dare în administrare, conform prevederilor legale

Toate cheltuielile aferente spațiilor date în administrare vor fi suportate de către Centrul Cultural Județean Constanța „*Teodor T. Burada*”.

Predarea se va face în baza unui proces verbal de predare-primire, care se va încheia în termen de maxim 10 zile de la data adoptării hotărârii de dare în administrare.

Conform normelor legale în vigoare, a OUG 57/2019 privind Codul administrativ și față de cele prezentate mai sus, **considerăm că proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „*Teodor T. Burada*”, se încadrează în prevederile legale, drept care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.**

**Direcția de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate
Director executiv - Petrachi Mihaela Anca**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 43/2017 privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.106, în folosință gratuită Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”;
- art. 861 alin. (3) Cod civil: *„În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”;*
- art. 867 Cod civil: *„(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. (2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.”;*
- art. 868 Cod civil: *„(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”;*
- art. 108 lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ: *„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate”;*
- art.173 alin. (4) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ: *„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean: a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod.”;*
- art. 297 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ: *„(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: a) darea în administrare”;*
- art. 182 alin. 1 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ: *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz”;*

concluzionăm că proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” este elaborat cu respectarea prevederile legale în vigoare și poate fi supus dezbaterii și aprobării în forma prezentată.

ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,

Liliana Mănea

Consilier juridic,
Crina Boieru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr. 104B, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”

În ședința ordinară a Consiliului Județean Constanța din data de 28.02.2017, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 43/2017 prin care au fost transmise în folosință gratuită anumite spații către Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”. Astfel, a fost încheiat, între Consiliul Județean Constanța și Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, Contractul de comodat nr. 5396/06.03.2017, având ca obiect transmiterea unor spații din imobilul situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104B, pe o perioadă de 3 ani, începând cu data de 26.03.2020.

Spațiile situate la adresa sus-menționată au fost date în folosință gratuită Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” (prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 43/28.02.2017 și Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 65/17.03.2014) în vederea derulării activității de învățământ artistic.

Prin Adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.2144/27.01.2020, Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” ne comunică faptul că la data de 26.03.2020 încetează Contractul de comodat nr. 5396/06.03.2017 și ne adresează rugămintea de a analiza posibilitatea încheierii unui nou contract de comodat pentru aceleași spații.

Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr. 104B este proprietate publică a Județului Constanța.

Având în vedere solicitarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, scopul pentru care aceste spații au fost date în folosință gratuită (săli de curs / birouri), precum și împlinirea termenului contractului de comodat, este oportun ca spațiile situate în imobilul din Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B să fie transmise în administrarea aceleiași instituții.

Toate cheltuielile de administrare a spațiilor vor fi suportate de către Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”.

Față de cele prezentate, supun aprobării proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în Constanța, str.Mircea cel Bătrân nr.104B, în administrarea Centrului Cultural Județean „Teodor T. Burada”.

Director General Adjunct,
Hagea Cristian

Șef Serviciu,
Voicu Ștefan

Inspector,
Cicio Elena

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU**

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică
a Județului Constanța, situat în Constanța, str.Mircea cel Bătrân nr.104 B, în administrarea
Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T.Burada”**

Centrul Cultural Județean „Teodor T.Burada” a transmis Consiliului Județean Constanța adresa nr.213/27.01 2020, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.2144/27.01.2020, prin care solicită analizarea posibilității încheierii unui nou contract pentru spațiile situate în Constanța, str.Mircea cel Bătrân nr.104 B, spații aflate în folosință gratuită conform contract de comodat nr.678/09.03.2017.

Contractul de comodat nr.678/26.03.2017 a fost încheiat în baza dispozițiilor Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.43/28.02.2017, având ca obiect transmiterea unor spații din imobilul situat în Constanța, str.Mircea cel Bătrân nr.104 B, în folosință gratuită Centrului Cultural Județean „Teodor T Burada” și încetează în data de 26.03.2020.

Spațiile solicitate în vederea administrării sunt situate în Corp X, parțial în Corp V- grupuri sanitare și corp de legătură între Corp X și corp V.

Corpurile X și V sunt atestate în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al județului Constanța, anexă la HCJ nr.241/2011 la poziția nr.7.

În baza contractului de comodat, spațiile situate la adresa mai sus menționată au fost date în folosință gratuită Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T.Burada” în vederea derulării activității de învățământ artistic. Poziționarea imobilului constituie un avantaj fiind în vecinătatea Bibliotecii Județene și în apropierea Centrului Cultural, situat pe Bdul Tomis nr.110.

Având în vedere solicitarea Centrului Cultural Județean „Teodor T.Burada”, scopul pentru care aceste spații au fost date în folosință gratuită săli de curs/birouri , precum și împlinirea termenului de comodat, supunem spre analiză și aprobare oportunitatea ca spațiile situate în imobilul din Constanța, str.Mircea cel Bătrân nr.104 B să fie transmise în administrare aceleiași instituții.

Adresa imobilului în cauză, respectiv str.Mircea cel Bătrân nr.104 B, este cea actuală, conform adresei Primăriei Municipiului Constanța nr.R 237952/9.12.2019, anterior având nr.106.

**Arhitect Șef,
Tănase Carmen Ioana**

**Director General Adjunct,
Voitinovici Diană Roxana**

**Consilier,
Hurduc Paul**

JUDEȚUL CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr. 104 B, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța "Teodor T. Burada"

Centrul Cultural Județean Constanța "Teodor T. Burada" aduce la cunoștința Consiliului Județean Constanța, prin adresa nr. 213/27.01.2020, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 2144/27.01.2020, faptul că la data de 26.03.2020 încetează contractul de comodat nr. 5396/06.03.2017, încheiat în baza dispozițiilor Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 43/28.02.2017, având ca obiect transmiterea unor spații din imobilul situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr. 106 în folosință gratuită Centrului Cultural Județean Constanța "Teodor T. Burada".

De asemenea, prin aceeași adresă, Centrul Cultural Județean Constanța "Teodor T. Burada" adresează Consiliului Județean rugămintea de a analiza posibilitatea încheierii unui nou contract de comodat pentru aceleași spații.

Trebuie menționat faptul că, imobilului unde sunt situate spațiile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, i-a fost alocată o nouă adresă, respectiv str. Mircea cel Bătrân nr. 104B, conform adresei Primăriei Municipiului Constanța nr. R 237952/ 09.12.2019.

Precizăm faptul că imobilul situat la adresa de mai sus figurează în evidențele financiar-contabile ale Consiliului Județean Constanța, la această dată, cu valoarea de inventar de 916.084 lei.

Astfel, luând în considerare solicitarea Centrului Cultural Județean Constanța "Teodor T. Burada", scopul pentru care aceste spații au fost date în folosință gratuită (săli de curs/birouri), precum și împlinirea termenului contractului de comodat, este oportun ca spațiile identificate în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre să fie transmise în administrarea aceleiași instituții.

Totodată, precizăm faptul că toate cheltuielile de administrare ale acestor spații vor fi suportate de către Centrul Cultural Județean Constanța "Teodor T. Burada", potrivit prevederilor pct. 4.4 din Contractul de comodat (anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre), așa cum sunt ele detaliate în anexa nr. 2 la contractul de comodat – "Repartizarea cheltuielilor de întreținere către instituțiile ce-și desfășoară activitatea în imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr. 104B".

Având în vedere cele precizate anterior și în temeiul dispozițiilor art. 861 alin. (3), art. 874 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 108 lit a), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit a), art. 349 și ale art. 182 alin. (1), respectiv ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean, *proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr. 104 B, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța "Teodor T. Burada"*.

DIRECTOR GENERAL,
Blăcioti-Georgeta

Șef Serviciu,
Cîrciu-Veronica

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU CULTURĂ, CULTE, MONUMENTE**

A V I Z

Comisia de specialitate pentru Cultură, Culte, Monumente, întrunită în ședința de astăzi.....2020
a analizat Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul de specialitate al Direcției de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate; Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administratie Publică și Juridică; Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului; Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrarea Domeniului Public și Privat-Autoritatea Județeană de Transport; Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico – Financiare la proiectul de hotărâre **privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”.**

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de specialitate pentru Cultură, Culte, Monumente,

**PREȘEDINTE,
BERCARU NICOLETA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA DE SPECIALITATE URBANISM**

A V I Z

Comisia de specialitate Urbanism, întrunită în ședința de astăzi...^{17.02.}.....2020 a analizat Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul de specialitate al Direcției de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate; Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică; Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului; Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrarea Domeniului Public și Privat-Autoritatea Județeană de Transport; Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico – Financiare la proiectul de hotărâre **privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”.**

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de specialitate Urbanism

**PREȘEDINTE,
LEBIDOV Steluta**

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU ȘI INFRASTRUCTURĂ

A V I Z

Comisia de specialitate pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în ședința de astăzi...^{17.02.}2020 a analizat Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul de specialitate al Direcției de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate; Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică; Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului; Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrarea Domeniului Public și Privat-Autoritatea Județeană de Transport; Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico – Financiare la proiectul de hotărâre **privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”.**

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de specialitate pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură

PREȘEDINTE,
PALAZ CLAUDIU-IORGA

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA DE SPECIALITATE BUGET-FINANȚE**

AVIZ

Comisia de specialitate Buget-Finanțe, întrunită în ședința de astăzi.....^{17.02}2020 a analizat Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul de specialitate al Direcției de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate; Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică; Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului; Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrarea Domeniului Public și Privat-Autoritatea Județeană de Transport; Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico – Financiare la proiectul de hotărâre **privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”.**

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de specialitate buget-finanțe

**PREȘEDINTE,
GHEORGHE DONTU**

25

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA DE SPECIALITATE JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ

A V I Z

Comisia de specialitate Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, întrunită în ședința de astăzi.....2020 a analizat Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul de specialitate al Direcției de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate; Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică; Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului; Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrarea Domeniului Public și Privat-Autoritatea Județeană de Transport; Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico – Financiare; la proiectul de hotărâre **privind transmiterea unor spații din imobilul, proprietate publică a Județului Constanța, situat în Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr.104 B, în administrarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”.**

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de specialitate Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență

PREȘEDINTE,
PINTILIE Mircea