

HOTĂRÂREA NR. 31

privind aprobarea exprimării intenției Consiliului Județean Constanța pentru demararea procedurilor de preluare a construcției speciale “Debarcader”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din data de 18.02. 2020,  
Văzând:

Referatul de aprobare al Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța;  
Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat-  
Autoritatea Județeană de Transport;  
Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică;  
Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico-Financiare;  
Avizul Comisiei Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;  
Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;  
Avizul Comisiei de Buget – Finanțe;  
Adresa Consiliului Județean Constanța nr. 2102/27.01.2020 către Administrația Bazinală  
de Apă Dobrogea-Litoral;  
Adresa Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral nr. 2494/29.01.2020;  
Adresa Consiliului Județean Constanța nr. 2775/31.01.2020 către Dăscălescu & CO  
SPRL;  
Adresa transmisă de către lichidatorul judiciar Dăscălescu & CO SPRL nr.  
3188/05.02.2020  
Luând în considerare prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind  
Codul Administrativ;  
În temeiul art.182, alin. 1 și al art. 196, alin. 1, lit. „a”, din OUG nr. 57/ 2019 privind  
Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă demararea procedurilor de preluare a construcției speciale “Debarcader”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino în vederea reabilitării și consolidării acesteia.

**Art. 2.** Se delegă cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport și Direcția Generală Administrație Publică și Juridică.

**Art. 3.** Direcția Generală Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, 15 voturi împotriva și — abțineri.

Constanța, 18.02. 2020

PREȘEDINTE,  
~~MARIUS~~ MARIUS HORIA TUȚUIANU

Contrasemnată  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
MARIANA BELU

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea exprimării intenției Consiliului Județean  
Constanța pentru demararea procedurilor de preluare a construcției speciale  
“Debarcader”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino**

Având în vedere informațiile apărute în presa locală cu privire la demolarea pasarelei pietonale situată în zona Cazino- Mamaia, Consiliul Județean Constanța a purtat corespondență cu instituțiile abilitate în vederea preluării obiectivului, scopul respectivului demers fiind reabilitarea, consolidarea și repunerea acestuia în circuitul civil.

Edificiul construit în mare exact în dreptul Cazinoului din Mamaia face parte din Ansamblul Cazinului. A fost inaugurată în vara anului 1935, în prezența Regelui Carol al II-lea. Construcția urma să fie lungă de aproape 130 de metri și să aibă două tobogane, două debarcadere pentru șalupe, bărci și o terasă-bar.

Prin Adresa nr. 2494/29.01.2020 Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral ne comunică faptul că, construcția “Debarcader”( cunoscută ca pasarela pietonală sau bar marin), situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino, nu se află în patrimoniul Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral, și aparține societății Litoral SA.

Având în vedere faptul că Litoral SA este în lichidare, ne-am adresat lichidatorului societății, respectiv Dăscălescu & CO SPRL, reiterând intenția Consiliului Județean Constanța de a iniția un proiect de hotărâre privind preluarea obiectivului din patrimoniul Litoral SA în patrimoniul Consiliului Județean Constanța, în vederea reabilitării, consolidării și repunerii acestuia în circuitul civil.

La solicitarea Consiliului Județean Constanța, Dăscălescu & CO SPRL ne comunică faptul că va convoca Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Litoral SA pentru a aproba solicitarea Consiliului Județean Constanța.

Față de aceste considerente, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea exprimării intenției Consiliului Județean Constanța pentru demararea procedurilor de preluare a construcției speciale “Debarcader”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino.

**VICEPREȘEDINTE,**

**CLAUDIU – IORGA PALAZ**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea exprimării intenției  
Consiliului Județean Constanța pentru demararea procedurilor de preluare  
a construcției speciale „Debarcader”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino**

În conformitate cu prevederile art. 173 (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului.

Prin adresa nr. 2494/29.01.2020, Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral aduce la cunoștința Consiliului Județean Constanța faptul că obiectivul “Debarcader” (cunoscut ca pasarela pietonală sau bar marin), situat în stațiunea Mamaia, zona Cazino, aparține societății Litoral S.A..

Totodată, având în vedere faptul că societatea Litoral S.A. se află în lichidare voluntară, Dăscălescu & CO SPRL, în calitate de lichidator al acesteia, prin adresa înregistrată cu nr. 3188/05.02.2020, confirmă faptul că în evidența contabilă a societății Litoral S.A. se află înregistrată construcția specială “Debarcader” Mamaia Cazino, activul fiind transmis în administrarea societății în baza Ordinului Ministrului Transportului nr. 2170/03.05.1990 și menținut prin Ordinul Ministerului Comerțului și Turismului nr. 154/26.04.1991.

Consiliul Județean Constanța și-a manifestat intenția, prin adresa nr. 2775/31.01.2020 transmisă lichidatorului Dăscălescu & CO SPRL, de a iniția o procedură de preluare a pasarelei “Debarcader”, în vederea consolidării, restaurării și repunerii în circuitul civil a acesteia.

Pentru a demara procedura de identificare a proprietarului obiectivului “Debarcader” considerăm că se impune exprimarea intenției Consiliului Județean Constanța pentru preluarea acestui imobil.

În conformitate cu dispozițiile art. 196 alin. 1 lit. a) coroborate cu cele ale art. 182 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.

Având în vedere precizările menționate anterior, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea exprimării intenției Consiliului Județean Constanța pentru demararea procedurilor de preluare a construcției speciale „Debarcader”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino a fost elaborat atât în considerarea aspectelor de ordin practic, cât și în considerarea și cu respectarea prevederilor legale în materie, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**ȘEF SERVICIU,  
Răzvan Iacob**

**Întocmit,  
Violeta Acsinte**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ȘI  
PRIVAT – AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT  
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea exprimării intenției Consiliului Județean  
Constanța pentru demararea procedurilor de preluare a construcției speciale  
“Debarcader”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino**

Edificiul construit în mare exact în dreptul Cazinoului din Mamaia face parte din Ansamblul Cazinoului. A fost inaugurată în vara anului 1935, în prezența Regelui Carol al II-lea. Construcția urma să fie lungă de aproape 130 de metri și să aibă două tobogane, două debarcadere pentru șalupe, bărci și o terasă-bar.

Urmare a informațiilor aparute în presa locală cu privire la demolarea construcției “Debarcader” (cunoscută ca pasarela pietonală sau bar marin) s-a purtat corespondență cu Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral, respectiv Dăscălescu & CO SPRL în vederea preluării acestui obiectiv de către Consiliul Județean Constanța.

Prin Adresa nr. 2494/29.01.2020 Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral ne comunică faptul că, construcția “Debarcader”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino, nu se află în patrimoniul Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral, și aparține societății SC Litoral SA.

La data prezentei societatea Litoral SA se află în lichidare voluntară, lichidator judiciar fiind desemnat Dăscălescu & CO SPRL.

Astfel, ne-am adresat lichidatorului societății, respectiv Dăscălescu & CO SPRL, reiterând intenția Consiliului Județean Constanța de a iniția un proiect de hotărâre privind preluarea obiectivului din patrimoniul Litoral SA în patrimoniul Consiliului Județean Constanța, în vederea reabilitării, consolidării și repunerii acestuia în circuitul civil.

La solicitarea Consiliului Județean Constanța, Dăscălescu & CO SPRL ne comunică faptul că va convoca Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Litoral SA pentru a aproba solicitarea Consiliului Județean Constanța. Valoarea contabilă a construcției mai sus menționate este de 7003.80 lei.

Scopul demersului Consiliului Județean Constanța este de a reabilita, consolida și de a repune obiectivul în circuitul turistic.

Față de aceste considerente, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Constanța pentru demararea procedurilor de preluare a construcției speciale “Debarcader”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino.

**Director General Adjunct,**

Cristian Hagea

**Șef Serviciu A.D.P.R.**

Silvia Voicu

**Întocmit și redactat,**

Elena Cicio

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea exprimării intenției Consiliului Județean Constanța pentru demararea procedurilor de preluare a construcției speciale “Debarcader”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino**

Având în vedere dispozițiile art. 173 alin. (1) lit b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, conform căroră Consiliul Județean “*îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului*” și luând în considerare starea deplorabilă în care se găsește pasarea pietonală situată în zona Cazino – Mamaia, Consiliul Județean Constanța a purtat corespondență cu instituțiile abilitate în vederea preluării obiectivului, scopul respectivului demers fiind reabilitarea, consolidarea și repunerea acestuia în circuitul civil.

Astfel, prin Adresa nr. 2494/29.01.2020 Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral aduce la cunoștința Consiliului Județean faptul că, construcția “*Debarcader*”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino, nu se află în patrimoniul Administrației Bazinale de Apă Dobrogea-Litoral, aceasta, aflându-se în administrarea asociației SC Litoral SA. La data prezentei societatea Litoral SA se află în lichidare voluntară, lichidator judiciar fiind desemnat Dăscălescu & CO SPRL.

În concluzie, instituția noastră s-a adresat lichidatorului societății, respectiv Dăscălescu & CO SPRL, prin adresa nr. 2775/31.01.2020, exprimându-și intenția de a iniția un proiect de hotărâre privind preluarea obiectivului din patrimoniul Litoral SA în patrimoniul Consiliului Județean Constanța, în vederea reabilitării, consolidării și repunerii acestuia în circuitul civil.

Dăscălescu & CO SPRL comunică, prin adresa nr. 3188/05.02.2020, faptul că va convoca Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Litoral SA, pentru a aproba solicitarea Consiliului Județean Constanța.

În vederea demarării procedurii de identificare a proprietarului obiectivului “*Debarcader*”, situat în stațiunea Mamaia, zona Cazino, considerăm că se impune exprimarea intenției Consiliului Județean Constanța pentru preluarea acestui bun imobil.

Având în vedere cele precizate și în temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean, *proiectul de hotărâre privind aprobarea exprimării intenției Consiliului Județean Constanța pentru demararea procedurilor de preluare a construcției speciale “Debarcader”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino.*

**DIRECTOR GENERAL,**  
Blăcioti Georgeta

**Șef Serviciu,**  
Cîrciu Veronica

**AVIZ AL COMISIEI DE SPECIALITATE**

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură întrunită în ședința din data de 17.02.2020 a analizat Referatul de aprobare al Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul de specialitate al Direcției Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică și Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico-Financiare la proiectul de hotărâre privind *aprobarea exprimării intenției Consiliului Județean Constanța pentru demararea procedurilor de preluare a construcției speciale “Debarcader”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino.*

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

**PRESEDINTE.**

**AVIZ AL COMISIEI DE SPECIALITATE**

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, întrunită în ședința din data de 07.09.2020, a analizat Referatul de aprobare al Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul de specialitate al Direcției Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică și Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico-Financiare la proiectul de hotărâre privind *aprobarea exprimării intenției Consiliului Județean Constanța pentru demararea procedurilor de preluare a construcției speciale “Debarcader”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino.*

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

**PREȘEDINTE.**

**AVIZ AL COMISIEI DE SPECIALITATE**

Comisia de Buget- Finanțe, întrunită în ședința din data de 12.09.2020, a analizat Referatul de aprobare al Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul de specialitate al Direcției Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică și Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico-Financiare la proiectul de hotărâre privind **aprobarea exprimării intenției Consiliului Județean Constanța pentru demararea procedurilor de preluare a construcției speciale “Debarcader”, situată în Stațiunea Mamaia, zona Cazino.**

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

**PREȘEDINTE**