

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### HOTĂRÂREA NR. 214 privind acordarea unui mandat S.C. RAJA S.A. Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 24.08.2020 ;  
Văzând:

- Referatul de aprobare nr. 22060/18.08.2020 al Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 22056/18.08.2020 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 116/30.04.2020 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor terenuri proprietate privată aferente lucrărilor din cadrul *Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020*';
- Adresa nr. 73236/29.07.2020 a S.C. RAJA S.A. Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 20363/29.07.2020;
- prevederile art. 2009 și următoarele Cod civil;

În temeiul dispozițiilor art.173 alin.(1) lit.f), precum și ale art. 182 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Se mandatează S.C. RAJA S.A. Constanța ca, în numele și pe seama Județului Constanța, să obțină din partea Direcției de Sănătate Publică Constanța o derogare cu privire la limitele impuse de H.G. nr. 930/2005 pentru asigurarea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică aferente obiectivelor de investiții propuse a fi reabilitate în cadrul „*Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020*”, respectiv pentru:

- a) stația de pompare cu hidrofor Techirghiol (Puț 3),
- b) gospodăria de apă Eforie Sud,
- c) gospodăria de apă Biruința - U.A.T. Topraisar,
- d) gospodăria de apă Eforie Nord.

**Art.2** – În baza mandatului acordat, S.C. RAJA S.A. Constanța va efectua orice demersuri apreciază ca fiind utile pentru obținerea în cel mai scurt timp posibil a derogării, sens în care este împuternicită să semneze toate documentele produse de și pentru Direcția de Sănătate Publică Constanța în acest scop.

**Art.3** – Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea ducerii la îndeplinire.

1 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 32 voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_\_ abțineri.

**PREȘEDINTE,**  
**Marius N. TOTUIANU**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Mariana Belu**

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat S.C. RAJA S.A. Constanța**

În vederea implementării „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”, Consiliul Județean Constanța a adoptat Hotărârea nr. 116/30.04.2020 prin care s-a aprobat declanșarea de către Județul Constanța a procedurii de expropriere a unor terenuri proprietate privată aferente lucrărilor din cadrul Proiectului.

Terenurile propuse a fi expropriate sunt necesare asigurării zonei de protecție sanitară și hidrogeologică pentru 17 obiective existente, conform prevederilor H.G. nr. 930/2005 *pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.*

Pentru 4 obiective din cele 17, respectiv pentru: stația de pompare cu hidrofor Techirghiol (Puț 3), gospodăria de apă Eforie Sud, gospodăria de apă Biruința U.A.T. Topraisar și gospodăria de apă Eforie Nord, asigurarea zonei de protecție presupune exproprierea unor proprietati private compuse atât din terenuri, cât și din construcții, urmând ca, potrivit soluției tehnice prezentate în Studiul de Fezabilitate, construcțiile respective să fie demolate.

Având în vedere faptul că demolarea construcțiilor identificate nu este o soluție ce poate fi acceptată, instituția noastră a solicitat S.C. RAJA S.A. Constanța identificarea unei alte soluții tehnice.

Cu adresa nr. 73236/29.07.2020, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 20363/29.07.2020, S.C. RAJA S.A. Constanța ne-a comunicat faptul că singura soluție viabilă este obținerea de către Județul Constanța a unei derogări din partea Direcției de Sănătate Publică Constanța cu privire la limitele impuse de HG nr. 930/2005 pentru obiectivele de investiții anterior enumerate.

În considerarea soluției identificate de S.C. RAJA S.A. Constanța, apreciez oportun să mandatăm operatorul regional de apă să obțină, în numele și pentru Județul Constanța, derogarea din partea Direcției de Sănătate Publică Constanța cu privire la limitele impuse de HG nr. 930/2005 pentru cele patru obiective de investiții, sens în care acesta va efectua toate demersurile necesare.

Față de cele expuse anterior, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre *privind acordarea unui mandat S.C. RAJA S.A. Constanța.*

**PREȘEDINTE,**  
**Horia Marius Tuțuianu**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat S.C. RAJA S.A. Constanța**

Consiliul Județean Constanța a aprobat prin H.C.J. nr. 116/30.04.2020 declanșarea procedurii de expropriere a unor terenuri proprietate privată, necesară asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, în conformitate cu prevederile H.G. 930/2005, etapă necesară în vederea implementării "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Costanța, în perioada 2014-2020".

În vederea punerii în aplicare a actului administrative anterior menționat, Consiliul Județean Constanța a demarat procedura de consultare a pieței în vederea obținerii valorii estimate unitare pentru achiziția de servicii cadastrale aferente procedurii de expropriere și a procedurii de obținere a dreptului de trecere și servitute.

Conform proiectului tehnic însușit de proiectant și consultant, precum și a soluției tehnice din Studiul de Fezabilitate, au fost identificate 17 imobile, supraterane, situate în județul Constanța, pentru care trebuie asigurată zona de protecție sanitară și hidrogeologică prin extinderi ale suprafeței terenurilor existente, în conformitate cu prevederile H.G. 930/2005.

Asigurarea zonei de protecție sanitară și hidrogeologică pentru următoarele 4 obiective: Stația de pompare cu hidrofor Techirghiol (Puț 3), Gospodaria de apă Eforie Sud, Gospodaria de apă Biruința UAT Topraisar, Gospodaria de apă Eforie Nord presupune exproprierea unor imobile (terenuri + construcții) care necesită lucrări de demolare/desființare.

Construcțiile pentru care ar fi necesare lucrările de demolare/desființare sunt următoarele:

- *Construcție P+1+M, și P+M proprietate privată persoane fizice, amplasată în zona de protecție sanitară și hidrogeologică a obiectivului Stație de pompare cu hidrofor Techirghiol (Puț 3), strada George Enescu nr. 10,*
- *Construcție locuință parter, proprietate privată persoane fizice/juridice, amplasată în zona de protecție sanitară și hidrogeologică a obiectivului Gospodărie de apă Eforie Sud,*
- *fundație și construcție parter, proprietate privată persoane fizice, amplasată în zona de protecție sanitară și hidrogeologică a obiectivului Gospodăria de apă Biruința u.a.t. Topraisar,*
- *Construcție P+1 și P+4 (bloc locuințe), proprietate privată persoane fizice/juridice, amplasată în zona de protecție sanitară și hidrogeologică a obiectivului Gospodăria de apă Eforie Nord.*

Cu adresa nr. 73236/29.07.2020, întregită la Consiliul Județean Constanța cu nr. 20363/29.07.2020, S.C. RAJA S.A. Constanța ne-a comunicat faptul că singura soluție viabilă pentru a evita desființarea/demolarea construcțiilor este obținerea de către Județul Constanța a unei derogări din partea Direcției de Sănătate Publică Constanța cu privire la limitele impuse de HG nr. 930/2005 pentru obiectivele de investiții anterior enumerate.

Având în vedere calitatea S.C. RAJA S.A. Constanța de beneficiar în cadrul contractului de finanțare aferent "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Costanța, în perioada 2014-2020", apreciem că activitatea de obținere a derogării din partea Direcției de Sănătate Publică trebuie desfășurată, în numele și pentru Județul Constanța, de către operatorul de apă.

Având în vedere cele enunțate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre *privind acordarea unui mandat SC RAJA SA Constanța.*

**Arhitect Șef,**  
**Tanase Carmen Diana**

**Director General Adjunct,**  
**Voitinovici Diana Roxana**

Întocmit/redactat :  
Inspector,  
Ivănescu, Cătălin

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat S.C. RAJA S.A. Constanța**

Având în vedere:

- Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 116/30.04.2020 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor terenuri proprietate privată aferente lucrărilor din cadrul *Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020*';
- soluția propusă de S.C. RAJA S.A. Constanța prin adresa nr. 73236/29.07.2020, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 20363/29.07.2020;
- prevederile art. 2009 și următoarele Cod civil, care reglementează mandatul;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

apreciem că proiectul de hotărâre *privind acordarea unui mandat S.C. RAJA S.A. Constanța* este elaborat cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**DIRECTOR GENERAL,**

Leila Bănciu

**COORDONATOR**  
**SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,**  
Ileana Simionescu

**Consilier juridic,**  
Mihaela Boacă

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență**

**AVIZ**

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, întrunită în ședința din data de 26.08.2020, analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, avizează favorabil proiectul de hotărâre *privind acordarea unui mandat S.C. RAJA S.A. Constanța.*

**PREȘEDINTE,**  
Mircea Nătilie

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură**

**AVIZ**

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în ședința din data de 26. 08. 2020, analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, avizează favorabil proiectul de hotărâre *privind acordarea unui mandat S.C. RAJA S.A. Constanța.*

↑  
**PREȘEDINTE,**  
**Claudiu-Iorga Palaz**