

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 144

privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Băneasa, în 3(trei) loturi în vederea edificării unor locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 29.05. 2020;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Președintelui Consiliului Județean Constanța domnul Țuțuianu Marius Horia,
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică;
- Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, și Infrastructură;
- Avizul Comisiei Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Adresa nr. D 36718/12.05.2020 înaintată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.12997/14.05.2020

Având în vedere prevederile art. 858, 879 alin (2) și alin (5), și art. 880 alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art. 173 alin.1 lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului (teren) în suprafață de 2987 mp, proprietate publică a Județului Constanța, situat localitatea Băneasa, str. Trandafirilor nr. 179 Bis, LOT 3, județul Constanța, carte funciară nr. 103192 în 3(trei) loturi, respectiv:

- Lot 3-1, în suprafață de 746,75 mp necesar construirii Locuinței Protejate 1;
- Lot 3-2, în suprafață de 746,75 mp necesar construirii Locuinței Protejate 2;
- Lot 3-3, în suprafață de 1493,5 mp necesar construirii Locuințelor Protejate 3 și 4.

Art.2. Se împuternicește Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța să achiziționeze servicii de cadastrare și intabulare în vederea dezmembrării terenului menționat la art. 1.

Art.3. Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 35 voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

Constanța, 29.05.2020

Președinte
Marius Horia Țuțuianu

Contrasemnează
Secretar General al Județului
Mariana Belu

REFERAT DE APROBARE

**privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța,
situat în localitatea Băneasa, în 3(trei) loturi în vederea edificării unor locuințe
protejate pentru persoane cu dizabilități**

În cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate” din cadrul proiectului „SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ”, se vor construi patru locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități în localitatea Băneasa, județul Constanța.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța prin adresa nr. D36718/12.05.2020, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 12997/14.05.2020, ne solicită sprijinul în vederea dezmembrării imobilului (teren) în suprafață de 2987 mp, proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Băneasa, str. Trandafirilor nr. 179 Bis, LOT 3, județ Constanța, în 3(trei) loturi, respectiv:

- Lot 3-1, în suprafață de 746,75 mp necesar construirii Locuinței Protejate 1;
- Lot 3-2, în suprafață de 746,75 mp necesar construirii Locuinței Protejate 2;
- Lot 3-3, în suprafață de 1493,5 mp necesar construirii Locuințelor Protejate 3 și 4.

Față de cele menționate, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Băneasa, în 3(trei) loturi în vederea edificării unor locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități.

PRESEDINTE
HORIA MARIUS TUȚUȚIANU

JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Băneasa, în 3(trei) loturi în vederea edificării unor locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități

Prin Hotărârea nr. 75 din data de 29.03.2019 a fost preluat imobilului (teren) în suprafața de 4033 mp din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul Public al Județului Constanța și a fost dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Consiliului Județean Constanța prin Hotărârea nr. 263/29.11.2019 a aprobat dezmembrarea imobilului – teren in suprafata de 4033 mp proprietate publica a Județului Constanța, situat în localitatea Băneasa, str. Trandafirilor nr. 179 Bis, județul Constanța, în 3(trei) loturi, respectiv:

- Lot 1, în suprafață de 212,510 mp necesară instalării stației de GPL;
- Lot 2, în suprafață de 833,210 mp necesară realizării drumului de acces și a spațiului verde;
- Lot 3, în suprafață de 2987,275 mp necesară construirii a patru Locuințe Protejate

Prin adresa nr. D36718/12.05.2020, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 12997/14,05,2020, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne solicită sprijinul în vederea dezmembrării imobilului (teren) în suprafață de 2987 mp, proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Băneasa, str. Trandafirilor nr. 179 Bis, județul Constanța, LOT 3, în 3(trei) loturi, respectiv:

- Lot 3-1, în suprafață de 746,75 mp necesar construirii Locuintei Protejate 1;
- Lot 3-2, în suprafață de 746,75 mp necesar construirii Locuintei Protejate 2;
- Lot 3-3, în suprafață de 1493,5 mp necesar construirii Locuințelor Protejate 3 si 4.

Față de cele meționate,propunem spre analiză și aprobării proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Băneasa, în 3(trei) loturi în vederea edificării unor locuințe protejate pentru persoane cu dizabilitați.

Arhitect Șef
Tănase/Carrara Ioana

Director General Adjunct
Voitinovic, Diana Roxana

Inspector
Ștefănică Florin Nicolae

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a
Județului Constanța, situat în localitatea Băneasa, în 3(trei) loturi în vederea edificării
unor locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități**

Ținând cont de:

- Prevederile art. 858 din Codul Civil, conform căroră "Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege";
- Prevederile art. 879 alin. (2) și alin. (5) din Codul Civil, conform căroră "(2) Imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. [...] (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate";
- Prevederile art. 880 alin. (1) din Codul Civil, conform căroră "(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri";
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, conform căroră "Consiliul județean îndeplinește (...) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului";
- Prevederile art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, conform căroră "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz";
- Prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, conform căroră "În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri".
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța nr.D36718/12.05.2020, înregistrată la Consiliul Județean Constanta cu nr. 12997/14.05.2020

Considerăm că proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanta, situat în localitatea Băneasa, în 3 (trei) loturi în vederea edificării unor locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități a fost elaborat atât în considerarea aspectelor de ordin practic, cât și în considerarea și cu respectarea prevederilor legale menționate.

**DIRECTOR GENERAL D.G.A.P.J.,
Leila Banciu**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Liliana Manea**

**Consilier juridic,
Alina Enache**



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • www.dgaspc-ct.ro
• Tel.: +40-241-480851 / Fax:+40-241-694137 • e-mail: office@dgaspc-ct.ro • Operator de date cu caracter personal nr.17764

Nr. D 36718 / 12.05.2020

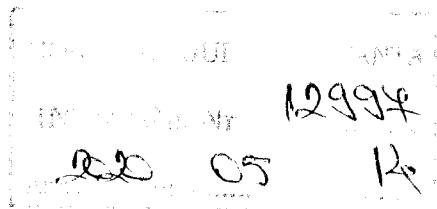
Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

ADRESA: Bulevardul Tomis nr.51, CONSTANȚA

TELEFON / FAX: +40.241.488.404 / +40.372.007.000

E-mail : consjud@cjc.ro



Referitor : "Construirea/dotarea a patru locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități din sistemul de asistență socială, pe str. Trandafirilor nr.179 Bis, în comună Băneasa, județul Constanța din cadrul proiectului "SPRIJIN PENTRU O VIAȚA NORMALĂ".

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că în cadrul Programul de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate” din cadrul proiectului "SPRIJIN PENTRU O VIAȚA NORMALĂ", se vor construi patru locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități în localitatea Băneasa, județul Constanța.

Cele patru locuințe protejate (LP) urmează să fie construite în comuna Băneasa, județul Constanța, pe str. Trandafirilor nr.179 Bis. Ele vor avea suprafața construită = suprafața desfășurată = max. 250 mp/LP, cu o capacitate de 10 locuri/LP, urmând a fi construite pe un teren având o suprafață de 4033 mp.

Prin Hotărârea nr.75/29.03.2019 s-a aprobat preluarea terenului în suprafață de 4033mp, din domeniul public al UAT Comună Băneasa în domeniul public al Județului Constanța și prin Protocolul CJC nr.16905/26.06.2019 s-a realizat predarea – primirea terenului din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, având cartea funciară nr. 102621.

Prin Hotărârea nr.263/29.11.2019 a CJC Constanta s-a aprobat dezmembrarea imobilului (teren) în suprafață de 4033mp, proprietate publică a Județului Constanta, situat în localitatea Baneasa, str.Trandafirilor nr.179 Bis, județulConstanta, în 3 (trei) loturi, respectiv:

- lotul 1, în suprafață de 212, 510 mp necesara amplasarii stației de GPL;
- lotul 2, în suprafață de 833,210 mp necesara realizării drumului de acces si a spatiului verde;
- lotul 3, în suprafață de 2987,275 mp necesara construirii a patru Locuințe Protejate.

Direcția Generala de Asistența Sociala și Protecția Copilului Constanta a efectuat dezmembrarea și intabularea terenului cu numărul cadastral 102621, situat în localitatea Banesa, rezultand urmatoarele numere cadastrale:

1. **103190** – lot 1 avand suprafata de 213 mp;
2. **103191** – lot 2 avand suprafata de 833 mp;
3. **103192** – lot 3 avand suprafata de 2987 mp;

Mentionam că, in Ghidul Solicitantului pentru Programul de Interes Național, la cap.C.2.1. lit.e, este prevăzut că “Locuințele protejate nu vor fi amplasate in acelasi imobil, respectiv aceeași curte (individualizare cadastrală).

In acesta situatie, este necesara o noua dezmembrare a lotului 3, in suprafata **2987 mp** necesara construirii celor patru Locuințe Protejate, conform planului anexat, astfel:

- lotul 3-1, in suprafată de 746,75 mp necesar construirii Locuinței Protejate 1;
- lotul 3-2, in suprafată de 746,75 mp necesar construirii Locuinței Protejate 2;
- lotul 3-3, in suprafată de 1493,5 mp necesar construirii Locuințelor Protejate 3 si 4.

Având în vedere motivele invocate și asigurându-vă de întreagă noastră disponibilitate, vă rugăm să ne sprijiniți în demersul nostru.

Cu deosebită considerație,

Director General
Petre Dinică

Director General Adj.
Marcosanu Silviu Mihai

Manager proiect,
Catalin Tutuianu

Responsabil tehnic,
Mariana Ciuceanu

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103192 Băneasa

Cod verificare
 100084732820



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 179BIS, Jud. Constanta, LOT 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103192	2.987	Teren neimprejmuit; IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22085 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. 476, din 21/05/2020 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103192 a imobilului cu numarul cadastral 103192/Băneasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102621 inscris in cartea funciara 102621;	A1
Act Administrativ nr. 75, din 29/03/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 10146, din 15/04/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CONSTANTA , CIF:2981739 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102621/Băneasa, inscrisa prin incheierea nr. 35618 din 14/10/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 75, din 29/03/2019 emis de CJ CTA;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSTANTA , CIF: 16762887 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102621/Băneasa, inscrisa prin incheierea nr. 13963 din 20/02/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

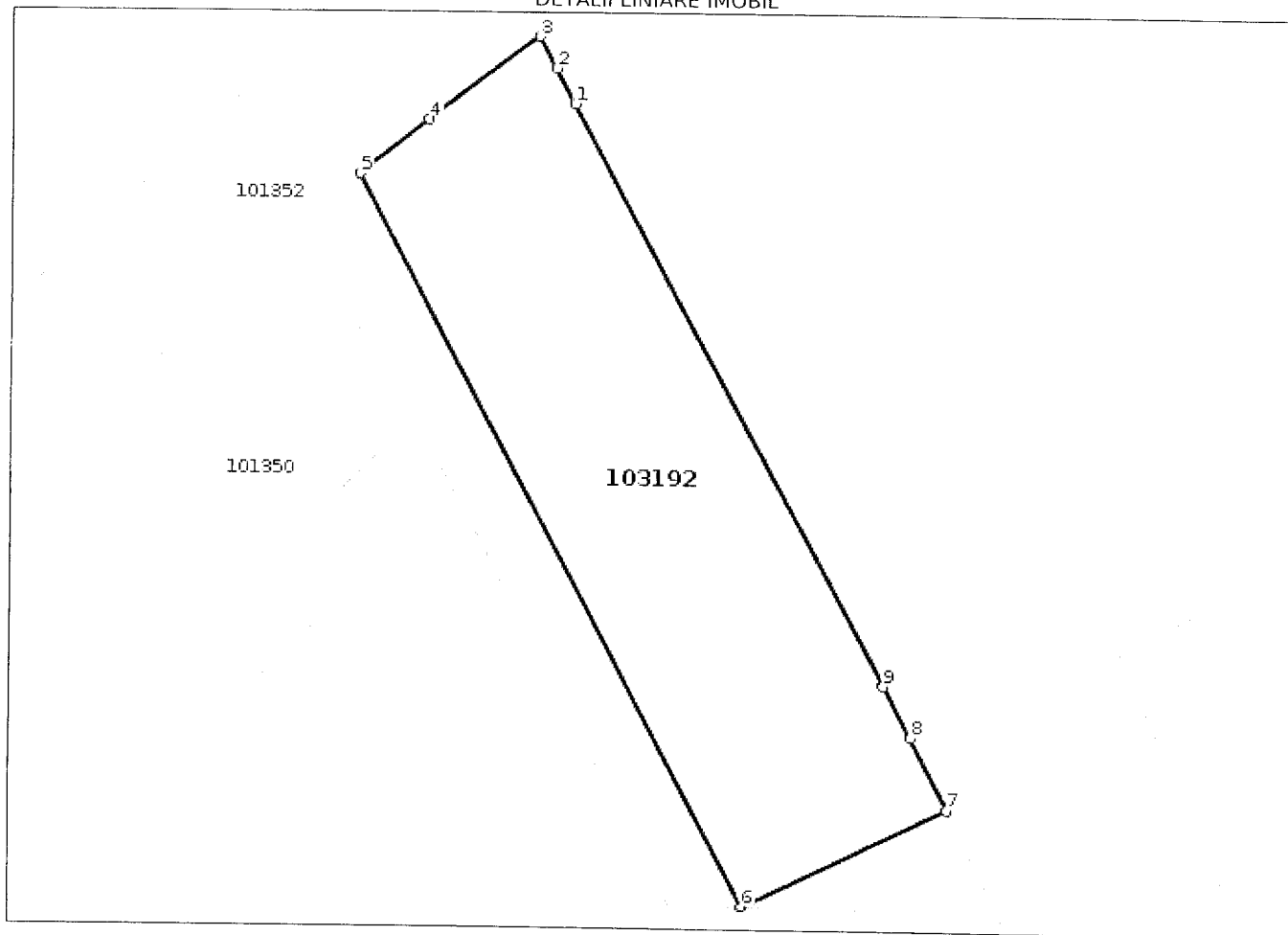
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103192	2.987	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.987	-	LOT 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.06
2	3	4.539
3	4	17.237
4	5	10.918
5	6	103.5
6	7	28.203

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	10.061
8	9	7.265
9	1	82.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 900 RON, -Chitanța externă nr.697270/21-05-2020 în suma de 900, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

21-05-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIUS GARBA

Marius Garba Semnat digital
(parafa și semnătura)

Garba

Semnat digital

de Marius Garba

Data: 2020.05.26

09:11:36 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



LEGENDA

- LOT 1 - teren aferent utilitatilor (statie GPL) - S = 213,00 mp.
- LOT 2 - teren aferent caii de acces - S = 833,00 mp.
- LOT 3-1 - teren aferent LP1 - S = 746,75 mp.
- LOT 3-2 - teren aferent LP2 - S = 746,75 mp.
- LOT 3-3 - teren aferent LP3 - LP4 - S = 1493,50 mp

TOTAL: 4.033,00 mp.

ORDINUL ARHITECILOR
 DIN ROMANIA
 00080
 Marian Radu
 POPESCU
Arhitect cu drept de semnătură

S.C. NIDE-COM SERV S.R.L. - proiectant general		BENEFICIAR:		PR. NO.
S.C. A V STUDIO ARCH S.R.L. - proiectant arhitectura		D.G.A.S.P.C. CONSTANTA		___/2019
SPECIFICATIE	NUME	scara:	TITLU PROIECT:	FAZA
SEF PROIECT	arh. MARIAN RADU POPESCU	1/500	LOTIZARE TEREN	
PROIECTAT	arh. MARIAN RADU POPESCU	data:	BANEASA, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 179 bis	
DESENAT	arh. MARIAN RADU POPESCU	Mai 2020	JUD. CONSTANTA	
			TITLU PLANSA:	Plansa no.
			PLAN PROPUNERE LOTIZARE	

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, ȘI INFRASTRUCTURĂ**

AVIZ

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în ședința de astăzi.....^{28.05}.....2020 a analizat Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre **privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Băneasa, în 3(trei) loturi în vederea edificării unor locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități.**

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură



PREȘEDINTE,

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ**

AVIZ

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de urgență, întrunită în ședința de astăzi.....^{28.05.}.....2020 a analizat Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre **privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Băneasa, în 3(trei) loturi în vederea edificării unor locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități.**

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență

PREȘEDINTE,