

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 143

privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Topraisar, în 3(trei) loturi în vederea edificării unor locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 29 05 2020;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Președintelui Consiliului Județean Constanța domnul Țuțuianu Marius Horia,
 - Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
 - Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică;
 - Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, și Infrastructură;
 - Avizul Comisiei Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
 - Adresa nr. D 36719/12.05.2020 înaintată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.12998/14.05.2020
- Având în vedere prevederile art. 858, 879 alin (2) și alin (5), și art. 880 alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- În temeiul art. 173 alin.1 lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului (teren) în suprafață de 2572 mp, proprietate publică a Județului Constanța, situat localitatea Topraisar, str. Teilor nr. 16, LOT 2, județul Constanța, carte funciară nr. 106420 în 3(trei) loturi, respectiv:

- Lot 2-1, în suprafață de 604,30 mp necesar construirii Locuinței Protejate 1;
- Lot 2-2, în suprafață de 713,37 mp necesar construirii Locuinței Protejate 2;
- Lot 2-3, în suprafață de 1254,33 mp necesar construirii Locuințelor Protejate 3 și 4.

Art.2. Se împuternicește Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța să achiziționeze servicii de cadastrare și intabulare în vederea dezmembrării terenului menționat la art. 1.

Art.3. Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 35 voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

Constanța, 29 05

Președinte
Marius Horia Țuțuianu

Contrasemnează
Secretar General al Județului
Mariana Belu

REFERAT DE APROBARE

**privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța,
situat în localitatea Topraisar, în 3(trei) loturi în vederea edificării unor locuințe
protejate pentru persoane cu dizabilități**

În cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate” din cadrul proiectului „TINERI ÎN COMUNITATE”, se vor construi patru locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități în localitatea Topraisar, județul Constanța.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța prin adresa nr. D36719/12.05.2020, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 12998/14.05.2020, ne solicită sprijinul în vederea dezmembrării imobilului (teren) în suprafață de 2572 mp, proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Topraisar, str. Teilor nr. 16, LOT 2, județul Constanța, în 3(trei) loturi, respectiv:

- Lot 2-1, în suprafață de 604,30 mp necesar construirii Locuinței Protejate 1;
- Lot 2-2, în suprafață de 713,37 mp necesar construirii Locuinței Protejate 2;
- Lot 2-3, în suprafață de 1254,33 mp necesar construirii Locuințelor Protejate 3 și 4.

Față de cele menționate, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Topraisar, în 3(trei) loturi în vederea edificării unor locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități.

PRESEDINTE,
HORIA MARIUS TUTUIANU

JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Topraisar, în 3(trei) loturi în vederea edificării unor locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități

Prin Hotărârea nr. 14 din data de 30.01.2019 a fost preluat imobilului (teren) în suprafața de 2679 mp din domeniul public al UAT Comuna Topraisar în domeniul Public al Județului Constanța și a fost dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Consiliului Județean Constanța prin Hotărârea nr. 264/29.11.2019 a aprobat dezmembrarea imobilului – teren in suprafata de 2679 mp proprietate publica a Județului Constanța, situat în localitatea Topraisar, str. Teilor nr. 16, județul Constanța, în 3(trei) loturi, respectiv:

- Lot 1, în suprafață de 106,56 mp necesară instalării stației de GPL;
- Lot 2, în suprafață de 2574,44 mp necesară construirii a patru Locuințe Protejate.

Prin adresa nr. D36719/12.05.2020, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 12998/14,05,2020, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne solicită sprijinul în vederea dezmembrării imobilului (teren) în suprafață de 2572 mp, proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Topraisar, str. Teilor nr. 16, județul Constanța, LOT 2, în 3(trei) loturi, respectiv:

- Lot 2-1, în suprafață de 604,30 mp necesar construirii Locuintei Protejate 1;
- Lot 2-2, în suprafață de 713,37 mp necesar construirii Locuintei Protejate 2;
- Lot 2-3, în suprafață de 1254,33 mp necesar construirii Locuințelor Protejate 3 si 4.

Față de cele meționate,propunem spre analiză și aprobării proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Topraisar, în 3(trei) loturi în vederea edificării unor locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități.

Arhitect Șef
Tănase Carmen Ioana

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

Inspector
Ștefănică Florin Nicolae

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Topraisar, în 3(trei) loturi în vederea edificării unor locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități

Ținând cont de:

- Prevederile art. 858 din Codul Civil, conform cărora "Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege";
- Prevederile art. 879 alin. (2) și alin. (5) din Codul Civil, conform cărora "(2) Imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. [...] (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate";
- Prevederile art. 880 alin. (1) din Codul Civil, conform cărora "(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri";
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, conform cărora "Consiliul județean îndeplinește (...) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului";
- Prevederile art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, conform cărora "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz";
- Prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, conform cărora exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri";
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța nr. D36719/12.05.2020, înregistrată la Consiliul Județean Constanta cu nr. 12998/14.05.2020.

Considerăm că proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Topraisar, în 3 (trei) loturi în vederea edificării unor locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități a fost elaborat atât în considerarea aspectelor de ordin practice, cât și în considerarea și cu respectarea prevederilor legale menționate.

DIRECTOR GENERAL,
LEILA BANCUI

ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
LILIANA MANEA

CONSILIER JURIDIC,
OVIDIU UNCIUREANU



Vicepreședinte
Daniel Iordan

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanța -- 900665 • www.dgaspc-ct.ro
• Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137 • e-mail: office@dgaspc-ct.ro • Operator de date cu caracter personal nr.17764

Nr.D 36719 / 12.05.2020

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

ADRESA: Bulevardul Tomis nr.51, CONSTANȚA

TELEFON / FAX: +40.241.488.404 / +40.372.007.000

E-mail : consjud@cjct.ro

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
12.05.2020
12995
12

Referitor : "Construirea a patru locuințe protejate pentru tineri cu dizabilitati din sistemul de protecție specială a copilului, pe str. Teilor FN, în localitatea Topraisar, județul Constanța" din cadrul proiectului "TINERI ÎN COMUNITATE".

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că în cadrul Programul de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate” din cadrul proiectului "TINERI ÎN COMUNITATE" se vor construi patru locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități în localitatea Topraisar, județul Constanța.

Cele patru locuințe protejate (LP) urmează să fie construite în localitatea Topraisar, județul Constanța, str. Teilor FN. Ele vor avea suprafața construită = suprafața desfășurată = max. 250 mp/LP, cu o capacitate de 10 locuri/LP, urmând a fi construite pe un teren având o suprafață de 2679 mp.

Prin Hotărârea nr.72/16.10.2018 s-a aprobat introducerea în domeniul public al comunei Topraisar a terenului în suprafață de 2679 mp și prin Hotărârea nr.87/13.12.2018 s-a aprobat trecerea din domeniul public al UAT Topraisar și administrarea Consiliului Local Topraisar în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța. După care prin Hotărârea nr.13/23.01.2019 s-a actualizat H.C.L. nr.87/13.12.2018 și prin Protocolul nr.24598/11.09.2019 s-a realizat predarea – primirea terenului din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, având cartea funciară nr. 106102.

Prin Hotărârea nr.264/29.11.2019 a CJC Constanta s-a aprobat dezmembrarea imobilului (teren) în suprafață de 2679,00 mp, proprietate publică a Județului Constanta, situat în localitatea Topraisar, str. Teilor nr.16, județul Constanța, în 2 (două) loturi, respectiv:

- lotul 1, în suprafață de 106,56 mp pe care va fi amplasată stația de GPL;
- lotul 2, în suprafață de 2572,44 mp pe care vor fi amplasate cele patru Locuințe Protejate.

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta a efectuat dezmembrarea si intabularea terenului cu numarul cadastral 106102, situat in localitatea Topraisar, rezultand urmatoarele numere cadastrale:

1. **106419** - lot 1 avand suprafata de 107 mp;
2. **106420** - lot 2 avand suprafata de 2572 mp.

Mentionam că, in Ghidul Solicitantului pentru Programul de Interes Național, la cap.C.2.1, lit.e, este prevăzut că "Locuințele protejate nu vor fi amplasate in acelasi imobil, respectiv aceeași curte (individualizare cadastrală).

In acesta situatie, este necesara o noua dezmembrare a lotului 2, in suprafata **2572 mp** necesara construirii celor patru Locuințe Protejate, conform planului anexat, astfel:

- lotul 2-1, in suprafata de 604,30 mp necesar construirii Locuinței Protejate 1;
- lotul 2-2, in suprafata de 713,37 mp necesar construirii Locuinței Protejate 2;
- lotul 2-3, in suprafata de 1254,33 mp necesar construirii Locuințelor Protejate 3 si 4.

Având în vedere motivele invocate și asigurându-vă de întreaga noastră disponibilitate, vă rugăm să ne sprijiniți în demersul nostru.

Cu deosebită considerație,

Director General
Petre Dinica



Director General Adj.
Marcosanu Silviu Mihai

Responsabil tehnic,
Mariana Ciuceanu



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106420 Topraisar

Nr. cerere **12930**
Ziua **21**
Luna **05**
Anul **2020**

Cod verificare

100084732588



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Topraisar, Str Teilor, Nr. 16, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106420	2.572	Teren împrejmuit; IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PCT. 1-2, IN REST FIIND NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12930 / 21/05/2020	
Act Notarial nr. 479, din 21/05/2020 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106420 a imobilului cu numarul cadastral 106420/Topraisar, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106102 inscris in cartea funciara 106102;
	A1
Act Administrativ nr. 14, din 30/01/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN CTA; Act Administrativ nr. 13, din 23/01/2019 emis de Consiliul Local Topraisar; Act Administrativ nr. 2769, din 04/02/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 87, din 13/12/2018 emis de Consiliul Local Topraisar;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
	A1
	1/1
	1) JUDETEL CONSTANTA DOMENIUL PUBLIC
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106102/Topraisar, inscrisa prin incheierea nr. 46902 din 20/12/2019;</i>
Act Administrativ nr. 24598, din 11/09/2019 emis de Consiliul Judetean Constanta; Act Administrativ nr. 14, din 30/01/2019 emis de Consiliul Judetean Constanta;	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
	A1
	1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSTANTA, CIF: 16762887
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106102/Topraisar, inscrisa prin incheierea nr. 5703 din 20/02/2020;</i>

C. Partea III. SARCINI .

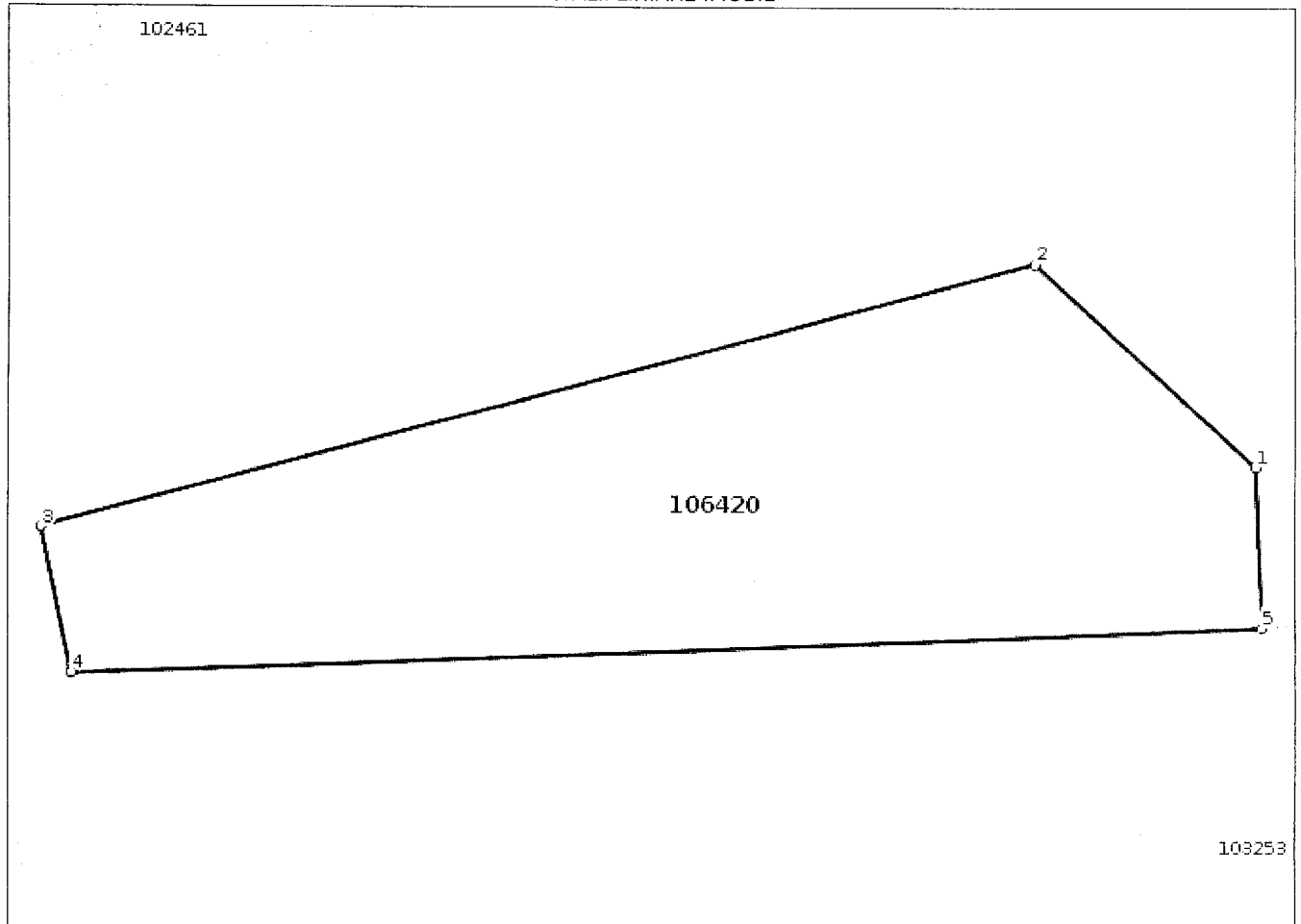
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106420	2.572	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PCT. 1-2, IN REST FIIND NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.572	-	LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.114
2	3	92.422
3	4	13.442
4	5	106.987
5	1	14.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanța externă nr.697271/21-05-2020 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
25-05-2020

Elena

Semnat digital
de Elena Petrea
Data: 2020.05.25
16:00:29 +03'00'

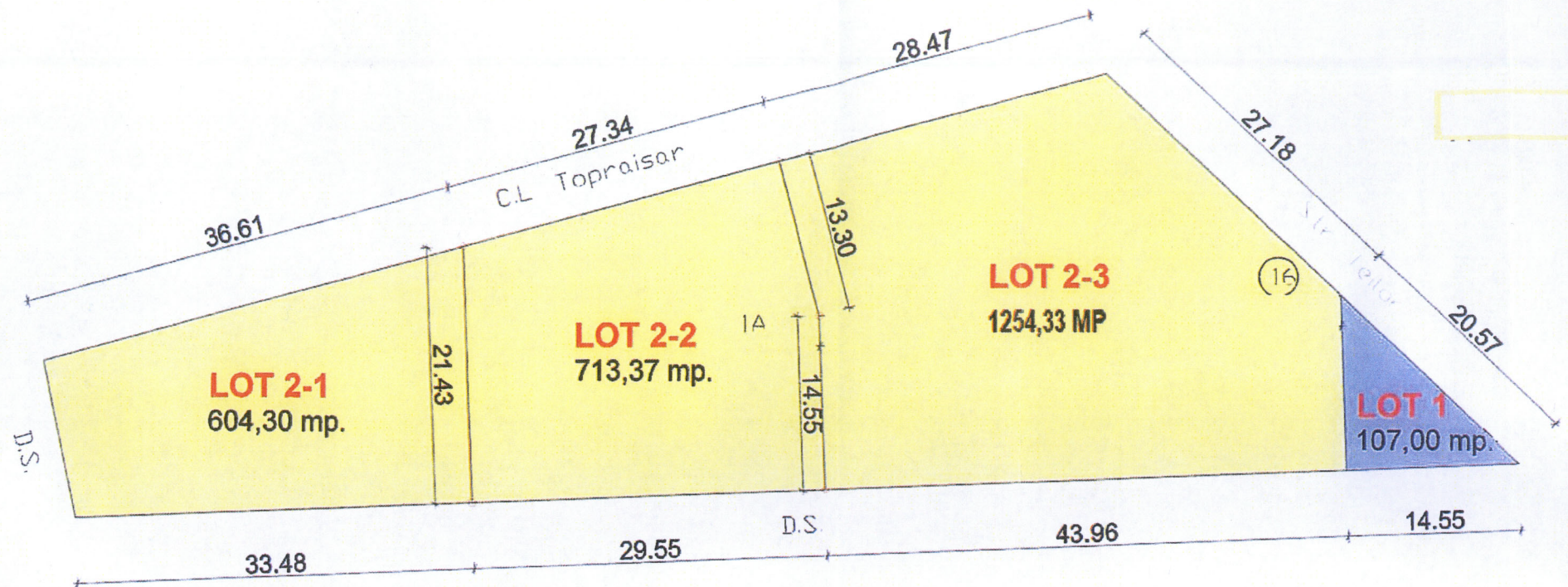
Asistent Registrator,
ELENA PETREA

Petrea

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



LEGENDA

- LOT 1 - teren aferent utilitatilor (statie GPL) - S = 107,00 mp.
- LOT 2-1 - teren aferent LP1 - S = 604,30 mp.
- LOT 2-2 - teren aferent LP2 - S = 713,37 mp.
- LOT 2-3 - teren aferent LP3 - LP4 - S = 1254,33 mp

TOTAL: 2.679,00 mp.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00080
Marian Radu
POPESCU
Arhitect cu drept de semnatura

S.C. NIDE-COM SERV S.R.L. - proiectant general		BENEFICIAR:		PR. NO.
S.C. A V STUDIO ARCH S.R.L. - proiectant arhitectura		D.G.A.S.P.C. CONSTANTA		___ / 2019
SPECIFICATIE	NUME	SEM. NAT.	TITLU PROIECT:	FAZA
SEF PROIECT	arb. MARIAN RADU POPESCU	scara:	LOTIZARE TEREN	
PROIECTAT	arb. MARIAN RADU POPESCU	1/500	TOPRAISAR, STR. TEILOR, NR. 16	
DESEMAT	arb. MARIAN RADU POPESCU	data:	JUD. CONSTANTA	Plansa no.
		Mai 2020	TITLU PLANSA:	
			PLAN PROPONERE LOTIZARE	

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ**

AVIZ

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de urgență, întrunită în ședința de astăzi.....2020 a analizat Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre **privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Topraisar, în 3(trei) loturi în vederea edificării unor locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități.**

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență

PREȘEDINTE,

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, ȘI INFRASTRUCTURĂ**

AVIZ

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în ședința de astăzi.....*28.05*.....2020 a analizat Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre **privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Topraisar, în 3(trei) loturi în vederea edificării unor locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități.**

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură

 **PREȘEDINTE,**