

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 106

privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 130/17.05.2019 de aprobare a proiectului „REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHIATRICĂ TECHIRGHIOI CORP B - O ȘANSĂ PENTRU FIECARE”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din 29.05.2020 ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale de Proiecte;
- Raportul Direcției Generale Economico- Financiară;
- Avizul Comisiei de specialitate de Buget - Finanțe;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru Investiții, Patrimoniu Infrastructură;
- Raportul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. **118/30.04.2020** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul ”Extindere, reabilitare și modernizare Centru de zi pentru persoane cu dizabilități, Str.Negru Vodă, nr. 41b, Comuna Chirnogeni, județul Constanța”
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. **120/30.04.2020** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul ”Construire 4 locuințe protejate Comuna Chirnogeni, str. Prelungirea Cerealelor, nr. 2-8, județul Constanța”.

În temeiul dispozițiilor art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. b) art. 182, alin (1), din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ al României.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică Art.1 al proiectului „REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHIATRICĂ TECHIRGHIOI CORP B - O ȘANSĂ PENTRU FIECARE”, în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”, la care atașăm propunerea financiară:– Anexa nr. 1

Art. 2 Se aprobă înființarea noilor servicii sociale – 4 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități și un centru de zi pentru persoanele adulte cu dizabilități în comuna Chirnogeni, județul Constanța și includerea acestora în organigrama D.G.A.S.P.C. Constanța la finalizarea investițiilor.

Art. 3 Se aprobă asigurarea contribuției proprii în proiect a D.G.A.S.P.C. Constanța în procent de **27,38%** din valoarea finanțării nerambursabile solicitate de la Autoritatea Finanțatoare, reprezentând **962.623 lei**.

Art.4 Se aprobă asigurarea contribuției neeligibile a D.G.A.S.P.C. Constanța în procent de **50,67%**, reprezentând **3.611.514,52 lei**, compusă din cheltuieli neeligibile inițiale de **149.700 lei** și cheltuieli neeligibile actualizate de **3.461.814,52 lei**.

Art.5. Se aprobă asigurarea în bugetul de venituri și cheltuieli al D.G.A.S.P.C. Constanța a cheltuielilor neeligibile și a costurilor suplimentare identificate în faza de elaborare sau ce pot apărea pe durata implementării proiectului, în vederea atingerii obiectivelor proiectului

Art.6. Se aprobă asigurarea sustenabilității serviciilor sociale de tipul **locuințelor protejate** înființate prin Proiectul „**REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHICĂ TECHIRGHIOLO CORP B - O ȘANSĂ PENTRU FIECARE**”, pe o durată de minimum 10 ani de la încetarea convenției de finanțare.

Art.7. Se aprobă asigurarea sustenabilității serviciului social de tipul **centrului de zi** pentru persoane cu dizabilități înființat prin Proiectul „**REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHICĂ TECHIRGHIOLO CORP B - O ȘANSĂ PENTRU FIECARE**”, pe o durată de minimum 5 ani de la încetarea convenției de finanțare.

Art.8. Se aprobă stoparea admiterii de noi beneficiari în centrele rezidențiale cu o capacitate mai mare de 50 de locuri de unde vor fi transferate persoane adulte în serviciile nou create, pe durata implementării proiectului și inclusiv pe perioada asigurării sustenabilității serviciilor sociale înființate.

Art.9 Direcția Generală de Proiecte va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Direcția Generală de Administrație Publică Juridică va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați în vederea aducerii la îndeplinire

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 37 voturi „pentru”, — voturi „împotriva” și — „abțineri”.

Constanța 29.05.2016

PREȘEDINTELE

MARIUS NORIĂ TUȚUIANU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

MARIANA BELU

Ja HCJ nr. 156/29.05.2020

PROPUNERE FINANCIARA

al obiectivului de investitii : Construire 4 locuinte protejate - localitatea CHIRNOGENI si

Extindere si reabilitare CENTRU DE ZI - localitatea CHIRNOGENI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	156,100.35	29,659.06	185,759.41
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	51,875.10	9,856.27	61,731.37
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL Capitol 1		207,975.45	39,515.33	247,490.78
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL Capitol 2		568,666.19	108,046.58	676,712.77
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	2,100.84	399.16	2,500.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,100.84	399.16	2,500.00
3.5.	Proiectare	71,398.38	13,565.70	84,964.08
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. S.F. /D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	35,699.19	6,782.85	42,482.04
	3.5.5. Verificarea tehnica a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	30,699.19	5,832.85	36,532.04
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	80,402.87	15,276.55	95,679.42
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8,399.95	1,595.99	9,995.94
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,399.95	1,595.99	9,995.94
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	72,002.92	13,680.56	85,683.48
TOTAL Capitol 3		156,002.93	29,640.57	185,643.50
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții si instalatii	3,600,146.35	684,027.81	4,284,174.16
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	66,385.90	12,613.32	78,999.22
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	198,075.00	37,634.25	235,709.25
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	432,857.14	82,242.85	515,099.99
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		4,297,464.39	816,518.23	5,113,982.62
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	142,004.15	26,980.78	168,984.93
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	142,004.15	26,980.78	168,984.93
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55,436.96	0.00	55,436.96
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22,925.89	0.00	22,925.89
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	4,585.18	0	4,585.18
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,925.89	0	22,925.89
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	0	5,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	567,992.40	107,918.56	675,910.96
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
TOTAL Capitol 5		765,433.51	134,899.34	900,332.85

CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	2,500.00	475.00
TOTAL Capitol 6		2,500.00	475.00
TOTAL GENERAL		5,998,042.47	1,129,095.05
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		4,585,178.04	871,183.82

total cheltuieli eligibile cf deviz	3,515,623.00
total cheltuieli neeligibile cf deviz	3,611,514.52
total	7,127,137.52

DIRECTOR GENERAL
DINICA PETRE

DIRECTOR GENERAL ADJ.EC
ROMAN ANA MARIA

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL

CUI : RO 2290067

J16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL INVESTITIE PIN CHIRNOGENI - JUDETUL CONSTANTA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	156,100.35	29,659.07	185,759.42
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	51,875.10	9,856.27	61,731.37
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		207,975.45	39,515.34	247,490.79
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL Capitol 2		568,666.19	108,046.58	676,712.77
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	2,100.84	399.16	2,500.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,100.84	399.16	2,500.00
3.5.	Proiectare	71,398.38	13,565.69	84,964.07
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	35,699.19	6,782.85	42,482.04
	3.5.5. Verificarea tehnica a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	0.00	0.00	0.00

	3.5.6. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	30,699.19	5,832.85	36,532.04
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	80,402.88	15,276.55	95,679.43
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8,399.95	1,595.99	9,995.94
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,399.95	1,595.99	9,995.94
	3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	72,002.93	13,680.56	85,683.49
TOTAL Capitol 3		156,002.94	29,640.56	185,643.50
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3,600,146.35	684,027.81	4,284,174.16
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	66,385.90	12,613.32	78,999.22
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	198,075.00	37,634.25	235,709.25
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	432,857.14	82,242.86	515,100.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		4,297,464.39	816,518.23	5,113,982.62
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	142,004.15	26,980.79	168,984.94
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	142,004.15	26,980.79	168,984.94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55,436.96	0.00	55,436.96
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22,925.89	0.00	22,925.89
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	4,585.18	0.00	4,585.18
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,925.89	0.00	22,925.89
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	567,992.40	107,918.56	675,910.96
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		765,433.51	134,899.34	900,332.86

CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL Capitol 6		2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL GENERAL		5,998,042.48	1,129,095.05	7,127,137.54
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		4,585,178.04	871,183.83	5,456,361.87

in preturi la data de : 15/11/2019

valoare TVA= 19%

1 euro = 4.7700

Data : 15/11/2019

Beneficiar / Investitor : D.G.A.S.P.C. CONSTANTA

Intocmit,

nume : Marian Radu POPESCU

functia : Arhitect

semnatura :

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii : Construire 4 locuinte protejate - localitatea CHIRNOGENI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	113,680.28	21,599.25	135,279.53
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	39,100.08	7,429.02	46,529.10
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		152,780.36	29,028.27	181,808.63
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL Capitol 2		507,054.24	96,340.31	603,394.55
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	60,474.00	11,490.06	71,964.06
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	S.F. / D.A. i. și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	30,237.00	5,745.03	35,982.03
3.5.5.	Verificarea tehnica a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Verificarea tehnica a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.7.	Proiect tehnic și detalii de execuție	26,237.00	4,985.03	31,222.03
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	60,062.84	11,411.94	71,474.78
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,719.28	1,276.66	7,995.94
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	6,719.28	1,276.66	7,995.94
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizut de către ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	53,343.56	10,135.28	63,478.84
TOTAL Capitol 3		120,536.84	22,902.00	143,438.84
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	2,667,178.16	506,763.85	3,173,942.01
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	51,908.72	9,852.66	61,761.38
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	159,720.00	30,346.80	190,066.80
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr.	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	317,310.92	60,289.07	377,599.99
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		3,196,117.80	607,262.38	3,803,380.18
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	111,510.60	21,187.01	132,697.61
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	111,510.60	21,187.01	132,697.61
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,394.75	0.00	42,394.75
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,452.16	0.00	17,452.16
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	3,490.43	0.00	3,490.43
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,452.16	0.00	17,452.16
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,000.00	0.00	4,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	349,043.21	66,318.21	415,361.42
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		502,948.56	87,505.22	590,453.78
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL Capitol 6		2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL GENERAL		4,481,437.80	843,418.19	5,324,855.98
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1 + 4.2. + 5.1.1.)		3,490,432.08	663,182.10	4,153,614.18

in preturi la data de : 15/11/2019

valoarea TVA= 9%
1 euro = 4.7700

Data 15/11/2019

Beneficiar / Investitor : D.G.A.S.P.C. CONSTANTA

Intocmit,

nume : Marian Radu POPESCU

functia : Arhitect

semnatura :

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii : Extindere si reabilitare CENTRU DE ZI - localitatea CHIRNOGENI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	42,420.07	8,059.81	50,479.88
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	12,775.02	2,477.25	15,252.27
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		55,195.09	10,487.07	65,682.16
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL Capitol 2		61,611.95	11,706.27	73,318.22
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	2,100.84	399.16	2,500.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,100.84	399.16	2,500.00
3.5.	Proiectare	10,924.38	2,075.63	13,000.01
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	5,462.19	1,037.82	6,500.01
3.5.5.	Verificarea tehnica a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Verificarea tehnica a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.7.	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,462.19	847.82	5,310.01
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	20,340.03	3,864.61	24,204.64
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,680.67	319.33	2,000.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,680.67	319.33	2,000.00
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	18,659.36	3,545.28	22,204.64
TOTAL Capitol 3		35,466.09	6,738.56	42,204.65
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	932,968.19	177,263.96	1,110,232.15
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,477.18	2,750.66	17,227.84
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	38,355.00	7,287.45	45,642.45
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	115,546.22	21,953.78	137,500.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		1,101,346.59	209,255.85	1,310,602.44
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	30,493.55	5,793.77	36,287.32
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,493.55	5,793.77	36,287.32
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,042.21	0.00	13,042.21
5.2.1.	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,473.73	0.00	5,473.73
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	1,094.75	0.00	1,094.75
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,473.73	0.00	5,473.73
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	218,949.19	41,600.35	260,549.54
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		262,484.95	47,394.12	309,879.07
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	500.00	95.00	595.00
TOTAL Capitol 6		500.00	95.00	595.00
TOTAL GENERAL		1,516,604.67	285,676.88	1,802,281.54
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		1,094,745.96	208,001.73	1,302,747.69

in preturi la data de : 15/12/2019

valoarea TVA= 19%

1 euro = 4.7700

Data : 15/12/2019

Beneficiar / Investitor : D.G.A.S.P.C. CONSTANTA

Intocmit,

nume : Marian Radu POPESCU

functia : Arhitect

semnatura :

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET PREȘEDINTE

NR. 13578 / 20.05. 2020

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 130/17.05.2019 de aprobare a proiectului „REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHIATRICĂ TECHIRGHIOL CORP B - O ȘANSĂ PENTRU FIECARE”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/ Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”

Prin raportul nr. D37112 din 14.05.2020 D.G.A.S.P.C. Constanța aduce la cunoștința conducerii Consiliului Județean Constanța, necesitatea emiterii unei hotărâri prin care să se dispună aprobarea *modificării Hotărârii nr. 130/17.05.2019 de aprobare a proiectului „REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHIATRICĂ TECHIRGHIOL CORP B - O ȘANSĂ PENTRU FIECARE”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/ Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.*

Scopul proiectului:

Creșterea calității vieții persoanelor cu dizabilități instituționalizate prin dezvoltarea serviciilor de tip Locuințe Protejate și a serviciilor sociale de tip Centre de zi, în vederea integrării acestora în comunitate.

Astfel, prin acest proiect se propune:

1. Construirea a 4 Locuințe Protejate în localitatea Chirnogeni, comuna Chirnogeni, județul Constanța, cu o capacitate de 10 locuri/locuință.
2. Reabilitarea/modernizarea/dotarea imobilului situat în localitatea Chirnogeni, comuna Chirnogeni, Județul Constanța, în vederea deschiderii unui Centru de Zi cu o capacitate de minimum 30 de locuri, destinat beneficiarilor serviciilor de tip Locuințe Protejate și din comunitate.

Până în prezent a fost întocmit Studiul de Fezabilitate, Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru construirea celor 4 Locuințe Protejate situate în localitatea Chirnogeni și Studiu de Fezabilitate Mixt, Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru reabilitarea/modernizarea/extinderea și dotarea imobilului situat în Comuna Chirnogeni, Str. Negru Vodă, nr. 41b, în vederea deschiderii unui Centru de Zi.

Au fost obtinute toate avizele solicitate prin Certificatele de Urbanism si Autorizatiile de Construire pentru toate cele 5 locatii. Totodată, au fost intocmite caietele de sarcini din partea Beneficiarului pentru demararea procedurii de achizitii privind executia de lucrari.

În conformitate cu art 5.1.17, din Convenția de finanțare nerambursabilă, *”Beneficiarul are **obligatia să obțină avizul Comisiei de specialitate/ Consiliului tehnico-economic din cadrul Consiliului Județean pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții din cadrul proiectului. Documentațiile tehnico-economice vor fi transmise Autorității finanțatoare pentru analiza și avizul Comisiei tehnico-economice cu privire la soluția tehnică și economică, conform art. (14) alin. (2) din Metodologia de selectare și finanțare a proiectelor din cadrul programelor de interes național, aprobată prin Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 1680/17.05.2018”***.

Pâna în prezent, au fost **obținute avizele Comisiei tehnico-economice din cadrul Consiliul Județean Constanța și a Comisiei tehnico-economice din cadrul Autorității Naționale pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopție.**

De asemenea, noii indicatori tehnico-economici **au fost aprobați** de către Consiliul Județean Constanța prin hotărârile nr. **118/30.04.2020** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul ”Extindere, reabilitare și modernizare Centru de zi pentru persoane cu dizabilități, Str. Negru Vodă, nr. 41b, Comuna Chirnogeni, județul Constanța”, respectiv nr. **120/30.04.2020** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul ”Construire 4 locuințe protejate Comuna Chirnogeni, str. Prelungirea Cerealelor, nr. 2-8, județul Constanța”.

Conform noilor indicatori tehnico – economici, valoarea proiectului s-a modificat față de cea inițială astfel:

Valoare inițială – **3.665.323** lei (cheltuieli eligibile PIN și Consiliul Județean Constanța și neeligibile Consiliul Județean Constanța)

cheltuieli eligibile PIN 2.553.000 lei

cheltuieli eligibile Consiliul Județean Constanța 962.623 lei

cheltuieli neeligibile Consiliul Județean Constanța 149.700 lei

Valoare actualizată – **7.127.137,52** lei (cheltuieli eligibile PIN și Consiliul Județean Constanța și neeligibile Consiliul Județean Constanța)

cheltuieli eligibile PIN 2.553.000 lei

cheltuieli eligibile Consiliul Județean Constanța 962.623 lei

cheltuieli neeligibile Consiliul Județean Constanța 3.611.514,52 lei

Diferența dintre valoarea inițială și cea actualizată este de **3.461.814,52** lei, reprezintă cheltuieli neeligibile.

Contribuția Consiliul Județean Constanța aferentă cheltuielilor neeligibile va fi distribuită pe perioada de implementare a proiectului, **pe 3 ani calendaristici (2020, 2021, 2022)**, cu mențiunea că în anul 2020 sumele sunt asigurate în bugetul D.G.A.S.P.C. Constanța.

Diferența dintre valoarea inițială și cea actualizată se explică astfel:

Documentația tehnică aferentă construirii celor 4 locuințe protejate și a reabilitării viitorului centru de zi, s-a întocmit tinând cont de prețurile pieței în do meniul construcției.

La momentul scrierii cererii de finanțare - august 2018 - s-a ținut cont de prevederile Ghidului Solicitantului referitoare la cursul euro și standardul de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice

- rată de schimb RON/EUR utilizată în cadrul acestui apel de proiecte este cursul inforeuro din luna publicării apelului de proiecte, respectiv de 4. 6238 lei;

- standardul de cost impus în Ghidul Solicitantului era de 395 euro/mp din aria construită desfășurată (a se vedea HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare);

- Conform art. 11, din Ordinul Ministrul Muncii nr. 2765/2012, “sumele solicitate Ministerului Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice pentru finanțarea lucrărilor de investiții și/sau, după caz, a dotărilor se exprimă în lei și nu pot depăși următoarele valori” lit. a) “454 euro/mp pe suprafață desfășurată în cazul construcțiilor noi și extinderi, calculat la cursul BNR din ziua depunerii cererii”;

- în Standardul de cost SCOST-03/2017 Clădiri rezidențiale, publicat pe siteul arenaconstruct.ro., valoarea prevăzută este de 501 euro/mp (valoare de piață recomandată);

- OUG 114/2019 prevede salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru domeniul construcțiilor în cuantum de 3.000 lei lunar;

- majorarea prețurilor la materialele de construcții a generat creșterea costurilor pe mp de construcție desfășurată cu aproximativ 20%. Această creștere generează diferențe în minus între bugetul estimat inițial și situația actuală din domeniul construcțiilor..

În urma reactualizării în luna decembrie 2019 a devizului general, aferent celor 4 locuințe protejate și centrului de zi, a rezultat un cost standard pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice de **493 euro/mp** (1 euro = 4,7700 lei).

Având în vedere că nu au fost identificate alte surse de asigurare a diferențelor dintre valoarea inițială și cea actualizată, propunem susținerea acestei sume de către Consiliul Județean Constanța

Față de aceste argumente, supun dezbaterii și aprobării Consiliului Județean Constanța proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 130/17.05.2019 de aprobare a proiectului „REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHICĂ TECHIRGHIOI CORP B - O ȘANSĂ PENTRU FIECARE”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național „Înfăptuirea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/ Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate.

PREȘEDINTE,

MARIUS HORIA BUCUȚIANU



RAPORTUL DIRECȚIEI GENERALE DE PROIECTE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 130/17.05.2019 de aprobare a proiectului „REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHIATRICĂ TECHIRGHIOL CORP B - O ȘANSĂ PENTRU FIECARE”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/ Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”

Prin raportul nr. D37112 din 14.05.2020 D.G.A.S.P.C. Constanța a adus la cunoștința conducerii Consiliului Județean Constanța, necesitatea emiterii unei hotărâri prin care să se dispună aprobarea modificării Hotărârii nr. 130/17.05.2019 de aprobare a proiectului „REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHIATRICĂ TECHIRGHIOL CORP B - O ȘANSĂ PENTRU FIECARE”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/ Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.

Scopul proiectului:

Creșterea calității vieții persoanelor cu dizabilități instituționalizate prin dezvoltarea serviciilor de tip Locuințe Protejate și a serviciilor sociale de tip Centre de zi, în vederea integrării acestora în comunitate.

Astfel, prin acest proiect se propune:

1. Construirea a 4 Locuințe Protejate în localitatea Chirnogeni, comuna Chirnogeni, județul Constanța, cu o capacitate de 10 locuri/locuință.
2. Reabilitarea/modernizarea/dotarea imobilului situat în localitatea Chirnogeni, comuna Chirnogeni, Județul Constanța, în vederea deschiderii unui Centru de Zi cu o capacitate de minimum 30 de locuri, destinat beneficiarilor serviciilor de tip Locuințe Protejate și din comunitate.

Până în prezent a fost întocmit Studiul de Fezabilitate, Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru construirea celor 4 Locuințe Protejate situate în localitatea Chirnogeni și Studiul de Fezabilitate Mixt, Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru reabilitarea/modernizarea/extinderea și dotarea imobilului situat în Comuna Chirnogeni, Str. Negru Vodă, nr. 41b, în vederea deschiderii unui Centru de Zi.

Au fost obținute toate avizele solicitate prin Certificatele de Urbanism și Autorizațiile de Construire pentru toate cele 5 locații. Totodată, au fost întocmite caietele de sarcini din partea Beneficiarului pentru demararea procedurii de achiziții privind execuția de lucrări.

În conformitate cu art 5.1.17, din Convenția de finanțare nerambursabilă, ”Beneficiarul are obligația să obțină avizul Comisiei de specialitate/ Consiliului tehnico-economic din cadrul Consiliului Județean pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții din cadrul proiectului. Documentațiile tehnico-economice vor fi transmise Autorității finanțatoare pentru analiza și avizul Comisiei tehnico-economice cu privire la soluția tehnică și economică, conform art. (14) alin. (2) din Metodologia de selectare și finanțare a proiectelor din cadrul programelor de interes național, aprobată prin Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 1680/17.05.2018”

Pâna în prezent, au fost obținute avizele Comisiei tehnico-economice din cadrul Consiliul Județean Constanța și a Comisiei tehnico-economice din cadrul Autorității Naționale pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții.

De asemenea, noii indicatori tehnico-economici au fost aprobați de către Consiliul Județean Constanța prin hotărârile nr. 118/30.04.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul ”Extindere, reabilitare și modernizare Centru de zi pentru persoane cu dizabilități, Str. Negru Vodă, nr. 41b, Comuna Chirnogeni, județul Constanța”, respectiv nr. 120/30.04.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul ”Construire 4 locuințe protejate Comuna Chirnogeni, str. Prelungirea Cerealelor, nr. 2-8, județul Constanța”.

Conform noilor indicatori tehnico – economici, valoarea proiectului s-a modificat față de cea inițială astfel:

Valoare inițială – 3.665.323 lei (cheltuieli eligibile PIN și Consiliul Județean Constanța și neeligibile Consiliul Județean Constanța)

cheltuieli eligibile PIN – 2.553.000 lei

cheltuieli eligibile Consiliul Județean Constanța – 962.623 lei

cheltuieli neeligibile Consiliul Județean Constanța – 149.700 lei

Valoare actualizată – 7.127.137,52 lei (cheltuieli eligibile PIN și Consiliul Județean Constanța și neeligibile Consiliul Județean Constanța)

cheltuieli eligibile PIN – 2.553.000 lei

cheltuieli eligibile Consiliul Județean Constanța – 962.623 lei

cheltuieli neeligibile Consiliul Județean Constanța – 3.611.514,52 lei

Diferența dintre valoarea inițială și cea actualizată este de 3.461.814,52 lei, reprezintă cheltuieli neeligibile.

Contribuția Consiliul Județean Constanța aferentă cheltuielilor neeligibile va fi distribuită pe perioada de implementare a proiectului, pe 3 ani calendaristici (2020, 2021, 2022), cu mențiunea că în anul 2020 sumele sunt asigurate în bugetul D.G.A.S.P.C. Constanța.

Diferența dintre valoarea inițială și cea actualizată se explică astfel:

Documentația tehnică aferentă construirii celor 4 locuințe protejate și a reabilitării viitorului centru de zi, s-a întocmit ținând cont de prețurile pieței în do meniul construcției.

La momentul scrierii cererii de finanțare - august 2018 - s-a ținut cont de prevederile Ghidului Solicitantului referitoare la cursul euro și standardul de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice

- rată de schimb RON/EUR utilizată în cadrul acestui apel de proiecte este cursul inforeuro din luna publicării apelului de proiecte, respectiv de 4. 6238 lei;
- standardul de cost impus în Ghidul Solicitantului era de 395 euro/mp din aria construită desfășurată (a se vedea HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare);
- Conform art. 11, din Ordinul Ministrul Muncii nr. 2765/2012, “sumele solicitate Ministerului Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice pentru

- finanțarea lucrărilor de investiții și/sau, după caz, a dotărilor se exprimă în lei și nu pot depăși următoarele valori” lit. a) “454 euro/mp pe suprafață desfășurată în cazul construcțiilor noi și extinderi, calculat la cursul BNR din ziua depunerii cererii”;
- în Standardul de cost SCOST-03/2017 Clădiri rezidențiale, publicat pe siteul arenaconstruct.ro., valoarea prevăzută este de 501 euro/mp (valoare de piață recomandată);
 - OUG 114/2019 prevede salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru domeniul construcțiilor în cuantum de 3.000 lei lunar;
 - majorarea prețurilor la materialele de construcții a generat creșterea costurilor pe mp de construcție desfășurată cu aproximativ 20%. Această creștere generează diferențe în minus între bugetul estimat inițial și situația actuală din domeniul construcțiilor.

În urma reactualizării în luna decembrie 2019 a devizului general, aferent celor 4 locuințe protejate și centrului de zi, a rezultat un cost standard pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice de 493 euro/mp (1 euro = 4,7700 lei).

Având în vedere că nu au fost identificate alte surse de asigurare a diferențelor dintre valoarea inițială și cea actualizată, DGASPC propune susținerea acestei sume de către Consiliul Județean Constanța

Față de cele prezentate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 130/17.05.2019 de aprobare a proiectului „REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHIATRICĂ TECHIRGHIOLO CORP B - O ȘANSĂ PENTRU FIECARE”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/ Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate.

**VICEPREȘEDINTE
Claudiu – Jorja PALAZ**

**Direcția Generală de Proiecte
Director General
Elena GEORGESCU**

**Director General Adjunct
Ioan Mihai NACHE**

**Șef Serviciu Promovare Proiecte Europene
Marian BĂNICĂ**

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 130/17.05.2019 de aprobare a proiectului „REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHIATRICĂ TECHIRGHIOL CORP B - O ȘANSĂ PENTRU FIECARE”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/ Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”

Prin raportul nr. D37112 din 14.05.2020 D.G.A.S.P.C. Constanța aduce la cunoștința conducerii Consiliului Județean Constanța, necesitatea emiterii unei hotărâri prin care să se dispună aprobarea modificării Hotărârii nr. 130/17.05.2019 de aprobare a proiectului „REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHIATRICĂ TECHIRGHIOL CORP B - O ȘANSĂ PENTRU FIECARE”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/ Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.

Scopul proiectului:

Creșterea calității vieții persoanelor cu dizabilități instituționalizate prin dezvoltarea serviciilor de tip Locuințe Protejate și a serviciilor sociale de tip Centre de zi, în vederea integrării acestora în comunitate.

Astfel, prin acest proiect se propune:

1. Construirea a 4 Locuințe Protejate în localitatea Chirnogeni, comuna Chirnogeni, județul Constanța, cu o capacitate de 10 locuri/locuință.
2. Reabilitarea/modernizarea/dotarea imobilului situat în localitatea Chirnogeni, comuna Chirnogeni, Județul Constanța, în vederea deschiderii unui Centru de Zi cu o capacitate de minimum 30 de locuri, destinat beneficiarilor serviciilor de tip Locuințe Protejate și din comunitate.

În conformitate cu art 5.1.17, din Convenția de finanțare nerambursabilă, ”Beneficiarul are obligația să obțină avizul Comisiei de specialitate/ Consiliului tehnico-economic din cadrul Consiliului Județean pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții din cadrul proiectului. Documentațiile tehnico-economice vor fi transmise Autorității finanțatoare pentru analiza și avizul Comisiei tehnico-economice cu privire la soluția tehnică și economică, conform art. (14) alin. (2) din Metodologia de selectare și finanțare a proiectelor din cadrul programelor de interes național, aprobată prin Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 1680/17.05.2018”

Până în prezent, au fost obținute avizele Comisiei tehnico-economice din cadrul Consiliului Județean Constanța și a Comisiei tehnico-economice din cadrul Autorității Naționale pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopție.

De asemenea, noii indicatori tehnico-economici au fost aprobați de către Consiliul Județean Constanța prin hotărârile nr.118/30.04.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul ”Extindere, reabilitare și modernizare Centru de zi pentru persoane cu dizabilități, Str. Negru Vodă, nr. 41b, Comuna Chirnogeni, județul Constanța”, respectiv nr. 120/30.04.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul ”Construire 4 locuințe protejate Comuna Chirnogeni, str. Prelungirea Cerealelor, nr. 2-8, județul Constanța”.

Conform noilor indicatori tehnico – economici, valoarea proiectului s-a modificat față de cea inițială astfel:

Valoare inițială – **3.665.323** lei (cheltuieli eligibile PIN și Consiliul Județean Constanța și neeligibile Consiliul Județean Constanța)

cheltuieli eligibile PIN – 2.553.000 lei

cheltuieli eligibile Consiliul Județean Constanța – 962.623 lei

cheltuieli neeligibile Consiliul Județean Constanța – 149.700 lei

Valoare actualizată – **7.127.137,52** lei (cheltuieli eligibile PIN și Consiliul Județean Constanța și neeligibile Consiliul Județean Constanța)

cheltuieli eligibile PIN – 2.553.000 lei

cheltuieli eligibile Consiliul Județean Constanța – 962.623 lei

cheltuieli neeligibile Consiliul Județean Constanța – 3.611.514,52 lei

Diferența dintre valoarea inițială și cea actualizată este de **3.461.814,52** lei, reprezintă cheltuieli neeligibile.

Contribuția Consiliul Județean Constanța aferentă cheltuielilor neeligibile va fi distribuită pe perioada de implementare a proiectului, pe 3 ani calendaristici (2020, 2021, 2022), cu mențiunea că în anul 2020 sumele sunt asigurate în bugetul D.G.A.S.P.C. Constanța.

Diferența dintre valoarea inițială și cea actualizată se explică astfel:

Documentația tehnică aferentă construirii celor 4 locuințe protejate și a reabilitării viitorului centru de zi, s-a întocmit ținând cont de prețurile pieței în domeniul construcției.

La momentul scrierii cererii de finanțare - august 2018 - s-a ținut cont de prevederile Ghidului Solicitantului referitoare la cursul euro și standardul de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice

- rată de schimb RON/EUR utilizată în cadrul acestui apel de proiecte este cursul inforeuro din luna publicării apelului de proiecte, respectiv de 4.6238 lei;

- standardul de cost impus în Ghidul Solicitantului era de 395 euro/mp din aria construită desfășurată (a se vedea HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare);

- Conform art. 11, din Ordinul Ministrului Muncii nr. 2765/2012, “sumele solicitate Ministerului Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice pentru finanțarea lucrărilor de investiții și/sau, după caz, a dotărilor se exprimă în lei și nu pot depăși următoarele valori” lit. a) “454 euro/mp pe suprafață desfășurată în cazul construcțiilor noi și extinderi, calculat la cursul BNR din ziua depunerii cererii”;

- în Standardul de cost SCOST-03/2017 Clădiri rezidențiale, publicat pe siteul arenaconstruct.ro., valoarea prevăzută este de 501 euro/mp (valoare de piață recomandată);

- OUG 114/2019 prevede salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru domeniul construcțiilor în cuantum de 3.000 lei lunar;

- majorarea prețurilor la materialele de construcții a generat creșterea costurilor pe mp de construcție desfășurată cu aproximativ 20%. Această creștere generează diferențe în minus între bugetul estimat inițial și situația actuală din domeniul construcțiilor..

În urma reactualizării în luna decembrie 2019 a devizului general, aferent celor 4 locuințe protejate și centrului de zi, a rezultat un cost standard pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice de 493 euro/mp (1 euro = 4,7700 lei).

Având în vedere că nu au fost identificate alte surse de asigurare a diferențelor dintre valoarea inițială și cea actualizată, propunem susținerea acestei sume de către Consiliul Județean Constanța

Față de cele anterior menționate anterior, vă rugăm să aprobați proiectul de Hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 133/17.05.2019 de aprobare a proiectului cu titlul „SPRIJIN PENTRU INTEGRARE COMUNITARĂ”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.

**DIRECTOR GENERAL
BLACIOTI GEORGETA**

**ȘEF SERVICIU
CÎRCIU VERONICA**



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • www.dgaspc-ct.ro • Tel.: +40-241-480851 / Fax:+40-241-694137 • e-mail:
office@dgaspc-ct.ro • Operator de date cu caracter personal nr. 17764

Nr. D37112 din 14.05.2020

CONSILIUL JUD. CONSTANȚA
INTRARE Nr. 13219
An 2020 Luna 05 Ziua 18

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

DOMNULUI PREȘEDINTE MARIUS-HORIA ȚUȚUIANU

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că DGASPC Constanța implementează proiectul cu titlul "REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHICĂ TECHIRGHIOLO CORP B - O ȘANȘĂ PENTRU FIECARE" în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/ Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.

Scopul proiectului:

Creșterea calității vieții persoanelor cu dizabilități instituționalizate prin dezvoltarea serviciilor de tip Locuințe Protejate și a serviciilor sociale de tip Centre de zi, în vederea integrării acestora în comunitate.

Astfel, ne propunem:

1. Construirea a 4 Locuințe Protejate în localitatea Chirnogeni, comuna Chirnogeni, județul Constanța, cu o capacitate de 10 locuri/locuință.
2. Reabilitarea/modernizarea/dotarea imobilului situat în localitatea Chirnogeni, comuna Chirnogeni, Județul Constanța, în vederea deschiderii unui Centru de Zi cu o capacitate de minimum 30 de locuri, destinat beneficiarilor serviciilor de tip Locuințe Protejate și din comunitate.

Până în prezent a fost întocmit Studiul de Fezabilitate, Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru construirea celor 4 Locuințe Protejate situate în localitatea Chirnogeni și Studiu de Fezabilitate Mixt, Proiectul tehnic și Detaliile de execuție pentru

reabilitarea/modernizarea/extinderea si dotarea imobilului situat în Comuna Chirnogeni, Str. Negru Vodă, nr. 41b, în vederea deschiderii unui Centru de Zi.

Au fost obtinute toate avizele solicitate prin Certificatele de Urbanism si Autorizatiile de Construire pentru toate cele 5 locatii. Totodată, au fost intocmite caietele de sarcini din partea Beneficiarului pentru demararea procedurii de achizitii privind executia de lucrari.

În conformitate cu art 5.1.17, din Convenția de finanțare nerambursabilă, ”Beneficiarul are obligația să obțină avizul **Comisiei de specialitate/ Consiliului tehnico-economic din cadrul Consiliului Județean pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții din cadrul proiectului. Documentațiile tehnico-economice vor fi transmise Autorității finanțatoare pentru analiza și avizul Comisiei tehnico-economice cu privire la soluția tehnică și economică, conform art. (14) alin. (2) din Metodologia de selectare și finanțare a proiectelor din cadrul programelor de interes național, aprobată prin Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 1680/17.05.2018**”

Pâna în prezent, au fost **obținute avizele Comisiei tehnico-economice din cadrul Consiliul Județean Constanța și a Comisiei tehnico-economice din cadrul Autorității Naționale pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții.**

De asemea, noii indicatori tehnico-economici **au fost aprobați** de către Consiliul Județean Constanța prin hotărârile nr. **118/30.04.2020** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul ”Extindere, reabilitare și modernizare Centru de zi pentru persoane cu dizabilități, Str. Negru Vodă, nr. 41b, Comuna Chirnogeni, județul Constanța”, respectiv nr. **120/30.04.2020** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul ”Construire 4 locuințe protejate Comuna Chirnogeni, str. Prelungirea Cerealelor, nr. 2-8, județul Constanța”.

Conform noilor indicatori tehnico – economici, valoarea proiectului s-a modificat față de cea inițială astfel:

Valoare inițială – **3.665.323** lei (cheltuieli eligibile PIN și Consiliul Județean Constanța și neeligibile Consiliul Județean Constanța)

cheltuieli eligibile PIN – 2.553.000 lei

cheltuieli eligibile Consiliul Județean Constanța – 962.623 lei

cheltuieli neeligibile Consiliul Județean Constanța – 149.700 lei

Valoare actualizată – **7.127.137,52** lei (cheltuieli eligibile PIN și Consiliul Județean Constanța și neeligibile Consiliul Județean Constanța)

cheltuieli eligibile PIN – 2.553.000 lei

cheltuieli eligibile Consiliul Județean Constanța – 962.623 lei

cheltuieli neeligibile Consiliul Județean Constanța – 3.611.514,52 lei

Diferența dintre valoarea inițială și cea actualizată este de **3.461.814,52** lei, reprezintă cheltuieli neeligibile.

Contribuția Consiliul Județean Constanța aferentă cheltuielilor neeligibile va fi distribuită pe perioada de implementare a proiectului, **pe 3 ani calendaristici (2020, 2021, 2022)**, cu mențiunea că în anul 2020 sumele sunt asigurate în bugetul D.G.A.S.P.C. Constanța.

Diferența dintre valoarea inițială și cea actualizată se explică astfel:

Documentația tehnică aferentă construirii celor 4 locuințe protejate și a reabilitării viitorului centru de zi, s-a întocmit ținând cont de prețurile pieței în do meniul construcției.

La momentul scrierii cererii de finanțare - august 2018 - s-a ținut cont de prevederile Ghidului Solicitantului referitoare la cursul euro și standardul de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice

- rată de schimb RON/EUR utilizată în cadrul acestui apel de proiecte este cursul inforeuro din luna publicării apelului de proiecte, respectiv de 4. 6238 lei;

- standardul de cost impus în Ghidul Solicitantului era de 395 euro/mp din aria construită desfășurată (a se vedea HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare);

- Conform art. 11, din Ordinul Ministrul Muncii nr. 2765/2012, “sumele solicitate Ministerului Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice pentru finanțarea lucrărilor de investiții și/sau, după caz, a dotărilor se exprimă în lei și nu pot depăși următoarele valori” lit. a) “454 euro/mp pe suprafață desfășurată în cazul construcțiilor noi și extinderi, calculat la cursul BNR din ziua depunerii cererii”;

- în Standardul de cost SCOST-03/2017 Clădiri rezidențiale, publicat pe siteul arenaconstruct.ro., valoarea prevăzută este de 501 euro/mp (valoare de piață recomandată);

- OUG 114/2019 prevede salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru domeniul construcțiilor în cuantum de 3.000 lei lunar;

- majorarea prețurilor la materialele de construcții a generat creșterea costurilor pe mp de construcție desfășurată cu aproximativ 20%. Această creștere generează diferențe în minus între bugetul estimat inițial și situația actuală din domeniul construcțiilor..

În urma reactualizării în luna decembrie 2019 a devizului general, aferent celor 4 locuințe protejate și centrului de zi, a rezultat un cost standard pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice de **493 euro/mp** (1 euro = 4,7700 lei).

Având în vedere că nu au fost identificate alte surse de asigurare a diferențelor dintre valoarea inițială și cea actualizată, propunem susținerea acestei sume de către Consiliul Județean Constanța

Pentru considerentele anterior menționate vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării HCJ Constanța nr. 130/17.05.2020 proiectului cu titlul **”REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHIATRICĂ TECHIRGHIOLO CORP B - O ȘANȘĂ PENTRU FIECARE”**, de către Consiliul Județean Constanța.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL,

~~PEZRE DINTCA~~


Întocmit
consilier juridic
Mihai Enache

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU
ȘI INFRASTRUCTURĂ

AVIZ

Comisia de Specialitate pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în ședința din data de 24.05.2020, a analizat Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale de Proiecte și Raportul Direcției Generale Economico-Financiare la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 130/17.05.2019 de aprobare a proiectului „REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHICĂ TECHIRGHIOI CORP B – O ȘANSĂ PENTRU FIECARE”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 130/17.05.2019 de aprobare a proiectului „REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHICĂ TECHIRGHIOI CORP B – O ȘANSĂ PENTRU FIECARE”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.

 **PREȘEDINTE,**
PALAZ CLAUDIU IORGA

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA DE BUGET - FINANȚE**

A V I Z

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 130/17.05.2019 de aprobare a proiectului „REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHIATRICĂ TECHIRGHIOI CORP B - O ȘANSĂ PENTRU FIECARE”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național „Înfățișarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”

COMISIA DE BUGET - FINANȚE a analizat Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico-Financiare la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 130/17.05.2019 de aprobare a proiectului „REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHIATRICĂ TECHIRGHIOI CORP B - O ȘANSĂ PENTRU FIECARE”, a cheltuielilor legate de proiect și a acordului de parteneriat în cadrul Programului de Interes Național „Înfățișarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate” și avizează favorabil proiectul astfel cum a fost înaintat.

Dr. Gheorghe

PRESEDINTE,

DONȚU GHEORGHE