

**HOTĂRÂREA NR. 149**

**privind încetarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic de Urgență  
Sfântul Apostol Andrei Constanța asupra terenului în suprafață de 108.685 mp, situat în Eforie  
Sud, Str. Republicii, nr. 7**

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din data de 19.05. 2020,  
Văzând:

Referatul de aprobare al Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța;

Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat-Autoritatea  
Județeană de Transport;

Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică;

Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico-Financiară;

Avizul Comisiei Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;

Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului  
bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța;

Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 120/12.05.2014 privind transmiterea unor imobile,  
proprietate publică a Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea  
Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța;

Adresa Consiliului Județean Constanța nr. 12486/13.05.2020 către Spitalul Clinic de Urgență Sfântul  
Apostol Andrei Constanța

Având în vedere prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

În temeiul art.173 alin. 1, litera „c” coroborat cu alin . 4 litera „a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul  
Administrativ

În temeiul art. 182, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. „a”, din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul  
Administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean  
de Urgență Sfântul Apostol Andrei Constanța asupra terenului în suprafață de 108.685 mp, situat în Eforie  
Sud, Str. Republicii, nr. 7, ce aparține domeniului public al Județului Constanța, în vederea igienizării terenului  
și toaletării copacilor.

**Art.2.** Bunul imobil se identifică conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art.3. (1)** Preluarea bunului menționat la art. 2 se va realiza pe bază de protocol de predare –  
primire;

**(2)** După realizarea lucrărilor de igienizare a terenului și toaletarea copacilor, Consiliul  
Județean Constanța va face demersurile necesare în vederea trecerii terenului la categoria de folosință  
" pădure" și introducerea acestuia în fondul forestier național.

**(3)** După recepția lucrărilor, trecerea la categoria " pădure" și introducerea în fondul  
forestier național, terenul va fi predat în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Sfântul Apostol  
Andrei Constanța pe bază de protocol de predare-primire.

**(4)** Terenul identificat conform art. 2 își păstrează regimul juridic, respectiv proprietate  
publică a județului Constanța.

**Art.4.** Se delegă cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport și Direcția Generală Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**Art.5.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate, în vederea ducerii la îndeplinire a acesteia.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi pentru, — împotriva și — abțineri.

**PREȘEDINTE,  
MARIUS HORIA ȚUȚUȚĂNU**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
MARIANA BELU**

ANEXA 1 la HCJC nr. 149 / 19.05.2020

**Date de identificare a bunului imobil ce aparține domeniului public  
al Județului Constanța**

Nr. crt.	Nr. cadastral	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare inventar
1.	102741	Teren intravilan în suprafață de 108.685 mp	Județul Constanța, localitatea Eforie Sud, Str. Republicii, nr.7	42422758 lei

**~~PRESEDINTE~~**

**MARIUS HORIA TUȚUIANU**

~~Director Generală~~ ~~Administrate~~ Domeniul Public și Privat – ~~Autoritatea~~ Județeană de Transport

**Director General,**  
Rancichi Sebastian

**Director General Adjunct,**  
Hagea Cristian

**Sef Serviciu,**  
Silvia Voicu

**Inspector,**  
Cicio Elena

**Contrasemnează,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic de Urgență Sfântul Apostol Andrei Constanța asupra terenului în suprafață de 108.685 mp, situat în Eforie Sud, Str. Republicii, nr. 7**

Bunul imobil- teren intravilan în suprafață de 108.685 mp, situat în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7 face parte din domeniul public al județului Constanța , în conformitate cu prevederile *Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța.*

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. HCJC nr. 120/12.05.2014 privind transmiterea unor imobile, proprietate publică a Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei " Constanța s-a constituit dreptul de administrare, asupra respectivului teren, în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei "Constanța.

Terenul intravilan este înscris în Cartea funciară nr. 102741 Eforie și face parte din categoria de folosință "curți construcții ", la adresa respectivă funcționând Secția de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei " Constanța.

Având în vedere importanța amenajării zonelor verzi pentru întreținerea fondului dendrologic și pentru redarea aspectului estetic al spațiilor verzi, prin igienizare și toaletare, pe terenul aparținând domeniului public al județului Constanța, a fost încheiat un contract între Consiliul Județean Constanța și Direcția Silvică Constanța, având ca obiect achiziționarea de servicii de inventariere a arborilor fir cu fir , cu înscrierea numărului de ordine pe arbore.

Astfel, în vederea realizării conservării materialului dendrologic pentru suprafața de teren menționată, urmează a fi efectuate lucrările necesare, fapt pentru care consider oportun încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului, pe perioadă aferentă executării lucrărilor respective. Prin Adresa nr. 12846/13.05.2020 a fost notificat Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei " Constanța cu privire la încetarea dreptului de administrare aferent terenului în suprafață de 108.685 mp.

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic de Urgență Sfântul Apostol Andrei Constanța asupra terenului în suprafață de 108.685 mp, situat în Eforie Sud, Str. Republicii, nr. 7.

**VICEPREȘEDINTE,**  
**Claudiu - Iorga Palaz**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC ȘI  
PRIVAT – AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT  
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic de Urgență  
Sfântul Apostol Andrei Constanța asupra terenului în suprafață de 108.685 mp, situat în Eforie  
Sud, Str. Republicii, nr. 7**

Bunul imobil- teren intravilan în suprafață de 108.685 mp, situat în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7 face parte din domeniul public al județului Constanța , în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. HCJC nr. 120/12.05.2014 privind transmiterea unor imobile, proprietate publică a Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei " Constanța s-a constituit dreptul de administrare asupra respectivului teren în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei "Constanța.

Terenul intravilan este înscris în Cartea funciară nr. 102741 Eforie și face parte din categoria de folosință "curți construcții ", la adresa respectivă funcționând Secția de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei " Constanța.

Având în vedere importanța amenajării zonelor verzi pentru întreținerea fondului dendrologic și pentru redarea aspectului estetic al spațiilor verzi, prin igienizare și toaletare, pe terenul aparținând domeniului public al județului Constanța, a fost încheiat un contract între Consiliul Județean Constanța și Direcția Silvică Constanța, având ca obiect achiziționarea de servicii de inventariere a arborilor fir cu fir , cu înscrierea numărului de ordine pe arbore. Astfel, urmare a semnării Contractului de prestări servicii nr. 6688/05.03.2020 și a Ordinului de începere nr. 10094/06.04.2020 au fost prestate serviciile de inventariere a arborilor fir cu fir, cu înscrierea numărului de ordine pe arbore.

În vederea realizării conservării materialului dendrologic pentru suprafața de teren menționată, urmează a fi efectuate lucrările necesare, fapt pentru care considerăm oportună încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului, pe perioadă aferentă executării lucrărilor respective. Prin Adresa nr. 12846/13.05.2020 a fost notificat Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei " Constanța cu privire la încetarea dreptului de administrare aferent terenului în suprafață de 108.685 mp.

Față de cele prezentate mai sus, supunem aprobării proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic de Urgență Sfântul Apostol Andrei Constanța asupra terenului în suprafață de 108.685 mp, situat în Eforie Sud, Str. Republicii, nr. 7.

**Director General,**  
Rapețchi Sebastian

**Director General Adjunct,**  
Hagea Cristian

**Șef Serviciu,**  
Silvia Voicu

**Inspector,**  
Cicio Elena

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic de Urgență Sfântul Apostol Andrei Constanța asupra terenului în suprafață de 108.685 mp, situat în Eforie Sud, Str. Republicii, nr. 7**

Prin Hotărârea de Guvern nr.867/2002 bunul imobil- teren intravilan în suprafață de 108.685 mp, situat în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7 a trecut din domeniul privat al statului și administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța.

Bunul imobil- teren intravilan în suprafață de 108.685 mp, situat în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7 proprietate publică a Județului Constanța a trecut din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei " Constanța prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 120/12.05.2014.

Terenul intravilan mai sus mentionat este aferent Secției de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei " Constanța și este înscris în Cartea funciară nr. 102741.

Față de cele prezentate mai sus, supunem dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic de Urgență Sfântul Apostol Andrei Constanța asupra terenului în suprafață de 108.685 mp, situat în Eforie Sud, Str. Republicii, nr. 7.

Arhitect Șef  
Tănase Camelia

Director General Adjunct  
Voitinovici Diana Roxana

Inspector  
Ștefănică Florin Nicolae

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind încetarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic de Urgență**  
**„Sfântul Apostol Andrei” Constanța asupra terenului în suprafață de 108.685 mp, situat în**  
**Eforie Sud, Str. Republicii, nr. 7**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 120/12.05.2014 privind transmiterea unor imobile, proprietate publică a Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța;
- Prevederile art. 869 din Legea 287/2009 privind Codul Civil (republicată) potrivit cărora *„dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit”*;
- Prevederile art. 173, alin.1, lit. c din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora Consiliul Județean îndeplinește *„atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului”*;

considerăm că proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic de Urgență „Sfântul Apostol Andrei” Constanța asupra terenului în suprafață de 108.685 mp, situat în Eforie Sud, Str. Republicii, nr. 7 este elaborat cu respectarea prevederilor legale enunțate.

**DIRECTOR GENERAL D.G.A.P.J.,**

Leila Banciu

**ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS:**

Liliana Manea

**Consilier juridic,**

Târsână-Leopea Nicoleta

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța asupra terenului în suprafață de 108.685 mp, situat în Eforie Sud, Str. Republicii nr. 7**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 120/12.05.2014 s-a constituit dreptul de administrare asupra bunului imobil – teren, în suprafață de 108.685 mp, situat în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii nr. 7, în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța.

Precizăm faptul că, bunul imobil – teren intravilan menționat anterior se află în domeniul public al județului Constanța, potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/20.10.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța, figurând în evidențele instituției noastre cu o valoare de inventar actualizată de 42.422.758 lei.

Având în vedere importanța amenajării zonelor verzi pentru întreținerea fondului dendrologic și pentru redarea aspectului estetic al spațiilor verzi, prin igienizare și toaletare, pe terenul aparținând domeniului public al județului Constanța, a fost încheiat un contract între Consiliul Județean Constanța și Direcția Silvică Constanța, având ca obiect achiziționarea de servicii de inventariere a arborilor fir cu fir, cu înscrierea numărului de ordine pe arbore. Ca urmare a semnării Contractului de prestări servicii nr. 6688/05.03.2020 și a Ordinului de începere nr. 10094/06.04.2020 au fost prestate serviciile de inventariere a arborilor fir cu fir, cu înscrierea numărului de ordine pe arbore.

Totodată, în scopul conservării materialului dendrologic, pentru suprafața de teren menționată, urmează a fi efectuate lucrările corespunzătoare, drept urmare este necesară încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța, pe perioada aferentă executării lucrărilor respective.

Luând în considerare cele expuse anterior și având în vedere dispozițiile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, actualizată, înaintăm spre aprobare Consiliului Județean *proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța asupra terenului în suprafață de 108.685 mp, situat în Eforie Sud, Str. Republicii, nr. 7.*

**DIRECTOR GENERAL,  
Blaciotti Georgeta**

**Șef Serviciu,  
Circiu Veronica**



**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

**Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură**

**AVIZ AL COMISIEI DE SPECIALITATE**

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în ședința din data de 16.05.2020, a analizat Referatul de aprobare al Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul de specialitate al Direcției Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică, al Direcției Generale Economico-Financiară și al Direcției Generale Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic de Urgență Sfântul Apostol Andrei Constanța asupra terenului în suprafață de 108.685 mp, situat în Eforie Sud, Str. Republicii, nr. 7.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.



**PREȘEDINTE,**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**

**Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență**

**AVIZ AL COMISIEI DE SPECIALITATE**

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, întrunită în ședința din data de 22.05.2020, a analizat Referatul de aprobare al Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul de specialitate al Direcției Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al Spitalului Clinic de Urgență Sfântul Apostol Andrei Constanța asupra terenului în suprafață de 108.685 mp, situat în Eforie Sud, Str. Republicii, nr. 7.

Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre.

**PREȘEDINTE,**