

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA NR. 9

privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2019 ;
Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Raportul Comisiei de Buget-Finanțe;
- Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 268/28.09.2018 privind aprobarea depunerii unei cereri de finanțare nerambursabile în cadrul Programului de Interes Național "Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate";
- Adresa nr. D2661/11.01.2019 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 703/11.01.2019.

Având în vedere prevederile art. 863 lit. f) Cod civil și ale art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 91 alin. (1) lit. b) și c) și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. 1) Se aprobă formularea unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al Județului Constanța.

2) Bunurile imobile sunt identificate în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Bunurile menționate în anexa la prezenta hotărâre vor fi preluate în vederea construirii a 4 Locuințe Protejate și 1 Centru de zi cu o capacitate de minim 30 de locuri, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Art.3. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 22 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

PREȘEDINTE,
MARIUS HORIA TUDUTANU

Contrasemnarea:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Mariana Belu

ANEXA

la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 9/30.01.2019

Datele de identificare a bunurilor imobile pentru care se formulează solicitarea de preluare din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al Județului Constanța

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare
1.	Clădire	Comuna Băneasa, Județ Constanța Str. Bujorului, nr. FN Suprafață construită = 367 mp Carte funciară nr. 100672-C1
2.	Teren aferent	Comuna Băneasa, Județ Constanța Str. Bujorului, nr. FN Suprafață teren = 769 mp Carte funciară nr. 100672
3.	Teren	Comuna Băneasa, Județ Constanța Str. Trandafirilor, nr. 179 bis Suprafață teren = 4033 mp

PRESEDINTA

Contrasemneaza:

Arhitect *Sell*

Director General Adjunct,

Voitinovic Diana Roxana

Inspector,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al Județului Constanța

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 268/28.09.2018 s-a aprobat depunerea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a cererii de finanțare în cadrul Programului de Interes Național “Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.

Prin adresa nr. D2661/11.01.2019, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 703/11.01.2019, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne aduce la cunoștință faptul că în cadrul celei de-a 2-a sesiune pentru selecția publică de proiecte din cadrul Proiectului de Interes Național 2018 în domeniul protecției și promovării drepturilor persoanelor cu dizabilități cu titlul “Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a depus în data de 19.12.2018, 3 cereri de finanțare la sediul Autorității Naționale pentru Persoane cu Dizabilități, acestea fiind în curs de evaluare.

Proiectul ce urmează a fi finanțat prin Programul menționat anterior poartă denumirea “Sprijin pentru o viață normală”:

- 4 Locuințe Protejate
- 1 Centru de zi cu o capacitate de minim 30 de locuri

Având în vedere faptul că cele două obiective menționate anterior se vor realiza pe terenuri aflate în domeniul public al Comunei Băneasa, este necesar ca acestea să fie puse la dispoziția proiectului prin transmiterea acestora în domeniul public al Județului Constanța.

Conform dispozițiilor legale în vigoare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local, declarându-se din bun de interes

public local în bun de interes public județean. În cazul de față se impune adoptarea unei hotărâri prin care să aprobăm formularea unei solicitări de preluare din domeniul public al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța a bunurilor imobile: Clădire în suprafață de 367 mp, teren aferent în suprafață de 769 mp, precum și un teren în suprafață de 4033 mp.

Față de cele menționate supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre *privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al Județului Constanța.*

PREȘEDINTE.

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al Județului Constanța

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 268/28.09.2018 s-a aprobat depunerea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a cererii de finanțare în cadrul Programului de Interes Național “Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.

Prin adresa nr. D2661/11.01.2019, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 703/11.01.2019, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne aduce la cunoștință faptul că în cadrul celei de-a 2-a sesiune pentru selecția publică de proiecte din cadrul Proiectului de Interes Național 2018 în domeniul protecției și promovării drepturilor persoanelor cu dizabilități cu titlul “Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a depus în data de 19.12.2018, 3 cereri de finanțare la sediul Autorității Naționale pentru Persoane cu Dizabilități, acestea fiind în curs de evaluare.

Proiectul ce urmează a fi finanțat prin Programul menționat anterior poartă denumirea “Sprijin pentru o viață normală” :

- 4 Locuințe Protejate
- 1 Centru de zi cu o capacitate de minim 30 de locuri

Având în vedere faptul că cele două obiective menționate anterior se vor realiza pe terenuri aflate în domeniul public al Comunei Băneasa, este necesar ca acestea să fie puse la dispoziția proiectului prin transmiterea acestora în domeniul public al Județului Constanța.

Conform art. 9, alin 4) din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local, declarându-se din bun de interes public local în bun de interes public județean.* În cazul de față se impune adoptarea unei hotărâri prin care să aprobăm formularea unei solicitări de preluare din domeniul public al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța a bunurilor imobile: Clădire în suprafață de 367 mp, teren aferent în suprafață de 769 mp, precum și un teren în suprafață de 4033 mp.

Față de cele menționate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al Județului Constanța.*

Arhitect Șef,

Tănase Cărmăzescu

Director General Adjunct,

Voitinovici Diana Roxana

Inspector,
Voinescu Loredana

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor
bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Băneasa
în domeniul public al Județului Constanța**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.268/28.09.2018 privind aprobarea depunerii unei cereri de finantare nerambursabila in cadrul Programului de Interes National „Infiintarea de servicii sociale de tip Centre de zi, Centre Respiro/Centre de criza si Locuinte Protejate in vederea dezinstitutionalizarii persoanelor cu dizabilitati aflate in institutii de tip vechi si pentru prevenirea institutionalizarii persoanelor cu dizabilitati din comunitate”;
- adresa înaintată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța cu nr.D2661/11.01.2019, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.703/11.01.2019, prin care ne aduce la cunoștință faptul că în cadrul celei de-a 2-a sesiuni pentru Selecția publică de proiecte din cadrul Proiectului de Interes National 2018 în domeniul protecției și promovării drepturilor persoanelor cu dizabilități, au depus 3 cereri de finanțare, acestea fiind în curs de evaluare;
- obiectivul anterior menționat se va realiza pe terenuri aflate în domeniul public al Orașului Băneasa, fiind necesar ca acestea să fie puse la dispoziția proiectului prin transmiterea acestora în domeniul public al Județului Constanța;
- prevederile art.863 lit.f) Cod civil, conform cărora “*Dreptul de proprietate publică se dobândește:[...] f) prin alte moduri stabilite de lege*”;
- prevederile art.9 alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: “*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local*”;
- prevederile art.91 alin.(1) lit.b) și c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora consiliul județean are atribuții în ceea ce privește dezvoltarea economică a județului și gestionarea patrimoniului județului,

concluzionăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al Județului Constanța a fost elaborat în considerarea aspectelor de fapt mai sus enunțate și cu respectarea prevederilor legale invocate în prezentul raport.

DIRECTOR GENERAL,

SEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,

Consilier juridic,

Gr. 703/11.01.2019



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

• str. decebal; nr. 22; constanta – 900665 • www.dgaspc-ct.ro • tel.: +40-241-480851 / fax:+40-241-694137
• e-mail: office@dgaspc-ct.ro • Operator date cu caracter personal 17764

BIROUL MONITORIZARE, STATISTICĂ STRATEGII, PROGRAME-PROIECTE
Nr. D2661 din 11.01.2019

CĂTRE

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DOMNULUI PREȘEDINTE MARIUS – HORIA ȚUȚUIANU

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că în cadrul celei de-a 2 – a sesiuni pentru Selecția publică de proiecte din cadrul Programului de Interes Național 2018 în domeniul protecției și promovării drepturilor persoanelor cu dizabilități cu titlul **”Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”**, DGASPC Constanța a depus în data de 19.12.2018 3 cereri de finanțare la sediul Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități, respectiv:

I ”REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ARMONIA”, prin care ne propunem:

1. Construirea a 2 Locuințe Protejate în localitatea Negru Vodă, județul Constanța, cu o capacitate de 10 locuri/locuință.
2. Reabilitarea/modernizarea/extinderea și dotarea imobilului situat în localitatea localitatea Negru Vodă, județul Constanța, în vederea deschiderii unui Centru de Zi cu o capacitate de minimum 30 de locuri, destinat beneficiarilor serviciilor de tip locuințe protejate și din comunitate.

II ”SPRIJIN PENTRU INTEGRARE COMUNITARA”, prin care ne propunem:

1. Construirea a 3 Locuințe Protejate în localitatea Nicolae Bălcescu, comuna Nicolae Bălcescu, județul Constanța, cu o capacitate de 10 locuri/locuință
2. Reabilitarea/modernizarea/extinderea și dotarea imobilului situat în localitatea localitatea Nicolae Bălcescu, comuna Nicolae Bălcescu, județul Constanța, în vederea deschiderii unui Centru de Zi cu o capacitate de minimum 30 de locuri, destinat beneficiarilor serviciilor de tip locuințe protejate și din comunitate.

III. ”SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ”, prin care ne propunem:

1. Construirea a 4 Locuințe Protejate în localitatea Băneasa, județul Constanța, cu o capacitate de 10 locuri/locuință.
2. Reabilitarea/modernizarea/extinderea și dotarea imobilului situat în localitatea localitatea Băneasa, județul Constanța, în vederea deschiderii unui Centru de Zi cu o capacitate

de minimum 30 de locuri, destinat beneficiarilor serviciilor de tip locuințe protejate și din comunitate.

Prin intermediul acestor proiecte ne propunem reducerea capacității centrelor rezidențiale pentru persoane adulte cu dizabilități cu beneficiari proveniți din toate centrele. (Centrului de Îngrijire și Asistență "Sf. Andrei" – Negru Vodă, Centrului de Îngrijire și Asistență Poarta Albă, Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică "Artemia", etc), în conformitate cu prevederile OUG 69/2018 pentru modificarea Legii 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

În prezent, cele 3 cereri de finanțare se află în etapa de evaluare.

Pentru **primul proiect** au fost identificate imobile astfel:

- pentru construirea unei locuințe protejate imobilul situat în localitatea Negru Vodă, str. Gladiolelor FN;
- pentru construirea celei de-a doua locuințe protejate imobilul situat în localitatea Negru Vodă, str. Morii, FN;
- pentru reabilitarea unei clădiri în vederea deschiderii unui Centru de zi imobilul situat în localitatea Negru Vodă, str. Morii, FN.

Pentru **al doilea proiect** au fost identificate imobile astfel:

- pentru construirea a 3 locuințe protejate imobilul situat în comuna Nicolae Bălcescu, localitatea Nicolae Bălcescu str. Gării, nr. 2A, 2B, 2C.
- pentru reabilitarea unei clădiri în vederea deschiderii unui Centru de zi imobilul situat în comuna Nicolae Bălcescu, localitatea Dorobanțu, str. Liliacului, nr. 6.

Pentru **cel de-al treilea proiect** au fost identificate imobile astfel:

- pentru construirea a 4 locuințe protejate imobilul situat în localitatea Băneasa, str. Trandafirilor nr. 179 bis,
- pentru reabilitarea unei clădiri în vederea deschiderii unui Centru de zi a fost imobilul situat în localitatea Băneasa, str. Bujorului FN.

Având în vedere cele mai sus-menționate, propunem promovarea unor proiecte de hotărâre în conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 reactualizată privind **solicitarea de către Consiliul Județean Constanța a trecerii imobilelor mai sus-amintite din domeniul public al UAT-urilor respective, în domeniul public al UAT județul Constanța și ulterior darea lor în administrarea DGASPC Constanța.**

Față de cele prezentate vă rugăm să analizați și să dispuneți.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL

PETRE DINICĂ

Întocmit
Șef birou
Marin Ristea

RAPORT

Comisia Buget - Finanțe, întrunită în ședința din data de 28.01.2019, a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre *privind aprobarea formularii unei solicitari de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al Județului Constanța.*

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,
DONȚU GHEORGHE

9

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență

RAPORT

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, întrunită în ședința din data de 28.01.2019, a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre *privind aprobarea formularii unei solicitari de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al Județului Constanța.*

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,
PINTILIE MİRCEA

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură

R A P O R T

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în ședința din data de 28.01.2019. a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu, Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre *privind aprobarea formularii unei solicitari de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al Județului Constanța.*

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PREȘEDINTE,

CLAUDIU IORGA-PALAZ