

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

**HOTĂRÂREA Nr. 75**

**privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi**

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din 29.03. 2019;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța domnul Marius Horia Țuțuianu,
- Raportul Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Direcției Generale Economico-Financiare;
- Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, și Infrastructură;
- Raportul Comisiei Juridică, Ordine publică și Situații de Urgență;
- Raportul Comisiei de Buget Finanțe;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 9/30.01.2019 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al UAT Județul Constanța.
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Băneasa nr. 10/20.02.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Băneasa nr. 23/27.03.2019;

Luând în considerare prevederile art. 861 alin. 3, art. 863 lit. f), art. 867 și următoarele din Codul Civil, art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 și ale art. 123 alin. 1 din Legea nr. 215/2001;

În temeiul art. 91 alin. (1) litera b) și c) și art. 97 din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă preluarea unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al Județului Constanța, în vederea punerii acestora la dispoziția Proiectului "Sprijin pentru o viață normală".

(2) Bunurile imobile sunt identificate în Anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Bunurile imobile identificate în anexa la prezenta hotărâre se preiau în scopul realizării a doua obiective: construirea a 4 locuințe protejate și deschiderea unui Centru de zi.

**Art.3.** Predarea - primirea bunurilor imobile se va face pe bază de protocol de predare primire încheiat între UAT Județul Constanța și UAT Comuna Băneasa în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.4.** Inventarul domeniului public al Județului Constanța se va completa corespunzător cu 3 poziții noi.

**Art.5.** Se aproba transmiterea bunurilor imobile prevăzute în anexa la prezenta hotărâre din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

**Art.6.** Predarea - primirea bunurilor imobile se va face pe bază de protocol de predare primire încheiat între Județul Constanța și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

**Art.7.** Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritorială va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.8.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 32 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

Constanța, 29.03.2019

**PREȘEDINTE,**  
**Horia Marius Tutuianu**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI.**

**Datele de identificare a bunurilor imobile care urmează a fi preluate din domeniul public  
al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al Județului Constanța**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumire bun imobil</b>	<b>Date de identificare</b>	<b>Valoare de inventar – lei-</b>
<b>1</b>	Cladire administrativa fosta anexa a Casei de copii	Clădirea este situată în str. Bujorului FN în vecinatatea Judecătoriei Băneasa și Grădinița Băneasa Nr. cadastral - 100672	57,53 lei
<b>2</b>	Teren aferent Cladire administrativa fosta anexa a Casei de copii Suprafata teren aferent = 769mp din masuratori, 770 din acte	str. Bujorului FN în vecinatatea Judecătoriei Băneasa și Grădinița Băneasa Nr. cadastral - 100672	13,248 lei
<b>3</b>	Teren liber de constructii in suprafata de 4033 mp situat in str. Trandafirilor nr. 179 Bis	Teren liber de constructii in suprafata de 4033 mp situat in str. Trandafirilor nr. 179 Bis Nr. cadastral - 102621	47,631 lei

**PREȘEDINTE**  
Marius Horia Tutuianu

**Contrasemneaza:**  
**SECRETAR AL JUDETULUI,**  
**Mariana Belu**

Director General Adjunct,  
Văntinovic Diana Roxana

Inspector. Ștefănică Florin Nicolae

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
CABINET PREȘEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi**

Consiliul Județean Constanța a aprobat prin Hotărârea nr. 268/28.09.2018 depunerea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a cererii de finanțare în cadrul Programului de Interes Național "Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate".

Proiectul ce urmează a fi finanțat prin Programul menționat anterior poartă denumirea "Sprijin pentru o viață normală" ce are ca scop înființarea unui centru de zi și construirea a patru locuințe protejate.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 9/30.01.2019 s-a aprobat formularea unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al Județului Constanța.

În acest sens, Consiliul Local al Comunei Băneasa, prin Hotărârea nr. 10/20.02.2019, modificată prin Hotărârea nr. 23/27.03.2019, a aprobat trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța, în vederea înființării unui centru de zi și construirii a patru locuințe protejate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în cadrul Programului de Interes Național "Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate".

Față de cele menționate și ținând cont de prevederile legale invocate în preambulul proiectului de hotărâre supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi.

**PREȘEDINTE.**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
COMPARTIMENT PATRIMONIU**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 268/28.09.2018 s-a aprobat depunerea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a cererii de finanțare în cadrul Programului de Interes Național "Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate".

Proiectul ce urmează a fi finanțat prin Programul menționat anterior poartă denumirea "Sprijin pentru o viață normală" ce are ca scop înființarea unui centru de zi și construirea a patru locuințe protejate.

În acest sens, Consiliul Județean Constanța a aprobat Hotărârea nr. 9/30.01.2019 privind formularea unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al Județului Constanța.

Consiliul Local al Comunei Băneasa, prin Hotărârea nr. 10/20.02.2019, modificată prin Hotărârea nr. 23/27.03.2019, a aprobat trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța, în vederea înființării unui centru de zi și construirii a patru locuințe protejate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în cadrul Programului de Interes Național "Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate".

Conform art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, *"Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local"*.

Față de cele menționate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Director General Adjunct  
Voitinovici Diafa Roxana**

Întocmit/redactat Ștefănică Florin Nicolae

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.9/30.01.2019 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al Județului Constanța;
- Hotărârea Consiliului Local Băneasa nr.10/20.02.2019 prin care s-a aprobat trecerea unor imobile din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al Județului Constanța în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Băneasa nr. 23/27.03.2019 pentru modificarea HCL Băneasa nr.10/20.02.2019;
- art.863 lit.f) Cod civil, conform căruia "*Dreptul de proprietate publică se dobândește:[...] f) prin alte moduri stabilite de lege*";
- art.861 alin. (3) Cod civil, conform căruia "*În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate*";
- art.867 Cod civil alin. (1) Cod civil, conform căruia "*Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local*";
- art.9 alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: "*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local.*";
- art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia "*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate*";
- art.91 alin.(1) lit.b) și c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia consiliul județean are atribuții în ceea ce privește dezvoltarea economică a județului și gestionarea patrimoniului județului,

concluzionăm că proiectul de hotărâre *privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi* a fost elaborat în considerarea aspectelor de fapt mai sus enunțate și cu respectarea prevederilor legale invocate în prezentul raport.

**DIRECTOR GENERAL,**

**ȘEF SERVICIULUI JURIDIC ȘI CONTENCIOS,**

Liliana Manea

**Consilier juridic,**

Mihaela Roșcă

**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi**

Luând în considerare modificările legislative aduse prin Ordonanța de Urgență nr. 69/2018 Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, modificări ce vizează reorganizarea centrelor rezidențiale publice sau private, precum și modul de finanțare al acestora (*“începând cu data de 1 ianuarie 2019, finanțarea de la bugetul de stat a centrelor rezidențiale a căror capacitate este mai mare de 50 de locuri se diminuează anual cu 25%, urmând ca, începând cu 1 ianuarie 2022, finanțarea lor să se asigure exclusiv din bugetul județului...”*) au fost alocate fonduri guvernamentale, destinate construirii de Locuințe Protejate pentru persoane adulte cu dizabilități, precum și deschiderii de Centre de Zi pentru persoanele cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi pentru care urmează să fie redusă capacitatea, în cadrul procesului de restructurare a centrelor de plasament pentru persoane cu handicap de mare capacitate.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 268/28.09.2018 s-a aprobat depunerea, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, a unei cereri de finanțare în cadrul Programului de Interes Național *“Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”*.

Totodată, pentru a se respecta prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul de Interes Național anterior menționat, la solicitarea D.G.A.S.P.C. Constanța, Consiliul Județean Constanța a aprobat prin Hotărârea nr. 9/30.01.2019 formularea unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al Județului Constanța.

În consecință, în conformitate cu dispozițiile art. 9, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, Consiliul Local al Comunei Băneasa a aprobat prin Hotărârea nr. 10/20.02.2019, modificată prin Hotărârea nr. 23/27.03.2019, trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al Județului Constanța, în vederea înființării unui centru de zi și construirii a 4 (patru) locuințe protejate de către D.G.A.S.P.C. Constanța.

Având în vedere cele precizate, se impune aprobarea, prin hotărâre de consiliu județean, a preluării din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al Județului Constanța a bunurilor imobile identificate în anexa la prezentul proiect de hotărâre, în scopul construirii a 4 locuințe protejate și deschiderea unui Centru de zi, cu o capacitate de minim 30 de locuri, în cadrul proiectului *“Sprijin pentru o viață normală”*, proiect finanțat prin programul menționat anterior. Inventarul domeniului public al Județului Constanța va fi completat în mod corespunzător cu noile poziții.

În concluzie, în temeiul dispozițiilor art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, coroborate cu prevederile art. 861 alin. (3), art. 863

lit. f), art. 867 și urm. din Legea 287/2009 (Cod Civil), republicată și actualizată, precum și a art. 91 alin. (1) lit. b) și c), art. 97, art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean, *proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi.*

**DIRECTOR GENERAL,**

~~Blăcioti~~ **Georgeta**

**Șef Serviciu,**  
**Cîrciu Veronica**

2/0

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**COMISIA DE BUGET FINANȚE**

**R A P O R T**

Comisia de Buget Finanțe, întrunită în ședința de astăzi *22.03.2019* Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul Direcției Generale Economico-Financiare și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**PREȘEDINTE,**

26

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ**

**R A P O R T**

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de urgență, întrunită în ședința de astăzi 28.03.2019, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul Direcției Generale Economico-Financiare și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**P R E S E D Î N T E.**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU ȘI INFRASTRUCTURĂ**

**R A P O R T**

Comisia pentru Investiții Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în ședința de astăzi.....*28.03.2019*  
Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul Direcției Generale Economico-Financiare și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi.

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**P R E Ș E D I N T E,**