

HOTĂRAREA Nr. 41

privind modificarea Anexei nr. 2 a HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 28.02.2019;
Analizând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Direcției de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate;
- Raportul Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Raportul Comisiei de Comisia pentru Cultura, Culte, Monumente;
- HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere, cu modificările ulterioare;
- Adresa Teatrului de Stat Constanța nr. 2452/30.01.2019

În temeiul art. 91 alin. (1) lit. "b" și "c", art. 97 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 la HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea-primirea spațiilor se va realiza prin încheierea unui protocol de predare-primire, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.3. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, - împotriva și - abțineri.

Constanța 28.02.2019

PREȘEDINTE,
Marius Horia Tutuianu

Contrasemnează,
SECRETAR AL JUDEȚULUI

Anexa nr. 2

Repartizarea spațiilor cu destinația de locuință de serviciu

Nr. crt.	Denumirea institutiei careia i se repartizeaza spatiul	Numarul spatiilor repartizate
1	Consiliul Judetean Constanta	202, 204, 205, 208, 209, 211,213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 223, 301, 302, 303, 305, 306, 308, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 319, 403, 404, 405, 406 , 415, 416, 417,420
2	Teatrul de Stat Constanta	210, 212, 304, 407, 408, 413, 418, 419, 421, 422, 423
3	Teatrul pentru Copii si Tineret	307, 309, 310, 409, 410, 411
4	Directia de Paza a Judetului Constanta	201, 203, 206, 207, 412,414
5	Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Constanta	401, 402
6	Muzeul de Istorie Nationala si Arheologie Constanta	318, 321
7	Complexul Muzeal de Stiinte ale Naturii Constanta	221
8	Directia Judeteana de Evidentă a Persoanelor Constanta	317
9	Centrul Cultural Judetean "Teodor Burada" Constanta	222

Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat- Autoritatea Județeană de Transport

Director General,
Rancichi Sebastian

Director General Adjunct,
Hagea Cristian

Șef Serviciu

Inspector,
Cicio Elena

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET PREȘEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 a HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere

În sesiunea ordinară a Consiliului Județean Constanța din 03.12.2014 a fost aprobată Hotărârea nr. 254 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2, bl. L4, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere. Ulterior, această hotărâre a suferit numeroase modificări. Astfel, au fost repartizate spații cu destinația de locuințe de serviciu pentru angajații Consiliului Județean Constanța și pentru angajații instituțiilor din subordine (repartizare identificată în cuprinsul Anexei nr. 2 la HCJC. nr. 254/2014).

Pentru angajații Teatrului de Stat Constanța au fost repartizate un număr de 16 spații având destinația de locuințe de serviciu. Prin Adresa nr. 2452/30.01.2019 Teatrul de Stat Constanța ne transmite contractele de închiriere aferente unui număr de 11 spații, pentru restul de 5 spații neputând prezenta contracte de închiriere, motivând faptul că respectivele spații sunt destinate colaboratorilor externi ai instituției.

În vederea unei gestionări cât mai eficiente a patrimoniului județului, considerăm oportun transferarea celor 5 spații având destinația de locuințe de serviciu (camerele 208, 201, 305, 319, 417) către Consiliul Județean Constanța.

Față de cele prezentate, supun aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 a HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere.

**PREȘEDINTE,
Marius Horia TUTMANU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC SI
PRIVAT- AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT**

R A P O R T

la proiectul de hotarare privind modificarea Anexei nr. 2 a HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de inchiriere

În sesiunea ordinară a Consiliului Județean Constanța din 03.12.2014, s-a aprobat Hotararea nr. 254 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2, bl. L4, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere. Ulterior, această hotărâre a suferit numeroase modificări și completări. Astfel, au fost repartizate spații cu destinația de locuințe de serviciu pentru angajații Consiliului Județean Constanța și pentru angajații instituțiilor din subordine (repartizare identificată în cuprinsul Anexei nr. 2 la HCJC. nr. 254/2014).

În conformitate cu prevederile art. 91 din *Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale*, Consiliul Județean Constanța îndeplinește printre categoriile principale de atribuții, și atribuții cu privire la gestionarea patrimoniului județului. Astfel, în vederea gestionării eficiente a patrimoniului se transferă camerele având destinația de locuințe de serviciu – 208,211,305,319,417 de la Teatrul de Stat Constanța la Consiliul Județean Constanța.

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 a HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de inchiriere.

Director General,
Rancichi Sebastian

Director General Adjunct,
Hagea Cristian

Sef Serviciu,
Voicu Silvia

Inspector,
Cicio Elena

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr.2 a HCJC nr.254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr.2, aprobarea criteriilor de repartizare a chiriei, precum și a contractului de închiriere

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.254 din data de 03.12.2014 prin care a fost adoptată repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr.2, județul Constanța;
- Adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.2452/30.01.2011 a Teatrului de Stat Constanța prin care ne transmit contractele de închiriere aferente unui număr de 11 spații din totalul de 16 spații repartizate;
- prevederile art. 91 alin.(1) lit.b) și c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora consiliul județean are atribuții în ceea ce privește dezvoltarea economică a județului și gestionarea patrimoniului județului

concluzionăm că proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr.2 a HCJC nr.254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr.2, aprobarea criteriilor de repartizare a chiriei, precum și a contractului de închiriere a fost elaborat în considerarea aspectelor de fapt mai sus enunțate și cu respectarea prevederilor legale invocate în prezentul raport.

DIRECTOR GENERAL,
Liliana Răduțiu

ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Liliana Manea

R A P O R T

**la proiectul de hotarare privind modificarea Anexei nr. 2 a HCJC nr. 254/03.12.2014
privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc
L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei,
precum și a contractului de închiriere**

Teatrul de Stat Constanța este instituție publică de cultură cu personalitate juridică, ce funcționează în subordinea Consiliului Județean Constanța potrivit OG nr. 21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfășurarea activității de impresariat artistic, cu modificările și completările ulterioare.

În sesiunea ordinară a Consiliului Județean Constanța din 03.12.2014 a fost aprobată Hotararea nr. 254 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2, bl. L4, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere.

Ulterior, această hotărâre a suferit numeroase modificări. Astfel, au fost repartizate spații cu destinația de locuințe de serviciu pentru angajații Consiliului Județean Constanța și pentru angajații instituțiilor din subordine (repartizare identificată în cuprinsul Anexei nr. 2 la HCJC. nr. 254/2014).

Pentru angajații Teatrului de Stat Constanța au fost repartizate un număr de 16 spații având destinația de locuințe de serviciu. Din aceste spații, Teatrul de Stat Constanța folosește 5 dintre spațiile - garsoniere repartizate, în regim sezonier/temporar, pentru colaboratori și protocol, considerăm că aceste spații nu sunt absolut necesare Teatrului de Stat Constanța.

În vederea unei gestionări cât mai eficiente a patrimoniului județului, considerăm oportună transferarea celor 5 spații având destinația de locuințe de serviciu de la Teatrul de Stat Constanța, la Consiliul Județean Constanța, mai ales că aceste spații necesită și lucrări de reparații și igienizare.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm oportun și supunem aprobării proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 a HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere, în forma prezentată.

Direcția de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate
Director delegat,
Petrachi Mihaela Anca

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA PENTRU CULTURĂ, CULTE, MONUMENTE

R A P O R T

Comisia pentru cultură, culte, monumente întrunită în ședința din data de 27.02.2019 a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 a HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de inchiriere.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA JURIDICA, ORDINE PUBLICA SI SITUATII DE URGENTA

R A P O R T

Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență întrunită în ședința din data de 27.02.2019, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, Raportul Direcției de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 a HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de inchiriere.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE.