

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### HOTĂRÂREA NR. 4

**privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Comunei Poarta Alba în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A.**

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 30. 01. 2019;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța domnul Marius Horia Țuțianu,
- Raportul Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică ;
- Raportul Direcției Generale Economico-Financiară;
- Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, și Infrastructură ;
- Raportul Comisiei Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Raportul Comisiei de Buget Finanțe;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 59/2018 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al Comunei Poarta Albă în domeniul public al Județului Constanța;
- Hotărârea Consiliului Local a Comunei Poarta Albă nr. 55/2018 privind transmiterea unui bun imobil din domeniul public al UAT Poarta Albă, în domeniul public al județului Constanța.

Luând în considerare prevederile art. 861 alin. 3, art. 863 lit. f), art. 867 și următoarele din Codul Civil, art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 și ale art. 123 alin. 1 din Legea nr. 215/2001;

În temeiul art. 91 alin (1) litera b) și c) și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă preluarea terenului în suprafață de 223,00 mp, situat în Comuna Poarta Albă, Sat Nazarcea, din domeniul public al comunei Poarta Albă în domeniul public al Județului Constanța, teren identificat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Inventarul domeniului public al Județului Constanța se va completa în mod corespunzător cu bunul imobil prevăzut în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă completarea listei bunurilor proprietate publică aferente Serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului, anexă la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și apă uzată.

**Art.4.** Se aprobă încheierea unui Act Adițional la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect bunul imobil prevăzut la art. 1.

**Art.5.** Predarea-primirea bunului prevăzut la articolul 1 din prezenta hotărâre se va face prin protocol, în termen de 30 zile de la semnarea și înregistrarea actului adițional de către părți.

**Art.6.** Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 32 voturi pentru,    voturi împotriva și    abțineri.

**PREȘEDINTE,  
MARIUS HORIA TUTUȘANU**

**Contrasemnează:  
SECRETAR AL JUDEȚULUI.**

LISTA BUNURILOR IMOBILE CE SE ÎNSUȘESC ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI CONSTANȚA

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.		Teren extravilan - adiacent Gospodăriei de apă brută SP Galeșu	Comuna Poarta Albă, extravilan Sat Nazarcea Suprafață – 223,00 mp	2019		Legea nr.213/1998

**PREȘEDINTE**

**Contrasemneaza:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
**Măriana Belu**

Arhitect Sef.

Ianasa ~~Carmen~~ Ioana

Director General Adjunct,

Voitinovici ~~Iliana~~ Roxana

Inspector, Ivănescu ~~Cătălin~~

ACT ADITIONAL NR. \_\_\_\_\_

**la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare prin concesiune către RAJA SA Constanța**

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDEȚUL CONSTANȚA** cu sediul în municipiul Constanța, Bd.Tomis nr.51, telefon: 0241.488001, fax +40-372.007.000, cod fiscal 2981739, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Tuțuianu

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „APĂ-CANAL” CONSTANȚA** (denumită în continuare „Asociația”), cu sediul în România, județul Constanța, municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.51, cabinet Președinte, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grea Judecătoria Constanța la data de 9 iunie 2009 sub nr. 40, reprezentată de dl. \_\_\_\_\_, în calitate de Președinte al Asociației, în numele și pe seama Unităților Administrativ-Teritoriale member,

și

**RAJA S.A. CONSTANȚA**, având codul unic de înregistrare RO 1890420, înmatriculată sub nr.J13/80/1991, cu sediul în Constanța, str.Călărăși nr.22-24, județul Constanța, reprezentată prin dl. \_\_\_\_\_, având funcția de \_\_\_\_\_, împuternicit prin Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ a Adunării Generale a Acționarilor S.C. RAJA S.A., denumită în continuare „Operatorul”,

au convenit următoarele:

**Art.1.** Lista bunurilor proprietate publică și privată aferente Serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului RAJA SA Constanța - anexă la *Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare prin concesiune către RAJA SA Constanta*, se completează cu următorul obiectiv:

*“Teren extravilan, Comuna Poarta Albă, extravilan Sat Nazarcea, Suprafață – 223,00mp; Teren adiacent Gospodăriei de apă Brută SP Galeșu”*

Prezentul Act Aditional face parte integranta din Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare.

Prezentul Act Aditional a fost incheiat azi, \_\_\_\_\_, in 3 (trei) exemplare originale, fiecare parte primind cate un exemplar in original.

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDEȚUL CONSTANȚA**

**ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA “APA – CANAL CONSTANTA”**

**OPERATOR:  
S.C. RAJA S.A.**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
CABINET PREȘEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Comunei Poarta Alba în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A.**

Având în vedere demersul S.C. RAJA S.A. în cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020” în sensul îndeplinirii condițiilor privind dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată și a asigurării măsurilor necesare instituirii zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, sunt necesare extinderi ale obiectivelor existente în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă). Necesitatea extinderilor zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, incluse în documentațiile tehnice însușite de proiectant și consultant, impun actualizarea suprafețelor aferente construcțiilor supraterane aferente proiectului.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 59/14.02.2018 a fost formulată solicitarea de preluare a unui bun imobil (teren) din domeniul public al Comunei Poarta Alba în domeniul public al Județului Constanța.

Urmare a hotărârii anterior menționate Consiliul Local al Comunei Poarta Albă adoptă hotărârea nr. 55/2018, aprobând astfel solicitarea noastră.

În vederea preluării în domeniul public al Județului Constanța a bunului imobil (teren) în suprafață de 223,00 mp, situat în Comuna Poarta Albă, Sat Nazarcea, se impune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea preluării acestuia, precum și aprobarea încheierii unui Act Adițional la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare.

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Comunei Poarta Alba în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui Act Adițional la Contractul privind Delegarea Gestiunii Serviciului de Alimentare cu Apă și de Canalizare către S.C. RAJA S.A.

**PRESȘEDINTE.**

**Marius Horia Jorjescu**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**RAPORT**

**privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Comunei Poarta Alba în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A.**

Având în vedere procedura inițiată de SC RAJA SA în cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”, în sensul îndeplinirii condițiilor privind dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată și a asigurării măsurilor necesare instituirii zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, incluse în documentațiile tehnice însoțite de proiectant și consultant, sunt necesare extinderi ale obiectivelor existente în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă).

Prin Hotărârea nr. 59/14.02.2018, Consiliul Județean Constanța a aprobat formularea solicitării de preluare a unui bun imobil (teren) din domeniul public al Comunei Poarta Alba în domeniul public al Județului Constanța.

Urmare a hotărârii anterior menționate Consiliul Local al Comunei Poarta Albă adoptă hotărârea nr. 55/2018 privind transmiterea unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Poarta Albă, în domeniul public al Județului Constanța.

În vederea preluării în domeniul public al Județului Constanța a bunului imobil (teren) în suprafață de 223,00 mp, situat în Comuna Poarta Albă, Sat Nazarcea, este necesar adoptarea unei hotărâri privind aprobarea preluării acestuia, precum și aprobarea încheierii unui Act Adițional la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare.

Față de cele prezentate mai sus, supunem aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Comunei Poarta Alba în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui Act Adițional la Contractul privind Delegarea Gestiunii Serviciului de Alimentare cu Apă și de Canalizare către S.C. RAJA S.A.

**ARHITECT/SEF**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

Întocmit,  
Inspector – ~~Ivărescu~~ ~~Cătălin~~

**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al  
Comunei Poarta Alba în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act  
adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de  
canalizare către S.C. R.A.J.A. S.A.**

În cadrul "*Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. R.A.J.A. S.A. Constanța în perioada 2014-2020*" – Programul Operațional Infrastructură Mare 2014 – 2020, S.C. R.A.J.A. S.A. Constanța (care are calitatea de Operator Regional) a inițiat o procedură, în vederea îndeplinirii condițiilor privind dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată și a asigurării măsurilor necesare instituirii zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, incluse în documentațiile tehnice însușite de proiectant și consultant, precum și a respectării prevederilor H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Astfel, s-a constatat faptul că sunt necesare extinderi ale obiectivelor existente, în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă).

În consecință, prin Hotărârea nr. 59/14.02.2018 Consiliul Județean Constanța a aprobat formularea unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al U.A.T. Comuna Poarta Albă în domeniul public al Județului Constanța, iar prin Hotărârea nr. 55/2018 Consiliul Local al Comunei Poarta Albă a aprobat transmiterea unui bun imobil din domeniul public al U.A.T. Comuna Poarta Albă, în domeniul public al Județului Constanța, în vederea punerii acestuia la dispoziția "*Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. R.A.J.A. S.A. Constanța în perioada 2014-2020*".

Bunul imobil – teren, în suprafață de 223,00 mp, propus a fi transmis în domeniul public al Județului Constanța, este situat în extravilanul satului Nazarcea, Comuna Poarta Albă și va fi folosit exclusiv în scopul asigurării funcționalității instalațiilor parte a sistemelor publice de alimentare cu apă zonale sau microzonale.

Luând în considerare cele prezentate anterior, în conformitate cu dispozițiile art. 3 alin. (1) și (3), a art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, coroborate cu prevederile art. 858, art. 861 alin. (3), art. 863 lit. f), art. 867 din Legea 287/2009 (Codul Civil), republicată și actualizată și în temeiul art. 91 alin. (1) lit. b) și lit. c), art. 97, art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean, în forma prezentată, *proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Comunei Poarta Alba în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. R.A.J.A. S.A.*

**DIRECTOR GENERAL,**  
Blăciști Georgeta

**Șef Serviciu,**  
Cîrciu Veronicea

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Comunei Poarta Albă în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A.**

Având în vedere:

- prevederile art.863 lit.f) Cod civil, conform cărora "*Dreptul de proprietate publică se dobândește:[...] f) prin alte moduri stabilite de lege*";
- prevederile art.9 alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: "*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local.*";
- prevederile art.91 alin.(1) lit.b) și c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora consiliul județean are atribuții în ceea ce privește dezvoltarea economică a județului și gestionarea patrimoniului județului;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.257/2006 privind reorganizarea Regiei Autonome Județene de Apă Constanța prin transformarea acesteia în societate pe acțiuni, S.C. RAJA S.A. Constanța;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.346/2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A., novarea și modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apă și de canalizare, aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, a disponibilității terenurilor, a Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a Caietelor de sarcini ale serviciului, aprobarea aderării unor noi unități administrativ-teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apa-Canal Constanta, aprobarea Master Planului pentru proiectul "Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare din județul Constanta" și a listei de investiții rezultate în urma prioritizării, precum și modificarea HCJC nr.276/24.10.2008 privind aprobarea participării Consiliului Județean Constanta în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare "Apa-Canal Constanta" și HCJC nr.215/09.07.2009 privind modificarea și completarea Actului Constitutiv și Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apa-Canal Constanta, la care Județul Constanta este membru asociat,

concluzionăm că proiectul de hotărâre *privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Comunei Poarta Albă în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A.* a fost elaborat în considerarea actelor administrative menționate mai sus și cu respectarea prevederilor legale anterior enunțate.

**DIRECTOR GENERAL,**  
[Numele Directorului General]

**ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,**

**Consilier juridic,**



4

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia de Buget - Finanțe**

**RAPORT**

**Comisia de Buget - Finanțe**, întrunită în ședința din data de 29.01.2019 a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul Direcției Generale Economico-Financiare și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Comunei Poarta Alba în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A

Comisia este de acord cu proiectul de hotarare.

**Comisia de Buget Finanțe**

**PRESEDINȚE.**

4

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ**

**RAPORT**

**Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență**, întrunită în ședința din data de 29.01.2019, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul Direcției Generale Economico-Financiare și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Comunei Poarta Alba în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

**Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență**

**P R E S E D I N T E.**

4

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU ȘI INFRASTRUCTURĂ**

**RAPORT**

**Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură**, întrunită în ședința din data de 29.01.2019, a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul Direcției Generale Economico-Financiare și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Comunei Poarta Alba în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A .

Comisia este de acord cu proiectul de hotarare.

**PREȘEDINTE,**

**Palaz Claudiu-Iorga**