

HOTĂRÂREA Nr. 38

**privind modificarea punctului 5 din anexa nr. 1 la H.C.J. nr. 13/30.01.2019 privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi**

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 28. 02. 2019;

Având în vedere:

-Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța domnul Marius Horia Țuțuianu,

-Raportul Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

-Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică ;

-Raportul Direcției Generale Economico - Financiare

-Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, și Infrastructură ;

-Raportul Comisiei Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;

-Raportul Comisiei de Buget Finanțe;

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 300/19.10.2018 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța.

- Hotărârea Consiliului Local Chirnogeni nr. 62/30.10.2018 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța.

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 13/30.01.2019 privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi.

- Hotărârea Consiliului Local Chirnogeni nr. 10/11.02.2019 privind modificarea H.C.L. nr. 62/30.10.2018 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Luând în considerare prevederile art. 861 alin. 3, art. 863 lit. f), art. 867 și următoarele din Codul Civil, art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 123 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare ;

În temeiul art. 91 alin (1) litera b) și c) și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea punctului 5 din anexa nr. 1 la H.C.J. nr. 13/30.01.2019 privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi, conform anexei la prezenta hotărâre:

**Art.2.** Celelalte prevederi ale H.C.J. nr. 13/30.01.2019 rămân neschimbate.

**Art.3.** Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu .....<sup>34</sup> voturi pentru, .....<sup>2</sup> voturi împotriva și .....<sup>—</sup> abțineri.

Constanța.....<sup>28.02.2019</sup>.....

**PREȘEDINTE,**  
**Horia Marilă Tutuianu**

**Contrasemnează,**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI**

**Mariana Bélu**

**Datele de identificare a bunurilor imobile care urmează a fi preluate din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumire bun imobil</b>	<b>Date de identificare</b>	<b>Valoare de inventar - lei-</b>
5.	Casă locuit Director Chirnogeni	Comuna Chirnogeni, Localitatea Chirnogeni Strada Negru Vodă, nr. 41 B Locuință din piatră C1 în suprafață construită de 69 mp, (4 încăperi) Magazie piatră 4 încăperi C2 în suprafață construită de 63 mp N- Turfucăianu Marin S- Scoala veche nr.1 E - Strada Bisericii V- Soseaua Constanței Carte funciară 104096, număr cadastral 104096	26722,35 lei
	Teren aferent - imprejmuire	Comuna Chirnogeni, Localitatea Chirnogeni Strada Negru Vodă, nr. 41 B Suprafață teren = 1685 mp 20 ml din piatră, plasă, lemn 50 ml gard plasă Carte funciară 104096, număr cadastral 104096	4504,25 lei

**PREȘEDINTE.**

**Horia Mircea Tutușianu**

**Contrașemnează,  
SECRETAR AL JUDEȚULUI**

**Marțana Belu**

**Arhitect Șef**

**Tanase Cămințeanu Ioana**

**Director General Adjunct**

**Voitinovică Diana Roxana**

Întocmit/redactat de **Voinescu Ionela Loredana**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind modificarea punctului 5 din anexa nr. 1 la H.C.J. nr. 13/30.01.2019 privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 300/19.10.2018 s-a aprobat formularea unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța.

În acest sens, Consiliul Local al comunei Chirnogeni, prin H.C.L. 62/30.10.2018 a aprobat trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Consiliului Județean Constanța prin H.C.J. nr. 13/30.01.2019 a aprobat preluarea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi.

Prin Hotărârea Consiliului Local Chirnogeni nr. 10/11.02.2019 a fost modificată H.C.L. nr. 62/30.10.2018 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța, respectiv art. 1 punctul 5 după cum urmează:

*5) imobilul casă de locuit director Chirnogeni, în suprafață construită de 132 mp (locuință din piatră C1 în suprafață construită de 69 mp, 4 încăperi și magazie piatră C2 în suprafață construită de 63 mp ) și teren aferent în suprafață de 1685 mp, situat în localitatea Chirnogeni, strada Negru Vodă, nr. 41 B, număr cadastral 104096, cu scopul înființării unui centru de zi.*

Prin urmare, se impune adoptarea unui proiect de hotărâre **privind modificarea punctului 5 din anexa nr. 1 la H.C.J. nr. 13/30.01.2019 privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi**

**PRESEDINTE/**

**Horia Marin Tufiannu**

**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECTIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**COMPARTIMENT PATRIMONIU**

**RAPORT**

**privind modificarea punctului 5 din anexa nr. 1 la H.C.J. nr. 13/30.01.2019 privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanta, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 300/19.10.2018 s-a aprobat formularea unei solicitări de preluare a unor imobile din domeniul public al UAT Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța.

În acest sens, Consiliul Local al comunei Chirnogeni, prin H.C.L. 62/30.10.2018 a aprobat trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Consiliului Județean Constanța prin H.C.J. nr. 13/30.01.2019 a aprobat preluarea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi.

Prin Hotărârea Consiliului Local Chirnogeni nr. 10/11.02.2019 a fost modificată H.C.L. nr. 62/30.10.2018 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța, respectiv art. 1 punctul 5 după cum urmează:

*5) imobilul casă de locuit director Chirnogeni, în suprafață construită de 132 mp (locuință din piatră C1 în suprafață construită de 69 mp, 4 încăperi și magazie piatră C2 în suprafață construită de 63 mp ) și teren aferent în suprafață de 1685 mp, situat în localitatea Chirnogeni, strada Negru Vodă, nr. 41 B, număr cadastral 104096, cu scopul înființării unui centru de zi.*

Având în vedere cele menționate anterior, propunem spre adoptare proiectul de hotărâre *privind modificarea punctului 5 din anexa nr. 1 la H.C.J. nr. 13/30.01.2019 privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanta, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi*

**Arhitect Sef**

**Director General Adjunct**  
**Voitinovici Diana Roxana**

Întocmit de: **Redactat Voinescu Ionela Loredana**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea punctului 5 din anexa nr. 1 la H.C.J. nr. 13/30.01.2019 privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi**

Având în vedere următoarele:

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 300/19.10.2018 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța;
- prin hotărârea nr. 62/30.10.2018, Consiliul Local Chirnogeni a aprobat trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța;
- prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 13/30.01.2019 s-a aprobat preluarea unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi;
- prevederile art. 863 lit. f) potrivit cărora *"Dreptul de proprietate publică se dobândește prin alte moduri stabilite de lege."*;
- consiliul județean are atribuții în ceea ce privește dezvoltarea economică a județului și gestionarea patrimoniului județului, potrivit dispozițiilor art. 91 alin. (1) lit. b) și c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare *"Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate"*.

Ulterior aprobării Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 13/30.01.2019, prin Hotărârea Consiliului Local Chirnogeni nr. 10/11.02.2019 a fost modificată H.C.L. nr. 62/30.10.2018 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța, ceea ce impune necesitatea modificării datelor de identificare ale imobilelor menționate la punctul 5 în Anexa nr. 1 la H.C.J. nr. 13/30.01.2019.

Față de cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre privind modificarea punctului 5 din anexa nr. 1 la H.C.J. nr. 13/30.01.2019 privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi a fost elaborat în considerarea actelor administrative invocate și a prevederilor legale în vigoare.

**Director General,**  
**Leila Bărdiu**

**Șef Serviciu Juridic și Contencios**  
**Liliana Manea**

**Consilier Juridic,**  
**Alina Tăcânuș**

**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea punctului 5 din anexa nr. 1 la H.C.J. nr. 13/30.01.2019 privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi**

Prin Hotărârea nr. 13/30.01.2019 Consiliul Județean Constanța a aprobat trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi.

Ulterior, prin Hotărârea nr. 10/11.02.2019 Consiliul Local Chirnogeni a procedat la modificarea Hotărârii nr. 62/30.10.2018 (prin care se aprobase trecerea bunurilor imobile ce fac obiectul H.C.J. nr. 13/30.01.2019), respectiv a art. 1, pct. 5 din hotărâre.

În consecință, este necesară modificarea pct. 5 din anexa nr. 1 a H.C.J. nr. 13/30.01.2019, după cum urmează:

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumire bun imobil</b>	<b>Date de identificare</b>	<b>Valoare de inventar -lei-</b>
<b>5.</b>	Casă locuit Director Chirnogeni	Comuna Chirnogeni, Localitatea Chirnogeni Strada Negru Vodă, nr. 41 B <b>Locuință din piatră C1 în suprafață construită de 69 mp, (4 încăperi)</b> <b>Magazie piatră 4 încăperi C2 în suprafață construită de 63 mp</b> N – Turfucăianu Marin S – Școala veche nr.1 E – Strada Bisericii V – Șoseaua Constanței Carte funciară 104096, număr cadastral 104096	26722,35 lei
	Teren aferent – împrejmuire	Comuna Chirnogeni, Localitatea Chirnogeni Strada Negru Vodă, nr. 41 B <b>Suprafață teren = 1685 mp</b> 20 ml din piatră, plasă, lemn 50 ml gard plasă Carte funciară 104096, număr cadastral 104096	4504,25 lei

Luând în considerare cele de mai sus, în conformitate cu dispozițiile art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, coroborate cu prevederile art. 861 alin. (3), art. 863 lit. f), art. 867 și următoarele din Legea 287/2009 (Codul Civil), republicată și actualizată și în temeiul art. 91 alin. (1) lit. b) și lit. c), art. 97, art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean, în forma prezentată, *proiectul de hotărâre privind modificarea punctului 5 din anexa nr. 1 la H.C.J. nr. 13/30.01.2019 privind aprobarea*

*preluării unor bunuri imobile din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi.*

**DIRECTOR GENERAL,**  
Blaciști Georgeta

**Șef Serviciu,**  
Cîrciu Veronica



## RAPORT

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în ședința de astăzi.....*27.02.*.....2019 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre *privind modificarea punctului 5 din anexa nr. 1 la H.C.J. nr. 13/30.01.2019 privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanta, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi* ,

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură**

**PREȘEDINTE,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ**

**R A P O R T**

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de urgență, întrunită în ședința de astăzi.....*27.02.*.....2019 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre *privind modificarea punctului 5 din anexa nr. 1 la H.C.J. nr. 13/30.01.2019 privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Judetului Constanta, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi ,*

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență**

**P R E S E D I N T E.**

**R A P O R T**

Comisia de Buget Finanțe, întrunită în ședința de astăzi.....*27.02*.....2019 a analizat Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică și Raportul Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre *privind modificarea punctului 5 din anexa nr. 1 la H.C.J. nr. 13/30.01.2019 privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Judetului Constanta, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi*

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**Comisia de Buget Finanțe**

**PREȘEDINTE.**