

## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### HOTĂRÂREA NR. 36

**privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Comunei Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A.**

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 28.02. 2019;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța domnul Marius Horia Țuțuianu,
- Raportul Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică ;
- Raportul Direcției Generale Economico-Financiară;
- Raportul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, și Infrastructură ;
- Raportul Comisiei Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Raportul Comisiei de Buget Finanțe;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 56/2018 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al Comunei Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța;
- Hotărârea Consiliului Local Chirnogeni nr. 9/2019 privind trecerea terenului în suprafață de 403 mp, Str.Negru Vodă nr.37C din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța.

Luând în considerare prevederile art. 861 alin. 3, art. 863 lit. f), art. 867 și următoarele din Codul Civil, art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 și ale art. 123 alin. 1 din Legea nr. 215/2001;

În temeiul art. 91 alin (1) litera b) și c) și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă preluarea terenului în suprafață de 403 mp, comuna Chirnogeni, Str.Negru Vodă nr.37C, din domeniul public al comunei Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța, teren identificat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Inventarul domeniului public al Județului Constanța se va completa în mod corespunzător cu bunul imobil prevăzut în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă completarea listei bunurilor proprietate publică aferente Serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului, anexă la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și apă uzată.

**Art.4.** Se aprobă încheierea unui Act Adițional la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect bunul imobil prevăzut la art. 1.

**Art.5.** Predarea-primirea bunului prevăzut la articolul 1 din prezenta hotărâre se va face prin protocol, în termen de 30 zile de la semnarea și înregistrarea actului adițional de către părți.

**Art.6.** Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri.

**PREȘEDINTE,  
MARIUS-HORIA TUTUIANU**

**Contrasemnează:  
SECRETAR AL JUDEȚULUI.**

## LISTA BUNURILOR IMOBILE CE SE ÎNSUȘESC ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI CONSTANȚA

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.		Teren intravilan	Comuna Chirnogeni, Str.Negru Vodă nr.37C Teren adiacent Gospodăriei de Apă Chirnogeni Suprafață – 403,00 mp	2019		Legea nr.213/1998

**PREȘEDINTE**

**Comitetul de Management:**

Arhitect Șef

Director General Adjunct,

Inspector,

ANEXA NR. 2  
la HCJ NR. 36/28.02.2019

Nr. UATJ Constanța \_\_\_\_\_

Nr. ADI Apa -CANAL Constanța \_\_\_\_\_

Nr. RAJA SA \_\_\_\_\_

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Județean nr. 346/21.10.2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A., novarea și modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apă și de canalizare, aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, a disponibilității terenurilor, a Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a Caietelor de sarcini ale serviciului, aprobarea aderării unor noi unități administrativ-teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apa-Canal Constanța, aprobarea Master Planului pentru proiectul "Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare din județul Constanța" și a listei de investiții rezultate în urma prioritizării, precum și modificarea HCJC nr.276/24.10.2008 privind aprobarea participării Consiliului Județean Constanța în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare "Apa-Canal Constanța" și HCJC nr.215/09.07.2009 privind modificarea și completarea Actului Constitutiv și Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apa-Canal Constanța, la care județul Constanța este membru asociat

- Hotărârea Consiliului Județean nr. .... privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Comunei Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A.

- Art.8 alin.4 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare-Partea Dispoziții Generale

#### ACT ADIȚIONAL NR. ....

#### la Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare prin concesiune către RAJA SA Constanța

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDEȚUL CONSTANȚA** cu sediul în municipiul Constanța, Bd.Tomis nr.51, telefon: 0241.488001, fax +40-372.007.000, cod fiscal 2981739, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Constanța, domnul Marius Horia Țuțuianu

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „APĂ-CANAL” CONSTANȚA** (denumită în continuare "Asociația"), cu sediul în România, județul Constanța, municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.51, cabinet Președinte, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoria Constanța la data de 9 iunie 2009 sub nr. 40, reprezentată de domnul Valentin Saghiu în calitate de Președinte al Asociației, în numele și pe seama Unităților Administrativ-Teritoriale member,

și

**RAJA S.A. CONSTANȚA**, având codul unic de înregistrare RO 1890420, înmatriculată sub nr.J13/80/1991; cu sediul în Constanța, str.Călărași nr.22-24, județul Constanța, reprezentată prin domnul Felix Stroe, având funcția de Director General, denumită în continuare „Operatorul”, au convenit următoarele:

**Art.1.** Lista bunurilor proprietate publică și privată aferente Serviciilor delegate și care sunt concesionate operatorului RAJA SA Constanța – anexa 6 la Hotărârea de Consiliu Județean Constanța nr.346/2009 și anexa la *Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare prin concesiune către RAJA SA Constanța*, se completează cu următorul obiectiv:

*"Teren intravilan, Comuna Chirnogeni, Str.Negru Voda nr.37C, Suprafață – 403,00 mp; Teren adiacent Gospodăriei de apă Chirnogeni "*

Prezentul Act Aditional face parte integranta din Contractul de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare.

Prezentul Act Aditional a fost incheiat azi, \_\_\_\_\_ , in 3 (trei) exemplare originale, fiecare parte primind cate un exemplar in original.

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PREȘEDINTE,  
MARIUS HORIA ȚUȚUIANU**

**OPERATOR RAJA S.A.  
DIRECTOR GENERAL,  
FELIX STROE**

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE  
INTERCOMUNITARĂ "APĂ-CANAL  
CONSTANTA"  
PREȘEDINTE,  
VALENTIN SAGHIU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
CABINET PREȘEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Comunei Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A.**

Având în vedere demersul S.C. RAJA S.A. în cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020” în sensul îndeplinirii condițiilor privind dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată și a asigurării măsurilor necesare instituirii zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, sunt necesare extinderi ale obiectivelor existente în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă). Necesitatea extinderilor zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, incluse în documentațiile tehnice însușite de proiectant și consultant, impun actualizarea suprafețelor aferente construcțiilor supraterane aferente proiectului.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 56/2018 a fost formulată solicitarea de preluare a unui bun imobil (teren) din domeniul public al Comunei Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța.

Urmare a hotărârii anterior menționate Consiliul Local al Comunei Chirnogeni adoptă hotărârea nr. 9/2019, aprobând astfel solicitarea noastră.

În vederea preluării în domeniul public al Județului Constanța a bunului imobil (teren) în suprafață de 403,00 mp, situat în Comuna Chirnogeni, Str.Negru Vodă nr.37C, se impune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea preluării acestuia, precum și aprobarea încheierii unui Act Adițional la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare.

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Comunei Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A.

**PREȘEDINTE,**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ URBANISM  
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**RAPORT**

**privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Comunei Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A.**

Având în vedere procedura inițiată de SC RAJA SA în cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”, în sensul îndeplinirii condițiilor privind dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată și a asigurării măsurilor necesare instituirii zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, incluse în documentațiile tehnice însușite de proiectant și consultant, sunt necesare extinderi ale obiectivelor existente în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă).

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 56/2018 a fost formulată solicitarea de preluare a unui bun imobil (teren) din domeniul public al Comunei Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța.

Urmare a hotărârii anterior menționate Consiliul Local al Comunei Chirnogeni adoptă hotărârea nr. 9/2019, privind trecerea unui bun imobil din domeniul public al Comunei Chirnogeni în domeniul public al județului Constanța în vederea punerii acestuia la dispoziția „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020” .

Față de cele prezentate mai sus, supunem aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Comunei Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui Act Adițional la Contractul privind Delegarea Gestiunii Serviciului de Alimentare cu Apă și de Canalizare către S.C. RAJA S.A.

**ARHITECT SFF**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Întracmit,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Comunei Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A.**

Având în vedere:

- prevederile art.863 lit.f) Cod civil, conform cărora "*Dreptul de proprietate publică se dobândește:[...] f) prin alte moduri stabilite de lege*";
- prevederile art.9 alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: "*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local.*";
- prevederile art.91 alin.(1) lit.b) și c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora consiliul județean are atribuții în ceea ce privește dezvoltarea economică a județului și gestionarea patrimoniului județului;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.257/2006 privind reorganizarea Regiei Autonome Județene de Apă Constanța prin transformarea acesteia în societate pe acțiuni, S.C. RAJA S.A. Constanța;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.346/2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A., novarea și modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apă și de canalizare, aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, a disponibilității terenurilor, a Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a Caietelor de sarcini ale serviciului, aprobarea aderării unor noi unități administrativ-teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apa-Canal Constanta, aprobarea Master Planului pentru proiectul "Reabilitarea și modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare din județul Constanta" și a listei de investiții rezultate în urma prioritizării, precum și modificarea HCJC nr.276/24.10.2008 privind aprobarea participării Consiliului Județean Constanta în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare "Apa-Canal Constanta" și HCJC nr.215/09.07.2009 privind modificarea și completarea Actului Constitutiv și Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apa-Canal Constanta, la care Județul Constanta este membru asociat,

concluzionăm că proiectul de hotărâre *privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Comunei Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A.* a fost elaborat în considerarea actelor administrative menționate mai sus și cu respectarea prevederilor legale anterior enunțate.

**DIRECTOR GENERAL,**

**SEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,**

**Consilier juridic,**



**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al  
Comunei Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act  
adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de  
canalizare către S.C. R.A.J.A. S.A.**

În cadrul "*Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. R.A.J.A. S.A. Constanța în perioada 2014-2020*" – Programul Operațional Infrastructură Mare 2014 – 2020, S.C. R.A.J.A. S.A. Constanța (care are calitatea de Operator Regional) a inițiat o procedură, în vederea îndeplinirii condițiilor privind dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată și a asigurării măsurilor necesare instituirii zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, incluse în documentațiile tehnice însușite de proiectant și consultant, precum și a respectării prevederilor H.G. nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Așadar, s-a constatat faptul că sunt necesare extinderi ale obiectivelor existente, în vederea asigurării zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică (stații tratare, stații pompare, rezervoare și surse de apă).

În consecință, prin Hotărârea nr. 56/14.02.2018 Consiliul Județean Constanța a aprobat formularea unei solicitări de preluare a unui bun imobil (teren) din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța, iar prin Hotărârea nr. 9/2019 Consiliul Local al Comunei Chirnogeni a aprobat transmiterea unui bun imobil din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni, în domeniul public al Județului Constanța, în vederea punerii acestuia la dispoziția "*Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. R.A.J.A. S.A. Constanța în perioada 2014-2020*".

Bunul imobil propus a fi transmis în domeniul public al Județului Constanța este un teren intravilan (adiacent Gospodăriei de Apă Chirnogeni), în suprafață de 403,00 mp, situat în Comuna Chirnogeni, str. Negru Vodă nr. 37C.

Având în vedere cele expuse anterior, în conformitate cu dispozițiile art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, coroborate cu prevederile art. 861 alin. (3), art. 863 lit. f), art. 867 și următoarele din Legea 287/2009 (Codul Civil), republicată și actualizată și în temeiul art. 91 alin. (1) lit. b) și lit. c), art. 97, art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean, în forma prezentată, *proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Comunei Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. R.A.J.A. S.A.*

**DIRECTOR GENERAL,**  
Blacioti Georgeta

**Șef Serviciu,**  
Cîrciu Veronica

2

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia de Buget - Finanțe**

**RAPORT**

**Comisia de specialitate buget - finanțe**, întrunită în ședința din data de 26.02.2019a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul Direcției Generale Economico-Financiare și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Comunei Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A.

Comisia este de acord cu proiectul de hotarare.

**Comisia de Buget Finanțe**

**~~P R E S E D I N T E~~**

7

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ**

**RAPORT**

**Comisia juridică, ordine publică și situații de urgență**, întrunită în ședința din data de 26.02.2019, a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul Direcției Generale Economico-Financiare și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Comunei Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

**Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență**

**PRESEDINTE.**

P

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU ȘI INFRASTRUCTURĂ**

**RAPORT**

Comisia pentru investiții, patrimoniu și infrastructură, întrunită în ședința din data de 26.02.2019 a analizat Expunerea de Motive a Presedintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Raportul Direcției Generale Economico-Financiare și Raportul Direcției Generale Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al Comunei Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța și aprobarea unui act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

**PREȘEDINTE,**

**Palaz Claudiu-Iorga**