

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 292

privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Orașului Negru Vodă în domeniul public al UAT Județul Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 13.12. 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului nr. 34477/05.12.2019;

Luând în considerare prevederile art. 863 lit.f) din Legea nr.287/2009 Cod Civil,
În temeiul art.173 alin (1) lit.(c), art.294 alin (3), (4), (5), (6) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. 1) Se aprobă formularea unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Orașului Negru Vodă în domeniul public al UAT Județul Constanța.

2) Bunurile imobile sunt identificate în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilele menționate în anexa la prezenta hotărâre vor fi preluate în domeniul public al UAT Județul Constanța, în vederea construirii a doua (2) locuințe Protejate cu o capacitate de 10 locuri/locuință, precum și înființarea unui unu Centru de Zi cu o capacitate de minimum 30 de locuri.

Art.3. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 32 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri.

Constanța.....13. 12......2019

PREȘEDINTE

Contrasemnează:
Secretar General al Județului,

Datele de identificare ale bunurilor imobile pentru care se formulează solicitarea de preluare din domeniul public al UAT Orașului Negru Vodă în domeniul public al UAT Județul Constanța

| Nr. Crt. | Denumire bun imobil | Date de identificare |
|----------|---------------------|--|
| 1. | Clădire | Oraș Negru Vodă, Județul Constanța Sos. Mangaliei, nr.41, lot 1. Suprafața construită la sol = 211 mp Suprafața construită desfășurată = 211 mp Regim de înălțime Parter Carte funciară nr.104563-C1, Nr.cadastral 104563 |
| 2. | Teren aferent | Oraș Negru Vodă, Județul Constanța Sos. Mangaliei, nr.41, lot 1. Suprafața = 750 mp Carte funciară nr.104563, Nr.cadastral 104563 |
| 3. | Teren | Oraș Negru Vodă, Județul Constanța Sos. Mangaliei, nr.41, lot 2. Suprafața = 750 mp Carte funciară nr.104564, Nr.cadastral 104564 |
| 4. | Teren | Oraș Negru Vodă, Județul Constanța Str. Sănătății, nr.3A, lot 1. Suprafața = 1000 mp Nr.cadastral 104670 |

PREȘEDINTE

**Contrașemnează:
Secretar General al județului,**

Arhitect Sef.

Director General Adiunct.

Inspector

REFERATUL DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Orașului Negru Vodă în domeniul public al UAT Județul Constanța

Prin adresa nr. D100901/04.12.2019 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 34477/05.12.2019, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne aduce la cunoștință faptul că urmează să demareze implementarea proiectului “Reducerea Capacității Centrului de Îngrijire și Asistență Armonia” în cadrul Programului de Interes Național domeniul protecției și promovării dreptului persoanelor cu dizabilități “Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.

Prin intermediul proiectului se intenționează construirea a 2 Locuințe Protejate în localitatea Negru Vodă, cu capacitate de 10 locuri/locuință, precum și reabilitarea/modernizarea/extinderea și dotarea imobilului situat în Localitatea Negru Vodă, Județ Constanța, în vederea deschiderii unui Centru de Zi cu o capacitate de minimum 30 de locuri, destinat beneficiarilor serviciilor de tip locuințe protejate și din comunitate.

Față de cele menționate, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre *privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Orașului Negru Vodă în domeniul public al UAT Județul Constanța.*

PREȘEDINTE

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU**

RAPORTUL DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Orașului Negru Vodă în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Prin adresa nr. D100901/04.12.2019 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 34477/05.12.2019, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne aduce la cunoștință faptul că urmează să demareze implementarea proiectului "Reducerea Capacității Centrului de Îngrijire și Asistență Armonia" în cadrul Programului de Interes Național domeniul protecției și promovării dreptului persoanelor cu dizabilități "Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate".

Prin intermediul proiectului se intenționează construirea a 2 Locuințe Protejate în localitatea Negru Vodă, cu capacitate de 10 locuri/locuință, precum și reabilitarea/modernizarea/extinderea și dotarea imobilului situat în Localitatea Negru Vodă, Județ Constanța, în vederea deschiderii unui Centru de Zi cu o capacitate de minimum 30 de locuri, destinat beneficiarilor serviciilor de tip locuințe protejate și din comunitate.

Pentru demararea implementării proiectului a fost necesară identificarea unor imobile unde urmează să funcționeze cele 2 locuințe Protejate și Centrul de Zi, după cum urmează:

- Pentru înființarea Centrului de Zi a fost identificat imobilul situat în Orașul Negru Vodă, Județ Constanța, Șos. Mangaliei, nr. 41, lot 1, carte funciară 104563, nr. cadastral 104563
- Pentru construirea unei Locuințe Protejate a fost identificat imobilul situat în Orașul Negru Vodă, Județ Constanța, Șos. Mangaliei, nr. 41, lot 2, carte funciară 104564, nr. cadastral 104564
- Pentru construirea celei de-a doua Locuință Protejată a fost identificat imobilul situat în Orașul Negru Vodă, str. Sănătății, nr. 3A, lot 1, Județ Constanța, nr. cadastral 104670.

Față de aceste considerente, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Orașului Negru Vodă în domeniul public al UAT Județul Constanța.*

Arhitect Șef.

Director General Adjunct,

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Oraș Negru Vodă în domeniul public al UAT Județul Constanța

Având în vedere:

- prevederile art. 863 lit. f) Cod civil, conform cărora "*Dreptul de proprietate publică se dobândește: [...] f) prin alte moduri stabilite de lege*";
- prevederile art. 294 alin. (3), (4), (5) și (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora:

"(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz".

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului”;
- adresa nr. 34477/05.12.2019 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța;

Concluzionăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Oraș Negru Vodă în domeniul public al UAT Județul Constanța a fost elaborat atât în considerarea aspectelor de ordin practic, cât și în considerarea și cu respectarea prevederilor legale menționate în prezentul raport.

DIRECTOR GENERAL

SEF SERVICIU,

Întocmit,



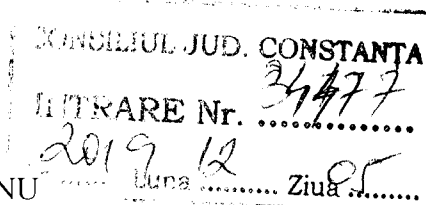
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

• str. decebal; nr. 22; constanta – 900665 • www.dgaspc-ct.ro • tel.: +40-241-480851 / fax:+40-241-694137
• e-mail: office@dgaspc-ct.ro • Operator date cu caracter personal 17764

Nr. D 100901/04.12.2019

CĂTRE

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DOMNULUI PREȘEDINTE MARIUS – HORIA ȚUȚUIANU



Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că DGASPC Constanța urmează să demareze implementarea proiectului cu titlul **”REDUCEREA CAPACITĂȚII CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE ȘI ASISTENȚĂ ARMONIA”**, în cadrul Programului de Interes Național domeniul protecției și promovării drepturilor persoanelor cu dizabilități cu titlul **”Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”**.

Prin intermediul proiectului ne propunem:

1. Construirea a 2 Locuințe Protejate în localitatea Negru Vodă, județul Constanța, cu o capacitate de 10 locuri/locuință.
2. Reabilitarea/modernizarea/extinderea și dotarea imobilului situat în localitatea localitatea Negru Vodă, județul Constanța, în vederea deschiderii unui Centru de Zi cu o capacitate de minimum 30 de locuri, destinat beneficiarilor serviciilor de tip locuințe protejate și din comunitate.

Pentru demararea implementării proiectului a fost necesară identificarea unor imobile unde urmează să funcționeze cele 2 Locuințe Protejate și Centrul de Zi.

Prin adresa UAT Negru Vodă cu nr. 13043./04.012.2019 înregistrată la DGASPC Constanța cu nr D 102008/04.12.2019, ni s - a adus la cunoștință identificarea următoarelor imobile:

1. pentru reabilitarea unei clădiri în vederea deschiderii unui Centru de Zi a fost identificat imobilul situat în localitatea Negru Vodă, Șos. Mangaliei, nr. 41, lot 1, județul Constanța, nr. cadastral 104563 și CF nr. 104563 (conform anexa).
2. pentru construirea unei Locuințe Protejate a fost identificat imobilul situat în localitatea Negru Vodă, Șos. Mangaliei, nr. 41, lot 2, județul Constanța, nr. cadastral 104564 și CF 104564 (conform anexa).;

3. pentru construirea celei de-a doua locuințe protejate a fost identificat imobilul situat în localitatea Negru Vodă, str. Sănătății, nr. 3A, lot 1, județul. Constanța, nr. cadastral 104670 (conform anexa).

Având în vedere cele mai sus-menționate, propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind **solicitarea de către Consiliul Județean Constanța a trecerii imobilelor mai sus-amintite din domeniul public al UAT Negru Vodă, în domeniul public al UAT județul Constanța și ulterior darea lor în administrarea DGASPC Constanța.**

Față de cele prezentate vă rugăm să analizați și să dispuneți.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL

Întocmit
Șef birou

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură

AVIZ

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în ședința din data de 12.12.2019 a analizat Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică *la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Orașului Negru Vodă în domeniul public al UAT Județul Constanța.*

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență

AVIZ

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență, întrunită în ședința din data de 11.12.2019. a analizat Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică *la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Orașului Negru Vodă în domeniul public al UAT Județul Constanța.*

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

PRESEDINTE.