

HOTĂRAREA Nr. 28

pentru modificarea HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 30.01.2019;  
Analizând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
  - Raportul Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;
  - Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
  - Raportul Comisiei de buget-finanțe;
  - Raportul Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
  - HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere, cu modificările ulterioare;
  - HG nr. 728/2018 privind stabilirea numărului de posturi ale Autorității Naționale de Management al Calității în Sănătate, precum și înființarea, organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale acesteia;
  - Adresa nr. 34008/18.12.2018 a Autorității Naționale de Management al Calității în Sănătate
- Având în vedere prevederile art.874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat și actualizat, în temeiul art. art. 91 alin. (1) lit. c", art. 97 alin. 1 și art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se repartizează camera 117, având destinația de birou, către Autoritatea Națională de Management al Calității în Sănătate - Oficiul Teritorial Sud-Est, pe o perioadă de 5 ani.

**Art.2.** Se aprobă modificarea Anexei 1 (repartizarea spațiilor cu destinația de birouri) la Hotărârea nr. 254 din 03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se delegă Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 32 voturi pentru, — împotriva și — abțineri.

Constanța 30.01.2019

**PREȘEDINTE**  
**Marius Holția Burtianu**

**Contrasemneaza**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI**

**Repartizarea spațiilor cu destinația de birouri**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea institutiei careia i se repartizeaza spatiul</b>	<b>Numarul spatiilor repartizate</b>
1	Consiliul Județean Constanța	101,102, 103, 105, 106, 107, 108,111, 112, 113, 115, 121, 123 (etaj 1)
2	Autoritatea Teritorială de Ordine Publică	109 (etaj 1)
3	Federația Romană de Oină	110 (etaj 1)
4	Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dobrogea	104 (etaj 1)
5	Direcția de Pază a Județului Constanța	1-23 (parter)
6	Autoritatea Națională de Management al Calității în Sănătate - Oficiul Teritorial Sud-Est	117 (etaj 1)
7	Institutul Național de Administrație – Centrul Teritorial de Formare Continuă pentru Administrația Publică Constanța	114,119 ( etaj 1)
8	Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice	118 ( etaj 1)
9	Asociația Grup Local Dobrogea Nord	116 ( etaj 1)

**Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat- Autoritatea Județeană de Transport**

Director General Adjunct,  
Hacea Cristian

Șef Serviciu  
Voicu Silvia

Inspector,  
Cicio Elena

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea HCJC nr. 254 din 03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere**

În sesiunea ordinară a Consiliului Județean Constanța din 03.12.2014 s-a aprobat Hotărârea nr. 254 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2, bl. L4, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere.

Autoritatea Națională de Management al Calității în Sănătate, prin Adresa nr. 3531/17.12.2018 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 34008/18.12.2018, solicită sprijin în vederea asigurării unui spațiu necesar desfășurării activității pentru Oficiul Teritorial Sud-Est. Autoritatea Națională de Management al Calității în Sănătate își întemeiază solicitarea în conformitate cu prevederile *Ordonanței de Urgență nr. 93/6.12.2017 pentru stabilirea unor măsuri privind organizarea, funcționarea și atribuțiile oficiilor teritoriale ale Autorității Naționale de Management al Calității în Sănătate și a Hotărârii de Guvern nr.728/2018 privind stabilirea numărului de posturi ale Autorității Naționale de Management al Calității în Sănătate, precum și înființarea, organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale acesteia.*

Astfel, au fost înființate 8 oficii teritoriale, printre care se regăsește și Oficiul Teritorial Sud-Est, având localitatea de reședință la Constanța, cu următoarele județe cuprinse în circumscripție: Brăila, Buzău, Constanța, Galați Vrancea și Tulcea.

Considerăm oportună alocarea unui spațiu din cadrul imobilului proprietate publică a județului Constanța, către Autoritatea Națională de Management al Calității în Sănătate pentru Oficiul Teritorial Sud-Est, respectiv repartizarea camerei 117 (având destinația de birou) din cadrul Imobilului L4, situat în municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, bl. L4.

Față de cele prezentate, supun aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre pentru modificarea HCJC nr. 254 din 03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în Municipiul Constanța, Al. Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere.

**PREȘEDINTE,**  
**Marius Floria TUTUIANU**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC SI  
PRIVAT- AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT  
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT**

**R A P O R T**

**la proiectul de hotarare pentru modificarea HCJC nr. 254 din 03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere**

În ședința ordinară a Consiliului Județean Constanța din 03.12.2014, s-a aprobat Hotărârea nr. 254 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2, bl. L4, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere. Prin HCJC nr. 191/2015 a fost repartizată camera 117 Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, fiind încheiat Contractul de comodat nr. 23035/19.10.2015. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a predat spațiul (camera 117) Consiliului Județean Constanța în baza Procesului-verbal de predare -primire a spațiului nr. 2089/28.01.2019. Astfel, a fost întocmit Referatul de necesitate nr. 2180 din 29.01.2019 în vederea încetării contractului de comodat menționat anterior.

Autoritatea Națională de Management al Calității în Sănătate, prin Adresa nr. 3531/17.12.2018 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 34008/18.12.2018, solicită sprijin în vederea asigurării unui spațiu necesar desfășurării activității pentru Oficiul Teritorial Sud-Est. Autoritatea Națională de Management al Calității în Sănătate își întemeiază solicitarea în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 93/6.12.2017 pentru stabilirea unor măsuri privind organizarea, funcționarea și atribuțiile oficiilor teritoriale ale Autorității Naționale de Management al Calității în Sănătate și a Hotărârii de Guvern nr.728/2018 privind stabilirea numărului de posturi ale Autorității Naționale de Management al Calității în Sănătate, precum și înființarea, organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale acesteia.

Astfel, au fost înființate 8 oficii teritoriale, printre care se regăsește și Oficiul Teritorial Sud-Est, având localitatea de reședință la Constanța, cu următoarele județe cuprinse în circumscripție: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Vrancea și Tulcea.

Considerăm oportună alocarea unui spațiu din cadrul imobilului proprietate publică a județului Constanța, către Autoritatea Națională de Management al Calității în Sănătate pentru Oficiul Teritorial Sud-Est, respectiv repartizarea camerei 117 (având destinația de birou) din cadrul Imobilului L4, situat în municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, bl. L4. Camera 117 a făcut obiectul Contractului

de comodat nr. 23035/2015 , încheiat între Consiliul Județean Constanța și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

Toate cheltuielile de administrare aferente spațiului repartizat vor fi suportate de către Oficiul Teritorial Sud-Est.

Condițiile exercitării dreptului de folosință sunt prevăzute în clauzele contractului de comodat, respectiv în cadrul Anexei nr. 3 la HCJC nr. 117/2015 privind modificarea HCJC 254/2014.

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre pentru modificarea HCJC nr. 254 din 03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în Municipiul Constanța, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere.

**Director General Adjunct,**  
Hagea Cristian

**Sef Serviciu,**  
Voicu Silvia

**Inspector,**  
Cicio Elena

**R A P O R T**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea HCJC nr. 254/03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere**

Având în vedere:

- prevederile art. 874 din Codul Civil potrivit cărora „(1) *Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică. (2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului. (3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.*”;

- prevederile art. 97 alin. 1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora „*În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate;*”

- prevederile art. 124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora “*Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.*”

- prevederile art. 91 alin. 1 lit. c) din Legea nr.215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „*Consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului*”;

Arătăm că proiectul de hotărâre privind repartizarea spațiilor cu destinația birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4, situat în Municipiul Constanța, al. Magnoliei, nr.2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei precum și a contractului de închiriere a fost elaborat atât în considerarea aspectelor de ordin practic, cât și în considerarea și cu respectarea prevederilor legale în materie, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**DIRECTOR GENERAL D.G.A.P.J.,  
LEILA BÂNCIU**

**ȘEF SERVICIU  
Iacob Răzvan**

**Intocmit,  
Alina Cociorbă**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**  
**COMISIA JURIDICA, ORDINE PUBLICA SI SITUATII DE URGENTA**

**R A P O R T**

Comisia juridica, ordine publica și situații de urgenta întrunita in ședința din data de 29.01.2019, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre pentru modificarea la HCJC nr. 254 din 03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuintelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat in Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de inchiriere.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

**PREȘEDINTE.**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
COMISIA BUGET-FINANȚE**

**R A P O R T**

Comisia de buget-finanțe întrunită în ședința din data de 29.01.2019, a analizat Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanta, Raportul Direcției Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre pentru modificarea la HCJC nr. 254 din 03.12.2014 privind repartizarea spațiilor cu destinația de birouri, precum și a locuințelor de serviciu din imobilul bloc L4 situat în Municipiul Constanta, Aleea Magnoliei nr. 2, aprobarea criteriilor de repartizare, a chiriei, precum și a contractului de închiriere.

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

**PRESEDINTE.**