

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 263

privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Băneasa, în 3(trei) loturi în vederea edificării unor locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 29.11. 2019;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Președintelui Consiliului Județean Constanța domnul Țuțuianu Marius Horia,
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică;
- Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, și Infrastructură;
- Avizul Comisiei Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Adresa nr. D 96593/19.11.2019 înaintată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului

Având în vedere prevederile art. 858, 879 alin (2) și alin (5), și art. 880 alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art. 173 alin.1 lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului (teren) în suprafață de 4033 mp, proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Băneasa, str. Trandafirilor nr. 179 Bis, județul Constanța, în 3(trei) loturi, respectiv:

- Lot 1, în suprafață de 212,510 mp necesară amplasării stației de GPL;
- Lot 2, în suprafață de 833,210 mp necesară realizării drumului de acces și a spațiului verde;
- Lot 3, în suprafață de 2987,275 mp necesară construirii a patru Locuințe Protejate.

Art.2. Se imputernicește Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța să achiziționeze servicii de cadastrare și intabulare în vederea dezmembrării terenului menționat la art. 1.

Art.3. Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu³⁰ voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

Constanța 29.11.2019

Președinte

Marius Horia Țuțuianu

Contrasemnează
Secretar General al Județului
Mariana Belu

REFERAT DE APROBARE

**privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța,
situat în localitatea Băneasa, în 3(trei) loturi în vederea edificării unor locuințe
protejate pentru persoane cu dizabilități**

În cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate” din cadrul proiectului „SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ”, se vor construi patru locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități în localitatea Băneasa, județul Constanța.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța prin adresa nr. D96593/19.11.2019, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 32565/20.11.2019, ne solicită sprijinul în vederea dezmembrării imobilului (teren) în suprafață de 4033 mp, proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Băneasa, str. Trandafirilor nr. 179 Bis, județ Constanța, în 3(trei) loturi, respectiv:

- Lot 1, în suprafață de 212,510 mp necesară instalării stației de GPL;
- Lot 2, în suprafață de 833,210 mp necesară realizării drumului de acces și a spațiului verde;
- Lot 3, în suprafață de 2987,275 mp necesară construirii a patru Locuințe Protejate.

Față de cele menționate, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Băneasa, în 3(trei) loturi în vederea edificării unor locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități.

PRESEDINTE,

JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT PATRIMONIU

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța,
situat în localitatea Băneasa, în 3(trei) loturi în vederea edificării unor locuințe
protejate pentru persoane cu dizabilități**

Prin Hotărârea nr. 75 din data de 29.03.2019 a fost preluat imobilului (teren) în suprafața de 4033 mp din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul Public al Județului Constanța și a fost dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța.

În cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate” din cadrul proiectului „SPRIJIN PENTRU O VIAȚĂ NORMALĂ”, se vor construi patru locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități în localitatea Băneasa, județul Constanța.

Prin adresa nr. D96593/19.11.2019, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 32565/20.11.2019, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne solicită sprijinul în vederea dezmembrării imobilului (teren) în suprafață de 4033 mp, proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Băneasa, str. Trandafirilor nr. 179 Bis, județul Constanța, în 3(trei) loturi, respectiv:

- Lot 1, în suprafață de 212,510 mp necesară instalării stației de GPL;
- Lot 2, în suprafață de 833,210 mp necesară realizării drumului de acces și a spațiului verde;
- Lot 3, în suprafață de 2987,275 mp necesară construirii a patru Locuințe Protejate.

Față de cele menționate,propunem spre analiză și aprobării proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Băneasa, în 3(trei) loturi în vederea edificării unor locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități.

Arhitect Șef

Director General Adjunct

Inspector

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică
a Județului Constanța, situat în localitatea Băneasa, în 3(trei) loturi în vederea edificării
unor locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități**

Ținând cont de:

- Prevederile art. 858 din Codul Civil, conform cărora "Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege";
- Prevederile art. 879 alin. (2) și alin. (5) din Codul Civil, conform cărora "(2) Imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. [...] (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate";
- Prevederile art. 880 alin. (1) din Codul Civil, conform cărora "(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri";
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, conform cărora "Consiliul județean îndeplinește (...) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului";
- Prevederile art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, conform cărora "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz";
- Prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, conform cărora "În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri".
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța nr.D96593/19.11.2019 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 32565/20.11.2019

Considerăm că proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Băneasa, în 3 (trei) loturi în vederea edificării unor locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități a fost elaborat atât în considerarea aspectelor de ordin practic, cât și în considerarea și cu respectarea prevederilor legale menționate.

DIRECTOR GENERAL,

SEȘ SERVICIU,

Întocmit,



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • www.dgaspc-ct.ro
• Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137 • e-mail: office@dgaspc-ct.ro • Operator de date cu caracter personal nr.17764

Nr. D 96593 / 19.11.2019

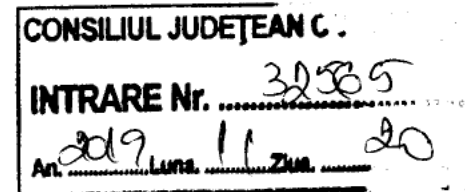
Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

ADRESA: Bulevardul Tomis nr.51, CONSTANȚA

TELEFON / FAX: +40.241.488.404 / +40.372.007.000

E-mail : consjud@cjc.ro



Referitor : "Construirea/dotarea a patru locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități din sistemul de asistență socială, pe str. Trandafirilor nr.179 Bis, în comună Băneasa, județul Constanța din cadrul proiectului "SPRIJIN PENTRU O VIAȚA NORMALĂ".

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că în cadrul Programul de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate” din cadrul proiectului “SPRIJIN PENTRU O VIAȚA NORMALĂ”, se vor construi patru locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități în localitatea Băneasa, județul Constanța.

Cele patru locuințe protejate (LP) urmează să fie construite în comuna Băneasa, județul Constanța, pe str. Trandafirilor nr.179 Bis. Ele vor avea suprafața construită = suprafața desfasurată = max. 250 mp/LP, cu o capacitate de 10 locuri/LP, urmând a fi construite pe un teren având o suprafață de 4033 mp.

Prin Hotărârea nr.75/29.03.2019 s-a aprobat preluarea terenului în suprafață de 4033mp, din domeniul public al UAT Comună Băneasa în domeniul public al Județului Constanța și prin Protocolul CJC nr.16905/26.06.2019 s-a realizat predarea – primirea terenului din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, având cartea funciară nr. 102621.

Terenul predat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța prin protocolul mai sus-menționat, se află într-o zonă unde accesul se face doar pe o singură latură a terenului și anume din str. Trandafirilor. Conform P118/1999 - Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, trebuie să se asigure condițiile de acces ale autospecialelor de intervenție pe cel puțin două laturi/fațade ale fiecărui imobil (locuința protejată).

Fără de cele menționate mai sus, este necesar să se aibă în vedere și realizarea unui drum de acces.

Totodată, în vederea asigurării utilităților necesare (instalația de utilizare cu GPL) celor patru locuințe protejate (LP) este necesar un lot separat de lotul unde se vor construi cele 4 Locuințe Protejate, pentru asigurarea condițiilor optime de amplasare a gospodăriei GPL.

Motivăm această solicitare având în vedere măsurile specifice de siguranță în domeniul alimentării cu butelii GPL, conform I 31/99 – Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (GPL).

În această situație, propunem dezmembrarea terenului în suprafață totală de 4033mp, în trei loturi, conform planului anexat și anume:

- lotul 1 având o suprafață de 212, 51 mp pe care va fi amplasată stația de GPL;
- lotul 2 având o suprafață de 833,21 mp necesari realizării drumului de acces și spațiu verde;
- lotul 3 având o suprafață de 2987,28 mp pe care vor fi amplasate cele patru Locuințe Protejate.

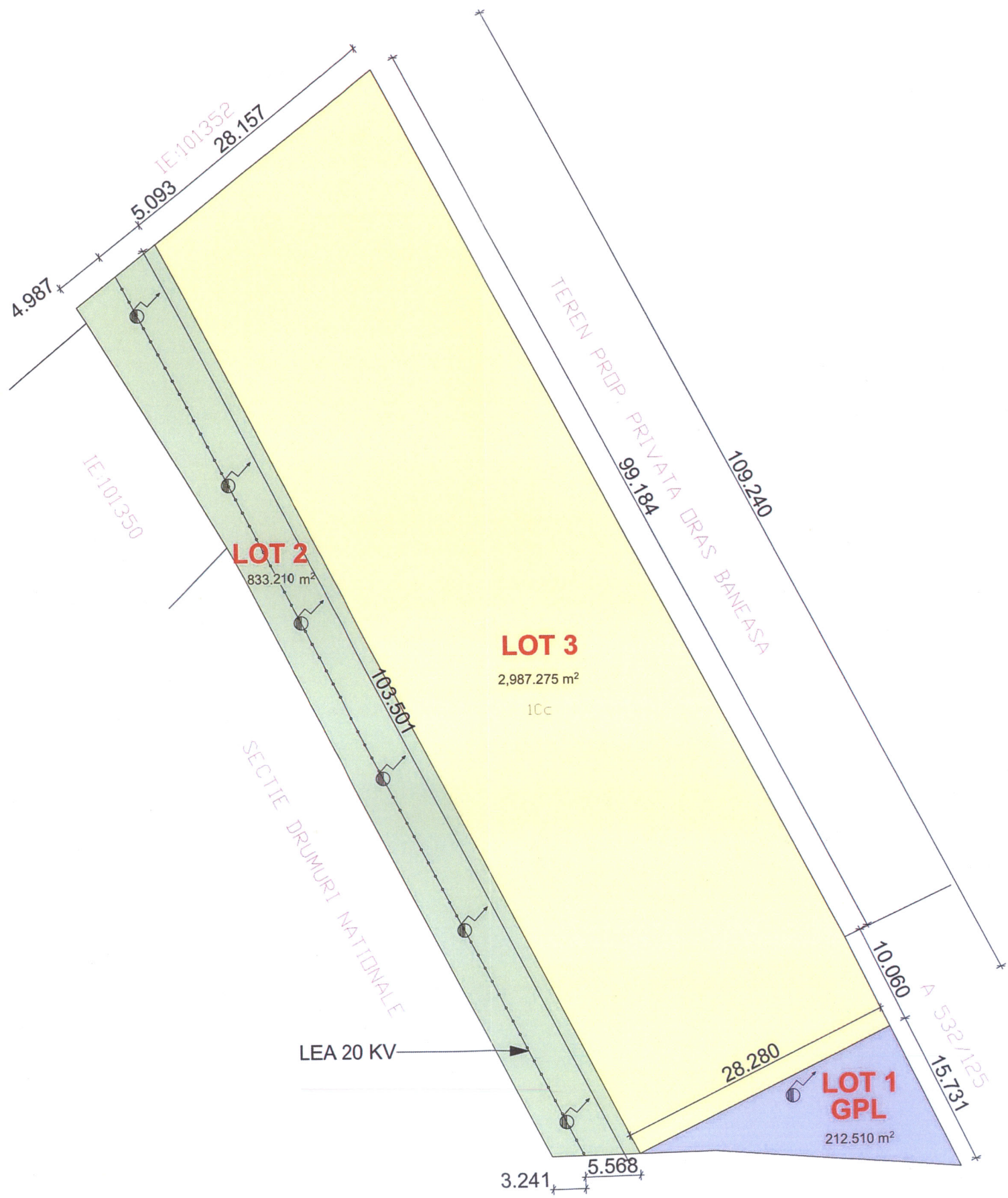
Având în vedere motivele invocate și asigurându-vă de întreagă noastră disponibilitate, vă rugăm să ne sprijiniți în demersul nostru.

Cu deosebită considerație,

Director General
Petre Dinică

Manager proiect,
Cătălin Țuțuianu

Responsabil tehnic,
Mariana Ciuceanu



LEGENDA

- LOT 1 - teren aferent utilitatilor (statie GPL) - S = 212,51 mp.
- LOT 2 - spatiu verde si teren aferent caii de acces - S = 833,21 mp
- LOT 3 - teren aferent constructiilor - S = 2.987,28 mp.

TOTAL : 4.033,00 mp

S.C. NIDE-COM SERV S.R.L. - proiectant general			BENEFICIAR :		PR. NO.
S.C. A V STUDIO ARCH S.R.L. - proiectant arhitectura			D.G.A.S.P.C. CONSTANTA		___ / 2019
SPECIFICATIE	NUME	SEM NAT.	scara : 1/500	TITLU PROIECT :	
SEF PROIECT	arh. MARIAN RADU POPESCU			LOTIZARE TEREN BANEASA, STR. TRANDAFIRILOR, NR. 179 bis JUD. CONSTANTA	
PROIECTAT	arh. MARIAN RADU POPESCU		data : Nov. 2019	TITLU PLANSA :	
DESENAT	arh. MARIAN RADU POPESCU			PLAN PROPUNERE LOTIZARE	
				FAZA	
				Plansa no.	

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ**

AVIZ

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de urgență, întrunită în ședința de astăzi.....^{28.11}.....2019 a analizat Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre **privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Băneasa, în 3(trei) loturi în vederea edificării unor locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități.**

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență

P R E S E D I N T E,

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, ȘI INFRASTRUCTURĂ**

AVIZ

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în ședința de astăzi.....2019 a analizat Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre **privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în localitatea Băneasa, în 3(trei) loturi în vederea edificării unor locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități.**

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură

PREȘEDINTE,