

HOTĂRÂREA Nr. 262

privind aprobarea preluării a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 29. 11. 2019;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Președintelui Consiliului Județean Constanța domnul Țuțuianu Marius Horia,
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico – Financiare;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică;
- Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, și Infrastructură ;
- Avizul Comisiei de Buget Finante;
- Avizul Comisiei Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 227/30.09.2019 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Chirnogeni nr. 53/29.10.2019 privind aprobarea trecerii unui bun imobil din domeniul public al unității administrativ-teritoriale Comuna Chirnogeni în domeniul public al unității administrative-teritoriale Județul Constanța.

Luând în considerare prevederile art. 863 lit. f din Codul Civil și art. 294 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 173 lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă preluarea unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța, imobil situat în strada Prelungirea Cerealelor Tronson 2, nr. 10 Comuna Chirnogeni, județ Constanța.

(2) Bunul imobil este identificat în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea bunului imobil în inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Constanța și se completează corespunzător.

Art.3. Bunul imobil situat în strada Prelungirea Cerealelor Tronson 2, nr. 10 Comuna Chirnogeni, județ Constanța, identificat prin carte funciară nr. 104093, se declară bun de interes public județean.

Art.4. Predarea – primirea bunului imobil se va face pe bază de protocol de predare primire încheiat între UAT Județul Constanța și UAT Comuna Chirnogeni în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5. Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

Constanța 29. 11. 2019

PREȘEDINȚIE
Horia Marius Țuțuianu

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Mariana Belu

ANEXA la H.C.J. nr. 2621/29.11.2019

**Datele de identificare a bunului imobil ce urmează a fi preluat din domeniul public al UAT
Comuna Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța și înscris în domeniul
public al județului Constanța**

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumire bun imobil	Date de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar
1.	9.2.1.1.2	Teren arabil intravilan	Localitatea Chirnogeni, Comuna Chirnogeni, Județ Constanța Str. Prelungirea Cerealelor, Tronson 2, nr. 10. Suprafață teren = 1777 mp Carte funciară nr. 104093, nr. cadastral 104093	2019	4310,36 lei

PRESĂDINTE
Marius ~~Idria~~ ~~Tețuianu~~

Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mariana Belu

Arhitect Șef,
Tănăse ~~Carmen~~ ~~Ioana~~

Director General Adjunct,
Voitinovici ~~Diana~~ ~~Roxana~~

Inspector, Voinescu Ionela Loredana

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea preluării a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanta și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța

Prin adresa nr. D77559/17.09.2019 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 26046/23.09.2019, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului ne informează faptul că prin Programul de Interes Național "Inițierea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate" din cadrul proiectului "Reducerea Capacității Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol Corp B – O șansă pentru fiecare", se vor construi patru locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități în Comuna Chirnogeni, Județul Constanța.

Având în vedere că în Planul de Dezvoltare de Alimentare și Distribuție a gazului natural în comuna Chirnogeni este prevăzută alimentarea acestei localități în următorii ani, astfel în tema de proiectare s-au prevăzut ca soluție intermediară pentru încălzire și apă caldă menajeră centralele pe GPL.

În vederea asigurării utilităților necesare pentru cele patru locuințe protejate (instalația de utilizare cu GPL), precum și desfășurarea unor activități de ergoterapie (grădinarit, activități în solar pentru legume, plantarea și îngrijirea florilor, etc.) cu scopul de a reda persoanelor cu tulburări psihice independența, este necesară suplimentarea suprafeței de teren aferentă celor patru locuințe protejate.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 227/30.09.2019 a fost aprobată formularea unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Consiliul Local al Comunei Chirnogeni adoptă hotărârea nr. 53/29.10.2019 privind aprobarea trecerii unui bun imobil din domeniul public al unității administrativ-teritoriale Comuna Chirnogeni în domeniul public al unității administrativ-teritoriale Județul Constanța.

Față de cele menționate, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre **privind aprobarea preluării a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanta și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța**

PRESEDINTE,

Marius Horia Țuțuianu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea preluării a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța

Prin adresa nr. D77559/17.09.2019 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 26046/23.09.2019, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului ne informează faptul că prin Programul de Interes Național “Inființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate” din cadrul proiectului “Reducerea Capacității Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol Corp B – O șansă pentru fiecare”, se vor construi patru locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități în Comuna Chirnogeni, Județul Constanța.

Având în vedere că în Planul de Dezvoltare de Alimentare și Distribuție a gazului natural în comuna Chirnogeni este prevăzută alimentarea acestei localități în următorii ani, astfel în tema de proiectare s-au prevăzut ca soluție intermediară pentru încălzire și apă caldă menajeră centralele pe GPL.

În vederea asigurării utilităților necesare pentru cele patru locuințe protejate (instalația de utilizare cu GPL), precum și desfășurarea unor activități de ergoterapie (grădinarit, activități în solar pentru legume, plantarea și îngrijirea florilor, etc.) cu scopul de a reda persoanelor cu tulburări psihice independența, este necesară suplimentarea suprafeței de teren aferentă celor patru locuințe protejate.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 227/30.09.2019 a fost aprobată formularea unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Consiliul Local al Comunei Chirnogeni adoptă hotărârea nr. 53/29.10.2019 privind aprobarea trecerii unui bun imobil din domeniul public al unității administrativ-teritoriale Comuna Chirnogeni în domeniul public al unității administrativ-teritoriale Județul Constanța.

Imobilul (teren) are următoarele date de identificare:

- Teren arabil intravilan în suprafață de 1777 mp, înscris în cartea funciară nr. 104093, nr. cadastral 104093;

Față de cele menționate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre **privind aprobarea preluării a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanta și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța.**

Arhitect Sef
Tanase Carmen/Dana

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

Întocmit/redactat de **Vănescu Ionela Loredana**

JUDEȚUL CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării a unui bun imobil din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 13/30.01.2019 s-a aprobat preluarea din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni și din administrarea Consiliului Local al Comunei Chirnogeni, în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, a unor bunurilor imobile, în scopul construirii a 4 locuințe protejate și deschiderea unui Centru de zi, în cadrul proiectului "*Reducerea capacității Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol Corp B – O Șansă pentru Fiecare*", Programul de Interes Național "*Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate*". Inventarul domeniului public al Județului Constanța a fost completat în mod corespunzător cu noile poziții.

Ulterior, în scopul asigurării utilităților necesare pentru cele patru locuințe protejate (instalație de utilizare cu GPL), precum și desfășurarea unor activități de ergoterapie (grădinărit, activități în solar pentru legume, plantarea și îngrijirea florilor, etc.), este necesară suplimentarea suprafeței de teren aferente celor patru locuințe protejate.

Astfel, prin H.C.J.C. nr. 227/30.09.2019 a fost aprobată formularea unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Prin Hotărârea nr. 53/29.10.2019 Consiliul Local al Comunei Chirnogeni a aprobat trecerea unui bun imobil din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, respectiv a unui teren arabil situat în intravilanul localității Chirnogeni, str. Prelungirea Cerealelor Tronson 2, nr. 10, în suprafață de 1777 mp, cu o valoare de inventar de 4310,36 lei.

Având în vedere cele precizate, se impune aprobarea, prin hotărâre de consiliu județean, a preluării din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni, în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța a bunului imobil identificat în anexa la prezentul proiect de hotărâre, inventarul domeniului public al Județului Constanța urmând a fi completat în mod corespunzător cu noua poziție.

În concluzie, în temeiul dispozițiilor art. 863 lit. f) din Legea 287/2009 (Cod Civil), republicată și actualizată, coroborate cu prevederile art. 294 alin. (3), ale art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean, *proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării a unui bun imobil din domeniul public al U.A.T. Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța.*

DIRECTOR GENERAL,
Blăcioti-Georgeta

Șef Serviciu,
Cîrciu Veronica

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.227/30.09.2019 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Chirnogeni nr.53/29.10.2019 privind aprobarea trecerii unui bun imobil din domeniul public al unității administrative-teritoriale Comuna Chirnogeni în domeniul public al unității administrative-teritoriale Județul Constanța;
- prevederile art.863 lit.f Cod Civil, potrivit cărora „ Dreptul de proprietate publică se dobândește prin alte moduri stabilite de lege.”;
- prevederile art.294 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cărora „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”;
- adresa nr.D77559/17.09.2019 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 26046/23.09.2019 prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne informează că prin Programul de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, prin centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate” din cadrul proiectului „Reducerea Capacității Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol corp B - O șansă pentru fiecare”, se vor construi patru locuințe protejate pentru personae cu dizabilități în Comuna Chirnogeni, Județul Constanța.

considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța este elaborat cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

DIRECTOR GENERAL.

SEF SERVICIU.

ÎNȚOCMIT.

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA DE BUGET FINANȚE**

AVIZ

Comisia de Buget Finanțe, întrunită în ședința de astăzi.....^{28.11.}.....2019 a analizat Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică și Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre *privind aprobarea preluării a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanta și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța.*

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia de Buget Finanțe

PREȘEDINTE,

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ**

AVIZ

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de urgență, întrunită în ședința de astăzi.....*28.11.*.....2019 a analizat Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de *privind aprobarea preluării a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanta și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța.*

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență

P R E Ș E D Î N T E,

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, ȘI INFRASTRUCTURĂ**

AVIZ

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în ședința de astăzi.....^{28.11.}.....2019 a analizat Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre *privind aprobarea preluării a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța.*

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură

PREȘEDINTE,