

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 255

privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în str. Nicolae Măndoi, nr. 17A, în 2(două) loturi în vederea edificării a doua Case de Tip Familial

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 31.10. 2019;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Președintelui Consiliului Județean Constanța domnul Țuțuianu Marius Horia,
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică;
- Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, și Infrastructură;
- Avizul Comisiei Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 120/17.05.2019 privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în str. Nicolae Măndoi, nr. 17A, în 2(două) loturi în vederea edificării a doua Case de Tip Familial;
- Adresa nr. 26045/23.09.2019 înaintată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului

Având în vedere prevederile art. 858, 879 alin (2) și alin (5), și art. 880 alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art. 173 lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean nr. 120/2019 privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în str. Nicolae Măndoi, nr. 17A, în 2(două) loturi în vederea edificării a doua Case de Tip Familial

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului (teren) în suprafață de 6449 mp, proprietate publică a Județului Constanța, situat în str. Nicolae Măndoi, nr. 17A, municipiul Constanța, județ Constanța, în două loturi, respectiv:

- Lot 1, în suprafață de 5093 mp

- Lot 2, în suprafață de 1356 mp

Art.3. Pe terenul în suprafață de 1356 mp se vor construi doua case de tip familial, în cadrul proiectului "Închiderea Centrului de Plasament Antonio".

Art.4. Se împuternicește Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța să achiziționeze servicii de cadastrare și intabulare pentru dezmembrarea terenului aferent Centrului de Plasament "Traian" Constanța.

Art. 5. Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 35 voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

Constanța.....31.10.2019

PREȘEDINTE,
Horia ~~Marius~~ ~~Țuțuianu~~

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Mariană Bălu

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în str. Nicolae Măndoi, nr. 17A, în 2(două) loturi în vederea edificării a doua Case de Tip Familial

Prin adresa nr. D27299/27.03.2019, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 8811/02.04.2019, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne solicită sprijinul în vederea alocării unei suprafețe de 1300 mp, din terenul aferent Centrului de Plasament "Traian" Constanța, pentru realizarea a doua case de tip familial, din cadrul proiectului "Închiderea Cnetrului de Plasament Antonio", în vederea accesării de fonduri în cadrul POR 2019/8/8.1/8.3/C, Grup vulnerabil :copii.

Urmare a celor mai sus menționate, Consiliul Județean Constanța a adoptat hotărârea nr. 120/2019 privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în str. Nicolae Măndoi, nr. 17A, în 2(două) loturi în vederea edificării a doua Case de Tip Familial.

Prin adresa nr. D78412/19.09.2019, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 26045/23.09.2019, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne informează că în urma verificării planurilor cu propunerile primite de la proiectant, s-a constatat că terenul în suprafață de 1300 mp, nu este suficient pentru realizarea obiectivului propus cu toate elementele necesare.

De asemenea, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța solicită anularea Hotărârii nr. 120/2019 privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în str. Nicolae Măndoi, nr. 17A, în 2(două) loturi în vederea edificării a doua Case de Tip Familial, precum și promovarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Constanța prin care să se aprobe dezmembrarea terenului în suprafață de 6449 mp, în doua loturi, respectiv : Lot 1, în suprafață de 5093 mp, Lot 2, în suprafață de 1356 mp

Față de cele meționate, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre **privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în str. Nicolae Măndoi, nr. 17A, în 2(două) loturi în vederea edificării a doua Case de Tip Familial.**

PRESEDINTE!

HORLA MARIUS TUTUIANU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în str. Nicolae Măndoi, nr. 17A, în 2(două) loturi în vederea edificării a doua Case de Tip Familial

Având în vedere demararea proiectului “Închiderea Centrului de Plasament Antonio” a fost necesară realizarea unei documentații cadastrale de dezmembrare în doua loturi a terenului aferent “Centrului de Plasament Traian” situat în str. Nicolae Mandoi nr. 17 A, municipiul Constanța, județ Constanța, în vederea edificării a doua case de tip familial. Referitor la dezmembrarea anterior menționată, Consiliul Județean Constanța a adoptat Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 120/2019 prin care a fost aprobată dezmembrarea terenului în suprafață de 6449 mp, după cum urmează:

- Lot 1 – în suprafață de 5149 mp
- Lot 2 – în suprafață de 1300 mp.

Documentația cadastrală de dezmembrare a terenului a fost depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară având numărul de înregistrare 78414/2019 prin care s-au alocat doua numere cadastrale 250737 Lot 1 – 1300 mp, 250738 Lot 2 – 5149 mp.

Prin adresa nr. D78412/19.09.2019, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 26045/23.09.2019, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța ne informează că în urma verificării planurilor cu propunerile primite de la proiectant, s-a constatat că terenul în suprafață de 1300 mp, nu este suficient pentru realizarea obiectivului propus cu toate elementele necesare.

Totodată, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța solicită anularea Hotărârii nr. 120/2019 privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în str. Nicolae Măndoi, nr. 17A, în 2(două) loturi în vederea edificării a doua Case de Tip Familial, precum și promovarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Constanța prin care să se aprobe dezmembrarea terenului în suprafață de 6449 mp, în doua loturi, respectiv : Lot 1, în suprafață de 5093 mp, Lot 2, în suprafață de 1356 mp.

Prin adresa nr. 28056/09.10.2019, transmisă Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară se solicită anularea numerelor cadastrale 250737 respectiv 250738 aferent imobilului situat în str. Nicolae Măndoi nr. 17A, municipiului Constanța, județ Constanța.

Față de cele menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în str. Nicolae Măndoi, nr. 17A, în 2(două) loturi în vederea edificării a doua Case de Tip Familial.**

Arhitect Sef

Tanase Cărmănaș

Director General Adjunct

Voitinovici Diana Roxana

Întocmit/redactat Voiculescu Ionela Loredana

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică
a Județului Constanța, situat în str. Nicolae Măndoi nr. 17A,
în 2 (doua) loturi în vederea edificării a două Case de Tip Familial**

Ținând cont de:

- Prevederile art. 858 din Codul Civil, conform cărora "Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege";
- Prevederile art. 879 alin. (2) și alin. (5) din Codul Civil, conform cărora "(2) Imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. [...] (5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate";
- Prevederile art. 880 alin. (1) din Codul Civil, conform cărora "(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri";
- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, conform cărora "Consiliul județean îndeplinește (...) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului";
- Prevederile art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, conform cărora "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz";
- Prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, conform cărora "În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri".
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța nr.D78412/19.09.2019, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 26045/23.09.2019.

Considerăm că proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în str. Nicolae Măndoi nr. 17A, în 2 (doua) loturi în vederea edificării a două Case de Tip Familial a fost elaborat atât în considerarea aspectelor de ordin practic, cât și în considerarea și cu respectarea prevederilor legale menționate.

**DIRECTOR GENERAL,
Leila Banciu**

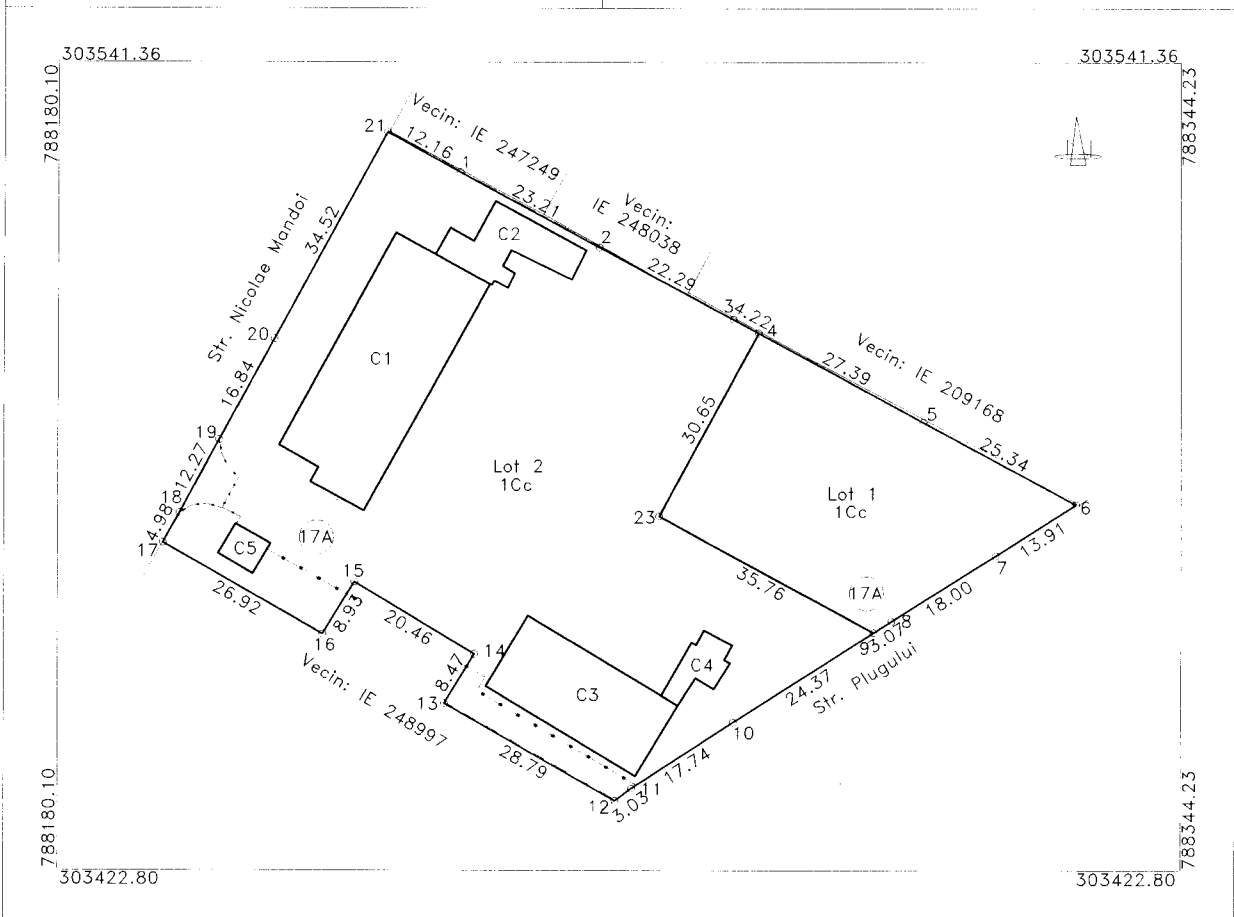
**ȘEF SERVICIU,
Răzvan Iacob**

**Întocmit,
Violeta Acsinte**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:1000

| | | |
|---------------------|-------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului |
| 248748 | 6449 | Mun. Constanta, Str. Nicolae Mandoi Nr. 17A |
| Cartea Funciara nr. | | Unitate administrativ teritoriala(UAT) |
| | | Constanta |



| SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire) | | | | SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire) | | | |
|--|----------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 248748 | 6449 | Cc | Str. Nicolae Mandoi Nr. 17A | | 1356 | Cc | Lot 1 |
| | | | | | 5093 | Cc | Lot 2 |
| Total | 6449 | | | | 6449 | | |

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Executant,
S.C. EXPERT CAD PROIECT S.R.L.
Ing. Pestrea Gheorghe Cristina
23 Octombrie 2019
Ecp02-197

Inspector,

Data,



CONSILIUL JUD. CONSTANȚA

INTRARE Nr. 260/55

An 2019 Luna 09 Ziua 23

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • www.dgaspc-ct.ro • Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137
• e-mail: office@dgaspc-ct.ro • Operator de date cu caracter personal nr. 17764

Nr. D 78412 / 19.09.2019

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

ADRESA: Bulevardul Tomis nr.51, CONSTANȚA

TELEFON / FAX: +40.241.488.404 / +40.372.007.000

E-mail : consjud@cjct.ro

Referitor : “Inchiderea Centrului de Plasament Antonio”

Prin prezenta, va aducem la cunoștință că pentru demarea proiectului “Inchiderea Centrului de Plasament Antonio”, a fost necesară realizarea unei documentații cadastrale de dezmembrare în două loturi a terenului din str. Nicolae Mandoi nr. 17A, Constanța, în vederea edificării a două Case de Tip Familial.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 120 din 17.05.2019 a fost aprobată dezmembrarea terenului în suprafață totală de 6449 mp, în două loturi, respectiv:

- Lot 1, în suprafață de 5149 mp;

- Lot 2, în suprafață de 1300 mp.

Pentru construirea celor două Case de Tip Familial s-a estimat o suprafață necesară de 1300 mp, că fiind suficientă. În urmă planurilor cu propunerile primite de la proiectant, s-a ajuns la concluzia că terenul, și anume Lot 2, în suprafață de 1300 mp, nu este suficient pentru realizarea obiectivului mai sus menționat cu toate elementele necesare, inclusiv o poziționare în teren și asigurarea accesului facil al mașinilor de intervenție a Inspectoratului pentru Situații de Urgență.

Față de cele menționate mai sus, va rugăm :

- să anulați Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 120 din 17.05.2019 privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în str. Nicolae Mandoi nr. 17A, în 2 (două) loturi în vederea edificării a două Case de Tip Familial.

- emiterea unei declarații a proprietarului din care să rezulte că documentația cadastrală de dezmembrare înregistrată la OCPI cu nr. 78414 / 10.06.2019, nu a fost folosită în circuitul civil și se solicită anularea numerelor cadastrale 250737 și 250738, alocate în documentația cadastrală de dezmembrarea.

- promovarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Constanța prin care să se aprobe dezmembrarea terenului în suprafață totală de 6449 mp, situat în str. Nicolae Mandoi nr. 17A, în două loturi, respectiv:

„Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, își desfășoară activitatea în acord cu legislația care guvernează domeniul asistenței sociale și a protecției copilului precum și în baza Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește protecția datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date precum și a Directivei (UE) 2016/680 referitoare la protecția datelor personale în cadrul activităților specifice desfășurate de autoritățile de aplicare a legii.”

- Lot 1, în suprafață de 5093 mp;
- Lot 2, în suprafață de 1356 mp.

Ținând cont de motivele invocate și asigurându-va de întregă noastră disponibilitate, va rugăm să ne sprijiniți în demersul nostru.

Cu stimă,

Director General
Petre Dinică

Director General Adj. Economic

Serviciul Administrativ, Patrimoniu, Tehnic
Cătălin Țuțuianu

Întocmit,
Ing. Ionela Stamate

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ**

AVIZ

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de urgență, întrunită în ședința de astăzi.....^{30.10.}.....2019 a analizat Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de hotărâre *privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în str. Nicolae Măndoi, nr. 17A, în 2(două) loturi în vederea edificării a doua Case de Tip Familial.*

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență

P R E S E D I N T E.

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, ȘI INFRASTRUCTURĂ**

AVIZ

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în ședința de astăzi.....^{30.06}.....2019 a analizat Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre *privind dezmembrarea unui teren proprietate publică a Județului Constanța, situat în str. Nicolae Măndoi, nr. 17A, în 2(două) loturi în vederea edificării a doua Case de Tip Familial.*

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură

PREȘEDINTE, r