

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

HOTĂRÂREA Nr. 232

**privind aprobarea preluării a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul  
Constanța în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestuia în domeniul public  
al Județului Constanța**

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din 31.10. 2019;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța domnul Palaz Claudiu Iorga,

-Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

-Raportul de specialitate al Direcției Generale Economico – Financiare;

-Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Publică și Juridică;

-Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, și Infrastructură ;

-Avizul Comisiei de Buget Finante;

-Avizul Comisiei Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență;

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 197/30.08.2019 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 378/30.09.2019 privind trecerea imobilului situat în municipiul Constanța str. Medeea nr. 25A, din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al județului Constanța.

Luând în considerare prevederile art. 863 lit. f din Codul Civil și art. 294 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 173 lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă preluarea unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța, situat în strada Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța.

(2) Bunul imobil este identificat în Anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă înscrierea bunului imobil în inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Constanța și se completează corespunzător.

**Art.3.** Bunul imobil situat în str. Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, Județ Constanța, identificat prin carte funciară nr. 251090, se declară bun de interes public județean.

**Art.4.** Predarea – primirea bunului imobil se va face pe bază de protocol de predare primire încheiat între UAT Județul Constanța și UAT Municipiul Constanța în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va transmite prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 25 voturi pentru, ..... voturi împotriva și ..... abțineri.

Constanța, 31.10.2019

**PREȘEDINTE.**  
Horia Marius Cătușanu

Contrasemnează,  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

**Mariană Belu**

**ANEXA 1 la H.C.J. nr. 2321/31.10.2019**

**Datele de identificare a bunului imobil ce urmează a fi preluat din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al Județului Constanța și înscris în domeniul public al județului Constanța**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Cod clasificare</b>	<b>Denumire bun imobil</b>	<b>Date de identificare</b>	<b>Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință</b>	<b>Valoare de inventar</b>
1.	1.6.2.	Clădire – Scoala generală nr. 19	Str. Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța Clădire S parțial +P (edificată în anul 1960) Suprafață construită = 1007 mp Suprafață construită desfășurată = 1079 mp Carte funciară nr. 251090-C1	2019	105.571,00 lei
2.		Teren aferent	Str. Medeea, nr. 25A, municipiul Constanța, județ Constanța Suprafață = 5447 mp (terenul este împrejmuit cu gard de beton) Carte funciară nr. 251090, Nr. Cadastral 251090 Vecini: N – Grădinița nr. 34 și Casa de copii preșcolari S – Str. Medeea E – Str. Petre Poni V – Grădinița nr. 34 și str. Ion Ionescu de la Brad		338.875,67 lei

~~PREȘEDINTE~~  
Marius ~~Hăria~~ ~~Tutuianu~~

~~Contrasemneaza:~~  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Mariana Belu

Arhitect Șef,  
Tănase ~~Cătălin~~ Ioana

Director General Adjunct,  
Voitinovici Diana Roxana

Inspector, Voinescu Ionela Loredana

**Nr.28953/17.10.2019**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea preluării a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul  
Constanța în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestuia în domeniul public  
al Județului Constanța**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 197/30.08.2019 a fost aprobată formularea unei solicitări de preluare a bunului imobil situat în str. Medeea nr. 25 A, municipiul Constanța, județul Constanța, din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Primăria Municipiului Constanța a adoptat hotărârea nr. 378/30.09.2019 prin care aprobă trecerea imobilului din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al Județului Constanța.

Consiliul Județean Constanța intenționează să renoveze imobilul situat în Municipiul Constanța, str. Medeea, nr. 25A, identificat prin carte funciară nr. 251090, în vederea relocării instituției Centrul Județean de Resurse și de Asistență Educațională Constanța.

Față de cele menționate, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre *privind aprobarea preluării a unui bun imobil (teren+construcție) din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța.*

**VICEPREȘEDINTE,**

**PALAZ CLAUDIU IORGA**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea preluării a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al Județului Constanta și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 197/30.08.2019 a fost aprobată formularea unei solicitări de preluare a bunului imobil situat în str. Medeea nr. 25 A, municipiul Constanța, județul Constanța, din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Primăria Municipiului Constanța a adoptat hotărârea nr. 378/30.09.2019 prin care aprobă trecerea imobilului din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al Județului Constanta.

Imobilul (teren+construcție) are următoarele date de identificare:

- Clădire S parțial +P (edificată în anul 1960) – Suprafața construită la sol 1007 mp, suprafață desfășurată 1079 mp, carte funciară 251090-C1;
- Teren aferent în suprafață de 5447 mp, carte funciară nr. 251090.

Intenția Consiliului Județean Constanța este de a renova imobilul situat în Municipiul Constanța, str. Medeea, nr. 25A, în vederea relocării instituției “Centrul Județean de Resurse și de Asistență Educațională Constanța”.

Față de cele menționate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea preluării a unui bun imobil (teren+construcție) din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al Județului Constanta și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța.*

Arhitect Șef  
Tanase Carmen Ioana

Director General Adjunct  
Voitinovici Diana Roxana

**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării a unui bun imobil din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța**

Având în vedere intenția Consiliului Județean Constanța de a reloca instituția “Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Constanța”, prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 197/30.08.2019 a fost aprobată formularea solicitării de preluare a unui bun imobil situat în str. Medeea nr. 25 A, municipiul Constanța, județul Constanța, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al Județului Constanța.

În consecință, Primăria Municipiului Constanța a adoptat hotărârea nr. 378/30.09.2019 prin care aprobat trecerea imobilului din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al Județului Constanța.

Luând în considerare cele de mai sus, se impune aprobarea prin hotărâre de consiliu județean, a preluării din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al Județului Constanța și respectiv înscrierea în domeniul public al Județului Constanța a următorului bun imobil, identificat și în anexa la prezentul proiect de hotărâre:

- Clădire – Școala generală nr. 19, situată în mun. Constanța, str. Medeea nr. 25A, cu o suprafață construită de 1007 mp, suprafață construită desfășurată de 1079 mp și cu o valoare de inventar = 105.571 lei;
- Teren aferent, situat în mun. Constanța, str. Medeea nr. 25A, în suprafață de 5447 mp, cu o valoare de inventar = 338.875,67 lei.

Totodată, bunul imobil ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se declară bun de interes public județean, inventarul domeniului public al Județului Constanța urmând a fi completat în mod corespunzător cu noile poziții.

În concluzie, în temeiul dispozițiilor art. 173 alin. (1) lit. c), art. 294 alin. (3), alin. (7) și art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată, coroborate cu prevederile art. 863 lit. f) din Legea 287/2009 (Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean, *proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării a unui bun imobil din domeniul public al U.A.T. Municipiul Constanța în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța.*

**DIRECTOR GENERAL,**  
Blăcițoi-Georgeta

**Șef Serviciu,**  
Cîrciu Veronica

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.197/30.08.2019 privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr.378/30.09.2019 privind trecerea imobilului situat în municipiul Constanța, str.Medeea nr.25A, din domeniul public al Municipiului Constanța în domeniul public al Județului Constanța;
- prevederile art.858 Cod Civil, potrivit cărora *„Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege”;*
- prevederile art.863 lit. f) Cod Civil, potrivit cărora *“Dreptul de proprietate publică se dobândește prin alte moduri stabilite de lege”;*
- prevederile art.286 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *„Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.”;*
- prevederile art.294 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *„Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”,*

considerăm că *proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al UAT Județul Constanța și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța* este elaborat cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**DIRECTOR GENERAL,  
Leila Banciu**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENȚIOS,  
Liliana Manea**

**Consilier juridic,  
Mihaela Boacă**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
COMISIA DE BUGET FINANȚE**

**AVIZ**

Comisia de Buget Finanțe, întrunită în ședința de astăzi.....*29.10.*.....2019 a analizat Referatul de aprobare al Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică și Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre *privind aprobarea preluării a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al Județului Constanta și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța.*

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**Comisia de Buget Finanțe**

**PREȘEDINTE.**

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA  
COMISIA PENTRU INVESTIȚII, PATRIMONIU, ȘI INFRASTRUCTURĂ**

**AVIZ**

Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură, întrunită în ședința de astăzi.....<sup>29/10</sup>.....2019 a analizat Referatul de aprobare al Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre *privind aprobarea preluării a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al Județului Constanța și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța.*

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură**

**P R E S E D I N T E.**



**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
COMISIA JURIDICĂ, ORDINE PUBLICĂ ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ**

**AVIZ**

Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de urgență, întrunită în ședința de astăzi.....*29.10.2019*.....2019 a analizat Referatul de aprobare al Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică la proiectul de *privind aprobarea preluării a unui bun imobil din domeniul public al UAT Municipiul Constanța în domeniul public al Județului Constanta și înscrierea acestuia în domeniul public al Județului Constanța.*

Suntem de acord cu proiectul de hotărâre mai sus amintit.

**Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență**

**PREȘEDINTE,**