

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

**HOTĂRÂREA Nr. 224**  
**privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din**  
**domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul**  
**Constanța**

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de 30.09.2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență;
- Avizul Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului nr. 26046/23.09.2019;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 13/2019 privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi;

Luând în considerare prevederile art. 863 lit.f) din Legea nr.287/2009 Cod Civil,

În temeiul art.173 alin (1) lit.(c), art.182 alin (1), art.196 alin (1) lit.a) și art.294 alin (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** 1) Se aprobă formularea unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța.

2) Bunul imobil este identificat în anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Imobilul menționat în anexa la prezenta hotărâre va fi preluat în domeniul public al UAT Județul Constanța, în vederea asigurării utilităților (instalația de utilizare cu GPL) a celor patru locuințe protejate precum și desfășurării unor activități de ergoterapie (grădinarit, activități în solar pentru legume, plantarea și îngrijirea florilor, etc.).

**Art.3.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 34 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

Constanța.....30-09.2019

**PREȘEDINTE**

**Contrasemnează:**

ANEXA

la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 224/30.09.2019

**Datele de identificare a bunului imobil pentru care se formulează solicitarea de preluare din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța**

Nr. Crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare
1.	Teren	Comuna Chirnogeni, Județul Constanța Str.Prelungirea Cerealelor, nr.10, Tronson 2 Suprafața = 1.777 mp Carte funciară nr.104093, Nr.cadastral 104093

**PRESEDINTE**  
**Marius Horia Tutuianu**

**Contrasemnează:**  
**Secretar al județului,**  
**Mariana Belu**

Arhitect ~~Sef.~~

Director General Adjunct,  
Voitinovici ~~Diana~~ Roxana

Inspect  
Voinescu ~~Ionela~~ Loredana

**REFERATUL DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța**

Prin adresa nr. D77559/17.09.2019 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 26046/23.09.2019, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului ne informează faptul că prin Programul de Interes Național "Inițierea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate" din cadrul proiectului "Reducerea Capacității Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol Corp B – O șansă pentru fiecare", se vor construi patru locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități în Comuna Chirnogeni, Județul Constanța.

Pentru proiectul mai sus menționat, Consiliul Județean Constanța a adoptat Hotărârea nr. 13/30.01.2019 privind preluarea unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi.

Având în vedere că în Planul de Dezvoltare de Alimentare și Distribuție a gazului natural în comuna Chirnogeni este prevăzută alimentarea acestei localități în următorii ani, astfel în tema de proiectare s-a prevăzut ca soluție intermediară pentru încălzire și apă caldă menajeră centralele pe GPL.

În vederea asigurării utilităților necesare (instalația de utilizare cu GPL) a celor patru locuințe protejate, precum și desfășurarea unor activități de ergoterapie (grădinarit, activități în solar pentru legume, plantarea și îngrijirea florilor, etc.) cu scopul de a reda persoanelor cu tulburări psihice independența, fie dându-le posibilitatea să se adapteze la deficitul lor, fie participând la ameliorarea stării lor, este necesară suplimentarea suprafeței de teren aferentă celor patru locuințe protejate.

Suprafața de teren solicitată necesară celor mai sus menționate este de 1777 mp.

Față de cele menționate, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre *privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța.*

**PREȘEDINTE**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
COMPARTIMENT PATRIMONIU**

**RAPORTUL DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța**

Consiliul Județean Constanța a adoptat Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 13/30.01.2019 privind preluarea unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi prin Programul de Interes Național “Inițierea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate” din cadrul proiectului “Reducerea Capacității Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Techirghiol Corp B – O șansă pentru fiecare”

Prin adresa nr. D77559/17.09.2019 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 26046/23.09.2019, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului ne informează că în Planul de Dezvoltare de Alimentare și Distribuție a gazului natural în comuna Chirnogeni este prevăzută alimentarea acestei localități în următorii ani, astfel în tema de proiectare s-a prevăzut ca soluție intermediară pentru încălzire și apă caldă menajeră centralele pe GPL.

În vederea asigurării utilităților necesare (instalația de utilizare cu GPL) a celor patru locuințe protejate, precum și desfășurarea unor activități de ergoterapie (grădinarit, activități în solar pentru legume, plantarea și îngrijirea florilor, etc.) cu scopul de a reda persoanelor cu tulburări psihice independența, fie dându-le posibilitatea să se adapteze la deficitul lor, fie participând la ameliorarea stării lor, este necesară suplimentarea suprafeței de teren aferentă celor patru locuințe protejate.

Imobilul (teren) solicitat, necesar celor mai sus menționate, este în suprafață de 1777 mp, situat în Str. Prelungirea Cerealelor, nr.10, Tronson 2, Comuna Chirnogeni, Județ Constanța și este identificat cu nr. cadastral 104093.

Față de aceste considerente, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța.*

**Arhitect Șef.**

**Director General Adiunct.**

**Inspector,**  
Voinescu Tonela Floredana

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun  
imobil din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni  
în domeniul public al UAT Județul Constanța**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 13/2019 privind aprobarea preluării unor bunuri imobile din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al Județului Constanța, în vederea construirii a 4 locuințe protejate și a unui Centru de zi;
- adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului nr. D 77559/17.09.2019 înregistrată la Consiliul Județean Constanța nr. 26046/23.09.2019;
- prevederile art.863 lit. f) Cod civil, conform cărora "*Dreptul de proprietate publică se dobândește:[...] f) prin alte moduri stabilite de lege*";
- prevederile art.294 alin.(3), (4), (5) și (6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora:  
*(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*  
*(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.*  
*(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*  
*(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.*
- prevederile art.173 alin. (1) lit. f) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește „alte atribuții prevăzute de lege”,

concluzionăm că proiectul de hotărâre *privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța* este elaborat cu respectarea prevederilor legale în vigoare, putând fi supus dezbaterii și aprobării în forma prezentată.

**DIRECTOR GENERAL.**

**SEF SERVICIULU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,**

**Consilier juridic,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură**

**AVIZ**

**Comisia pentru Investiții, Patrimoniu și Infrastructură**, întrunită în ședința din data de 24.09.2019 a analizat Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică **la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța.**

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

**PREȘEDINTE,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență**

**AVIZ**

**Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență**, întrunită în ședința din data de 27.09.2019 a analizat Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Constanța, Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică **la proiectul de hotărâre privind aprobarea formulării unei solicitări de preluare a unui bun imobil din domeniul public al UAT Comuna Chirnogeni în domeniul public al UAT Județul Constanța.**

Comisia este de acord cu proiectul de hotărâre.

**PREȘEDINTE.**